등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2021-001056

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제2층 제211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22 파크블루11차 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층 공동주택(아파트) 지1층 109.32㎡ 1층 142.95㎡ 2층 354.905㎡ 3층 354.905㎡ 4층 354.905㎡ 5층 354.905㎡ 6층 354.905㎡ 7층 354.905㎡ 8층 354.905㎡ 9층 354.905㎡ 10층 354.905㎡ 11층 354.905㎡ 12층 354.905㎡ 13층 354.905㎡ 14층 354.905㎡ 15층 354.905㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9	대	350.2㎡	2021년5월6일 등기
	2. 부산광역시 사상구 괘법동 270-19	대	228㎡	
	3. 부산광역시 사상구 괘법동 270-22	대	145.1㎡	

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제2층 제211호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	제2층 제211호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 19.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		3376.66분의 19.43	2021년3월11일 대지권 2021년5월6일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 23번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기) 2021년5월6일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2021년6월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월6일 제20591호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-1050호~~
2	소유권이전	2021년5월6일 제20592호	2021년5월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동,광안역성원상떼빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년5월6일 제20614호	2021년5월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제2층 제211호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-1299호~~
4	소유권이전	2021년9월15일 제42990호	2021년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2024년11월6일 제40671호	2024년11월6일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경4620)	채권자 이희찬 961002-******* 울산 중구 학성로 1, 104동 4113호 (우정동, 마제스타워울산)
6	가압류	2024년11월11일 제41053호	2024년11월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103825)	청구금액 금200,000,000 원 (2021년5월6일 대여원리금 잔액 723,906,007원의 일부금) 채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)
7	가압류	2024년12월16일 제45178호	2024년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단107066)	청구금액 금548,000,000 원 채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62, 제1,2구잠수기수협(남포동4가)
8	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월17일 제1016629호	2025년3월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101157)	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가)
9	압류	2025년7월4일 제3462574호	2025년7월4일 압류(세무2과-005133)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제2층 제211호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년7월18일 제3744115호	2025년7월18일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임260)	임차보증금 115,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년 08월 27일 주민등록일자 2021년 09월 15일 점유개시일자 2021년 09월 15일 확정일자 2021년 08월 27일 임차권자 백미정 880105-******* 부산 사상구 광장로87번길 77, 211호(괘법동, 파크블루11차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 11시37분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-001056

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제2층 제211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파크블루 (소유자)	180111-0846709	단독소유	부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월6일 제40671호	채권자 이희찬	주식회사파크블루
6	가압류	2024년11월11일 제41053호	청구금액 금200,000,000 원 (2021년5월6일 대여원리금 잔액 723,906,007원의 일부금) 채권자 대형선망수산업협동조합	주식회사파크블루
7	가압류	2024년12월16일 제45178호	청구금액 금548,000,000 원 채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사파크블루
8	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1016629호	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사파크블루
9	압류	2025년7월4일 제3462574호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사파크블루

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년7월18일 제3744115호	임차보증금 115,000,000원 임차권자 백미정	주식회사파크블루

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오전 11시37분46초