등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2021-001063

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22 파크블루11차 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층 공동주택(아파트) 지1층 109.32㎡ 1층 142.95㎡ 2층 354.905㎡ 3층 354.905㎡ 4층 354.905㎡ 5층 354.905㎡ 6층 354.905㎡ 7층 354.905㎡ 8층 354.905㎡ 9층 354.905㎡ 10층 354.905㎡ 11층 354.905㎡ 12층 354.905㎡ 13층 354.905㎡ 14층 354.905㎡ 15층 354.905㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9	대	350.2㎡	2021년5월6일 등기
	2. 부산광역시 사상구 괘법동 270-19	대	228㎡	
	3. 부산광역시 사상구 괘법동 270-22	대	145.1㎡	

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 17.12㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	3376.66분의 17.12	2021년3월11일 대지권 2021년5월6일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 23번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기) 2021년5월6일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년6월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월6일 제20591호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-1057호~~
2	소유권이전	2021년5월6일 제20592호	2021년5월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동,광안역성원상떼빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년5월6일 제20613호	2021년5월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층

열람일시 : 2025년12월18일 13시01분10초

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-1265호~~
4	소유권이전	2021년9월15일 제42989호	2021년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2025년2월7일 제164507호	2025년2월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단801249)	청구금액 금140,147,248원(채무자 김대곤에 대하여는 30,000,000원, 채무자 주식회사파크블루에 대하여는 금110,147,248원) 채권자 병점신용협동조합 134841-0000122 경기도 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동,정현빌딩)
6	가압류	2025년4월18일 제1788983호	2025년4월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4879)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229, (괘법동)
7	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4080830호	2025년8월4일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101750)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월21일 제33480호	2023년9월18일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령(2023카임179)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년9월7일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년9월7일

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				임차권자 장찬형 900424-******* 부산광역시 사상구 광장로87번길 77, 307호(괘법동,파크블루11차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 13시01분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-001063

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파크블루 (소유자)	180111-0846709	단독소유	부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월7일 제164507호	청구금액 금140,147,248원(채무자 김대곤에 대하여는 30,000,000원, 채무자 주식회사파크블루에 대하여는 금110,147,248원) 채권자 병점신용협동조합	주식회사파크블루
6	가압류	2025년4월18일 제1788983호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 사상신용협동조합	주식회사파크블루
7	강제경매개시결정	2025년8월4일 제4080830호	채권자 한국주택금융공사	주식회사파크블루

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월21일 제33480호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장찬형	주식회사파크블루

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 1시1분10초