등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-2002-007753

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2002년12월10일~~	~~부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트스라브지붕 8층 공동주택 및 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설 1층 370.305㎡ 2층 365.265㎡ 3층 302.435㎡ 4층 302.435㎡ 5층 302.435㎡ 6층 298.785㎡ 7층 292.945㎡ 8층 284.315㎡~~	~~도면편철장 제131책 제82면~~
2		부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 [도로명주소] 부산광역시 북구 효열로203번길 6	철근콘크리트조 철근콘크리트스라브지붕 8층 공동주택 및 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설 1층 370.305㎡ 2층 365.265㎡ 3층 302.435㎡ 4층 302.435㎡ 5층 302.435㎡ 6층 298.785㎡ 7층 292.945㎡ 8층 284.315㎡	도로명주소 2019년11월12일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 부산광역시 북구 금곡동 64-4~~	~~대~~	~~1129㎡~~	~~2002년12월10일~~
2	1. 부산광역시 북구 금곡동 64-4	대	1092.8㎡	2025년9월10일 1토지 지적재조사 완료 2025년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월10일	제3층 제303호	철근콘크리트조 84.88㎡	도면편철장 제131책 제82면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1129000분의 46654	2002년12월5일 대지권 2002년12월10일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 8번 지상권설정 등기, 을구 11번 근저당권설정 등기)~~ ~~2002년12월10일~~
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년12월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월10일 제110029호		공유자 지분 2분의 1 김선수 620711-******* 부산 북구 금곡동 68-18 지분 2분의 1 이분남 461015-*******

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 금정구 구서동 86-89
2	공유자전원지분전부이전	2003년6월20일 제57304호	2003년6월20일 매매	소유자 최영희 660515-******* ~~부산 북구 금곡동 219~~
2-1	2번등기명의인표시변경		2006년3월16일 전거	최영희의 주소 부산 해운대구 좌동 970 해운대좌동롯데캐슬마스터1 101-704 2007년2월9일 부기
3	소유권이전	2007년2월9일 제8127호	2007년2월9일 매매	소유자 최영식 620526-******* ~~부산 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌-303~~ 거래가액 금71,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2016년1월29일 제6492호	2011년10월31일 도로명주소	최영식의 주소 부산광역시 북구 효열로203번길 6,303호(금곡동,대성하이츠빌)
4	가압류	2023년7월21일 제26177호	2023년7월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단101892)	청구금액 금19,631,965 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2023년8월17일 제29178호	2023년8월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단434)	청구금액 금19,394,217 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6578172호	2025년12월15일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경102283)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (부산지역본부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~갑구1번김선수지분전부및 이분남지분전부근저당권설정~~	~~2002년12월16일 제111716호~~	~~2002년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 김선수 부산 북구 금곡동 68-18 근저당권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9 (금곡지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년6월20일 제57305호~~	~~2003년6월20일 계약인수~~	~~채무자 최영희 부산 북구 금곡동 219~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2007년12월12일 제79482호~~	~~2007년12월12일 계약인수~~	~~채무자 최영식 부산 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 303~~
2	~~근저당권설정~~	~~2014년9월11일 제56329호~~	~~2014년9월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 최영식 부산광역시 북구 효열로203번길 6, 303호 (금곡동,대성하이츠빌) 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천1길 18(덕천동) (금곡지점)~~
3	근저당권설정	2016년2월2일 제7498호	2016년2월2일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 최영식 부산광역시 북구 효열로203번길 6, 303호(금곡동,대성하이츠빌) ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2025년4월14일 제1663632호	2018년9월13일 상호변경	~~현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸본현대생명보험주식회사~~
3-2	3번근저당권이전	2025년4월14일 제1663648호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
4	1번근저당권설정,	2016년2월4일	2016년2월2일	

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시34분00초

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제7947호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시34분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2002-007753

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 64-4 대성하이츠빌 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영식 (소유자)	620526-*******	단독소유	부산광역시 북구 효열로203번길 6,303호(금곡동,대성하이츠빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월21일 제26177호	청구금액 금19,631,965 원 채권자 롯데카드 주식회사	최영식
5	가압류	2023년8월17일 제29178호	청구금액 금19,394,217 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최영식
6	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6578172호	채권자 한국자산관리공사	최영식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년2월2일 제7498호	채권최고액 금129,600,000원 ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사~~	최영식
3-2	근저당권이전	2025년4월14일 제1663648호	근저당권자 한국자산관리공사	최영식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시34분0초