등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2005-000717

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년2월28일~~	~~부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동~~	~~철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지하1층 지상22층 공동주택 1층 351.34㎡ 2층 351.34㎡ 3층 351.34㎡ 4층 351.34㎡ 5층 347.98㎡ 6층 347.98㎡ 7층 347.98㎡ 8층 347.98㎡ 9층 347.98㎡ 10층 347.98㎡ 11층 347.98㎡ 12층 347.98㎡ 13층 347.98㎡ 14층 347.98㎡ 15층 347.98㎡ 16층 347.98㎡ 17층 347.98㎡ 18층 347.98㎡ 19층 347.98㎡ 20층 347.98㎡ 21층 347.98㎡ 22층 347.98㎡ 지하1층 351.34㎡~~	~~도면편철장 제137책 제191면~~
2		부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 백양대로 372-15	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 지하1층 지상22층 공동주택 1층 351.34㎡ 2층 351.34㎡ 3층 351.34㎡ 4층 351.34㎡	도로명주소 2012년5월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시33분35초

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 347.98㎡ 6층 347.98㎡ 7층 347.98㎡ 8층 347.98㎡ 9층 347.98㎡ 10층 347.98㎡ 11층 347.98㎡ 12층 347.98㎡ 13층 347.98㎡ 14층 347.98㎡ 15층 347.98㎡ 16층 347.98㎡ 17층 347.98㎡ 18층 347.98㎡ 19층 347.98㎡ 20층 347.98㎡ 21층 347.98㎡ 22층 347.98㎡ 지하1층 351.34㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 주례동 239	대	35099㎡	2005년2월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월28일	제2층 제203호	철근콘크리트조 84.3600㎡	도면편철장 제137책 제191면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35099분의 30.66	2005년2월3일 대지권 2005년2월28일

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월28일 제16216호		소유자 지평선건설주식회사 184611-0046446 김해시 부원동 627-16
2	소유권이전	2005년4월7일 제27951호	2003년4월8일 매매	소유자 김은진 690228-******* 부산 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이아파트 104-203
3	소유권이전	2021년4월9일 제16320호	2020년12월10일 매매	소유자 김정식 681126-******* 부산광역시 사상구 양지로8번길 35(주례동) 거래가액 금240,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6542704호	2025년12월12일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경102278)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제16321호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금154,000,000원 채무자 김정식 부산광역시 사상구 양지로8번길 35(주례동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2021년6월7일 제25481호~~	~~2021년6월7일 변경계약~~	~~채권최고액 금1,100,000원~~
2	주택임차권	2024년4월23일 제13632호	2024년4월18일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령	임차보증금 금260,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산전부 임대차계약일자 1차계약 2021년4월15일,

열람일시 : 2026년10월09일 14시33분35초

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2024카임126)	2차계약 2023년5월27일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 하지영 670718-******* 부산광역시 사상구 백양대로 372-15, 104동 203호(주례동,주례한일유앤아이아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2024년5월21일 제17038호	2024년5월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시33분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2005-000717

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 239 주례한일유앤아이 제104동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정식 (소유자)	681126-*******	단독소유	부산광역시 사상구 양지로8번길 35(주례동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6542704호	채권자 주택도시보증공사	김정식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임차권설정	2024년4월23일 제13632호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 하지영	김정식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시33분35초