등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2003-005483

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년7월19일~~	~~부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동~~	~~철근콘크리트조 슬라브지붕 10층 공동주택 1층 199.08㎡ 2층 171.42㎡ 3층 171.42㎡ 4층 171.42㎡ 5층 171.42㎡ 6층 171.42㎡ 7층 171.42㎡ 8층 171.42㎡ 9층 171.42㎡ 10층 171.42㎡~~	~~도면편철장 제133책 제273면~~
2		부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로233번길 24	철근콘크리트조 슬라브지붕 10층 공동주택 1층 199.08㎡ 2층 171.42㎡ 3층 171.42㎡ 4층 171.42㎡ 5층 171.42㎡ 6층 171.42㎡ 7층 171.42㎡ 8층 171.42㎡ 9층 171.42㎡ 10층 171.42㎡	도로명주소 2019년12월24일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 524-14	대	515.3㎡	2003년7월19일

열람일시 : 2026년10월09일 14시37분44초

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월19일	제8층 제801호	철근콘크리트조 75.63㎡	도면편철장 제133책 제273면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		515300분의 28628	2003년7월14일 대지권 2003년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월19일 제66279호		공유자 지분 2분의 1 이동주 510711-******* 부산 사상구 모라동 549-10 지분 2분의 1 허미옥 641106-******* 부산 북구 구포동 1249-36 현송빌라 에이동 201호
2	공유자전원지분전부이전	2005년5월23일 제41967호	2005년5월4일 매매	소유자 최은영 810518-******* 부산 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 비-801
~~3~~	~~압류~~	~~2005년9월16일 제72750호~~	~~2005년9월15일 압류(세무-731)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 사상구청~~
~~4~~	~~압류~~	~~2007년3월23일 제16208호~~	~~2007년3월23일 압류(자격징수부-398)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산사상지사~~
5	4번압류등기말소	2008년3월31일 제19548호	2008년3월31일 해제	
6	3번압류등기말소	2008년4월1일	2008년3월31일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제19811호	해제	
7	소유권이전	2011년4월26일 제31154호	2011년4월8일 매매	소유자 유준상 820401-******* 부산광역시 사상구 괘법동 516-3 괘법2차한신아파트 206-2502 거래가액 금155,000,000원
8	소유권이전	2016년11월21일 제79014호	2016년10월7일 매매	소유자 김인숙 640520-******* 부산광역시 사상구 백양대로494번길 38,110동401호(주례동,청구아파트) 거래가액 금175,000,000원
9	소유권이전	2019년12월27일 제58783호	2019년9월18일 매매	소유자 박진석 891217-******* 부산광역시 사상구 모라로110번길 88, 202동 907호 (모라동,백양그린아파트) 거래가액 금184,000,000원
10	가압류	2025년4월28일 제1976217호	2025년4월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52348)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
11	가압류	2025년5월9일 제2232929호	2025년5월9일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단101485)	청구금액 금39,126,274원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
12	압류	2025년7월21일 제3770591호	2025년7월21일 압류(징세과-티45978)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
12-1	공매공고	2026년9월2일 제4697853호	2026년9월2일 공매공고(한국자산관리공사 2026-15985-001)	
13	압류	2025년10월20일 제5445316호	2025년10월16일 압류(교통행정과-108690)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	압류	2025년10월22일 제5506238호	2025년10월22일 압류(세무2과-07924)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
15	압류	2026년1월15일 제264416호	2026년1월15일 압류(징세과-티3073)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
16	임의경매개시결정	2026년1월16일 제297424호	2026년1월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경100050)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월23일 제41968호~~	~~2005년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,200,000원 채무자 최은영 부산 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 비-801 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (사상지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년10월31일 제84083호~~	~~2005년7월1일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월23일 제41969호~~	~~2005년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 최은영 부산 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 비-801 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (사상지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월26일 제43355호~~	~~2005년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원 채무자 최은영~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 비-801~~ ~~근저당권자 이복례 410721-*******~~ ~~부산 사상구 괘법동 516-1 괘법한신아파트 103-704~~
4	3번근저당권설정등기말소	2009년10월9일 제58306호	2009년10월9일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2011년4월26일 제31152호	2011년4월26일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2011년4월26일 제31153호	2011년4월26일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월26일 제31155호~~	~~2011년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 유준상~~ ~~부산광역시 사상구 괘법동 516-3 괘법2차한신아파트 206-2502~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (사상역지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2016년11월21일 제79012호	2016년11월21일 해지	
9	근저당권설정	2019년12월27일 제58784호	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 박진석 부산광역시 사상구 모라로110번길 88, 202동 907호 (모라동,백양그린아파트) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대저동지점)~~
9-1	9번근저당권이전	2025년6월27일 제3280293호	2020년3월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시37분44초

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시37분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2003-005483

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 524-14 경화힐타워 제비이동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진석 (소유자)	891217-*******	단독소유	부산광역시 사상구 모라로110번길 88, 202동 907호 (모라동,백양그린아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년4월28일 제1976217호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	박진석
11	가압류	2025년5월9일 제2232929호	청구금액 금39,126,274원 채권자 롯데캐피탈주식회사	박진석
12	압류	2025년7월21일 제3770591호	권리자 국	박진석
12-1	공매공고	2026년9월2일 제4697853호		박진석
13	압류	2025년10월20일 제5445316호	권리자 사상구(부산광역시)	박진석
14	압류	2025년10월22일 제5506238호	권리자 사상구(부산광역시)	박진석
15	압류	2026년1월15일 제264416호	권리자 국	박진석
16	임의경매개시결정	2026년1월16일 제297424호	채권자 한국주택금융공사	박진석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년12월27일 제58784호	채권최고액 금138,600,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	박진석
9-1	근저당권이전	2025년6월27일 제3280293호	근저당권자 한국주택금융공사	박진석

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시37분44초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.