등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2003-007354

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년11월13일~~	~~부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동~~	~~철근콘크리트조 경량철골지붕 21층 지하실 및 공동주택(아파트) 지하1층 859.342㎡ -주차장 1층 869.422㎡ 2층 869.422㎡ 3층 869.422㎡ 4층 869.422㎡ 5층 859.342㎡ 6층 859.342㎡ 7층 859.342㎡ 8층 859.342㎡ 9층 859.342㎡ 10층 859.342㎡ 11층 859.342㎡ 12층 859.342㎡ 13층 859.342㎡ 14층 859.342㎡ 15층 859.342㎡ 16층 859.342㎡ 17층 859.342㎡ 18층 859.342㎡ 19층 859.342㎡ 20층 859.342㎡ 21층 859.342㎡~~	~~도면편철장 제134책 제196면~~
2		부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 [도로명주소] 부산광역시 북구 화명대로 119	철근콘크리트조 경량철골지붕 21층 지하실 및 공동주택(아파트) 지하1층 859.342㎡ -주차장 1층 869.422㎡ 2층 869.422㎡ 3층 869.422㎡ 4층 869.422㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 859.342㎡ 6층 859.342㎡ 7층 859.342㎡ 8층 859.342㎡ 9층 859.342㎡ 10층 859.342㎡ 11층 859.342㎡ 12층 859.342㎡ 13층 859.342㎡ 14층 859.342㎡ 15층 859.342㎡ 16층 859.342㎡ 17층 859.342㎡ 18층 859.342㎡ 19층 859.342㎡ 20층 859.342㎡ 21층 859.342㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 화명동 732	대	29746.9㎡	2003년11월13일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월13일	제13층 제1305호	철근콘크리트조 84.994㎡	제134책 제196면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29746900분의 34702	2003년11월7일 대지권 2003년11월13일

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월13일 제99606호		소유자 주식회사삼한종합건설 180111-0111425 ~~부산 남구 문현동 366-19~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월5일 전거	주식회사삼한종합건설의 주소 부산 남구 문현동 815 한일오피스텔 11층 1108호 2004년2월20일 부기
2	소유권이전	2004년2월20일 제10089호	2002년4월11일 매매	소유자 김정희 680102-******* 부산 북구 화명동 732 삼한힐파크 102-1305
~~3~~	~~압류~~	~~2004년11월11일 제74266호~~	~~2004년11월11일 압류(세무과-13 656)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 북구청~~
4	3번압류등기말소	2005년2월14일 제11333호	2005년2월14일 해제	
5	~~압류~~	~~2011년12월9일 제86151호~~	~~2011년9월6일 압류(세무과-17 375)~~	~~권리자 부산광역시북구~~
6	5번압류등기말소	2011년12월29일 제91172호	2011년12월29일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년2월20일 제942603호	2026년2월20일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2026타경100 196)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년2월20일 제10093호~~	~~2004년2월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,700,000원 채무자 김정희 부산 북구 화명동 732 삼한힐파크 102-1305~~

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시29분52초

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (문현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월15일 제48149호	2005년6월15일 해지	
3	근저당권설정	2005년6월15일 제48150호	2005년6월15일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 김정희 부산 북구 화명동 732 삼한힐파크 102-1305 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (구포지점)
4	근저당권설정	2005년11월14일 제87876호	2005년11월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최성수 경상남도 거제시 신현읍 고현리 753-2 서원호수맨션 다-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (구포지점) 공동담보 건물 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제14동 제3층 제303호
4-1	4번근저당권공동담보소멸			건물 부산광역시 북구 구포동 1103-2 현대아파트 제14동 제3층 제303호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년2월15일 부기
5	근저당권설정	2011년3월11일 제18181호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 김정희 부산 북구 화명동 732 삼한힐파크 102-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점)
6	근저당권설정	2011년3월14일 제18391호	2011년3월14일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최성수 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 102-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년3월18일 제19905호	2011년3월11일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2014년2월21일 제10030호	2014년2월21일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2014년2월21일 제10031호~~	~~2014년2월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금88,000,000원 채무자 김정희 부산광역시 북구 화명대로 119, 102동 1305호 (화명동,삼한힐파크) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (한림기업금융지점)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권이전~~	~~2014년11월10일 제72247호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (한림기업금융지점)~~
10	5번근저당권설정등 기말소	2014년2월21일 제10035호	2014년2월21일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월7일 제42029호~~	~~2014년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 최성수 부산광역시 북구 화명대로 119, 102동 1305호 (화명동,삼한힐파크) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (한림기업금융지점)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권이전~~	~~2014년11월10일 제72248호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (한림기업금융지점)~~
12	11번근저당권설정등 기말소	2017년2월16일 제8215호	2017년2월16일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월4일 제31248호~~	~~2018년7월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,000,000원 채무자 김정희~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 북구 화명대로 119, 102동 1305호 (화명동, 삼한힐파크)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
14	9번근저당권설정등기말소	2018년7월5일 제31391호	2018년7월5일 해지	
15	근저당권설정	2020년5월21일 제27826호	2020년5월21일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 김정희 부산광역시 북구 화명대로 119,102동 1305호(화명동,삼한힐파크) ~~근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204~~ ~~서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)~~
15-1	15번근저당권이전	2026년8월12일 제4308689호	2026년6월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
16	13번근저당권설정등기말소	2020년5월26일 제28555호	2020년5월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시29분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2003-007354

[집합건물] 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 제102동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (소유자)	680102-*******	단독소유	부산 북구 화명동 732 삼한힐파크 102-1305	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년2월20일 제942603호	채권자 한화생명보험 주식회사	김정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년5월21일 제27826호	채권최고액 금177,600,000원 ~~근저당권자 한화생명보험주식회사~~	김정희
15-1	근저당권이전	2026년8월12일 제4308689호	근저당권자 한국자산관리공사	김정희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시29분52초