등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-1999-003944

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1999년10월30일~~	~~부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동~~	~~철근콘크리트조 박공지붕 25층 아파트 1 층 405.624㎡ 2 층 402.320㎡ 3 층 402.320㎡ 4 층 397.840㎡ 5 층 397.840㎡ 6 층 397.840㎡ 7 층 397.840㎡ 8 층 397.840㎡ 9 층 397.840㎡ 10층 397.840㎡ 11층 397.840㎡ 12층 397.840㎡ 13층 397.840㎡ 14층 397.840㎡ 15층 397.840㎡ 16층 397.840㎡ 17층 397.840㎡ 18층 397.840㎡ 19층 397.840㎡ 20층 397.840㎡ 21층 397.840㎡ 22층 397.840㎡ 23층 397.840㎡ 24층 397.840㎡ 25층 397.840㎡~~	~~도면편철장 제110책 제11장~~
2		부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 엄궁로 40	철근콘크리트조 박공지붕 25층 아파트 1 층 405.624㎡ 2 층 402.320㎡ 3 층 402.320㎡ 4 층 397.840㎡	도로명주소 2014년12월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 15시15분42초

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5 층 397.840㎡ 6 층 397.840㎡ 7 층 397.840㎡ 8 층 397.840㎡ 9 층 397.840㎡ 10층 397.840㎡ 11층 397.840㎡ 12층 397.840㎡ 13층 397.840㎡ 14층 397.840㎡ 15층 397.840㎡ 16층 397.840㎡ 17층 397.840㎡ 18층 397.840㎡ 19층 397.840㎡ 20층 397.840㎡ 21층 397.840㎡ 22층 397.840㎡ 23층 397.840㎡ 24층 397.840㎡ 25층 397.840㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3	대	34524.7㎡	1999년10월30일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구1번 시탁등기,을구 1번 근저당권설정등기) 1999년10월30일~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 1토지(갑구1번 신탁등기) 2002년4월17일~~
4				3번 별도등기 말소 2012년5월16일

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월30일	제1층 제104호	철근콘크리트조 84.90㎡	도면편철장 제110책 제11장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		34524700분의 37139	1999년8월31일 대지권 1999년10월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월30일 제78496호		공유자 지분 2분의 1 한신공영주식회사 110111-0075683 서울 서초구 잠원동 65-32 지분 2분의 1 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	~~신탁~~			~~신탁원부 제157호~~
2	1번한신공영주식회사지분전부이전	1999년10월30일 제78497호	1997년8월28일 신탁재산처분에의한 신탁	공유자 지분 2분의 1 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제158호~~
3	공유자전원지분전부이전	1999년12월27일 제93403호	1999년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 한신공영주식회사 110111-0075683 서울 서초구 잠원동 65-32
	1번 , 2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2000년10월17일	2000년5월26일	소유자 원정순 670506-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제58666호	매매	부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104
5	압류	2001년12월7일 제87486호	2001년12월4일 압류(징수6508-70150)	권리자 근로복지공단부산북부지사
6	압류	2002년4월22일 제40011호	2002년4월22일 압류(가일52104-539)	권리자 국민연금관리공단북부산지사
7	압류	2002년5월22일 제50869호	2002년5월18일 압류(징세46120-2831)	권리자 국 처분청 북부산세무소
8	가압류	2003년2월28일 제20046호	2003년2월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2003카단1184)	청구금액 금23,500,000원 채권자 이영순 470312-******* 진주시 수곡면 대천리 612
9	압류	2003년6월25일 제58227호	2003년6월23일 압류(환경67000-22210)	권리자 부산광역시
10	가압류	2003년11월14일 제99651호	2003년11월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단76096)	청구금액 금7,451,351원 채권자 윤종순 부산 사상구 엄궁동 산14-1 엄궁아파트 7-206
11	7번압류등기말소	2003년12월24일 제110265호	2003년12월20일 해제	
12	압류	2003년12월24일 제110266호	2003년12월20일 압류(징세46120-11537)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
13	압류	2004년2월17일 제9202호	2004년2월16일 압류(세무13410-132)	권리자 부산광역시 처분청 사상구청

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~가압류~~	~~2004년5월22일 제32760호~~	~~2004년5월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단19738)~~	~~청구금액 금2,758,244원 채권자 김장현 부산 사하구 괴정동 407-4~~
~~15~~	~~임의경매개시결정~~	~~2004년5월24일 제32841호~~	~~2004년5월21일 부산지방법원의 경매개시 결정(2004타경28428)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)~~
16	14번가압류등기말소	2004년8월13일 제51640호	2004년8월4일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2005년1월19일 제4874호~~	~~2005년1월19일 압류(자격징수부-196)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산사상지사~~
18	10번가압류등기말소	2005년4월29일 제35688호	2005년4월20일 해제	
19	12번압류등기말소	2005년5월4일 제37108호	2005년5월2일 해제	
20	소유권이전	2005년8월30일 제68535호	2005년8월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 이종매 660606-******* 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104
20-1	20번등기명의인표시 변경		2009년1월7일 전거	이종매의 주소 부산광역시 사상구 엄궁동 223-4 2009년1월22일 부기
21	5번압류, 6번압류, 8번가압류, 9번압류, 13번압류, 15번임의경매개시결정, 17번압류 등기말소	2005년8월30일 제68535호	2005년8월30일 임의경매로 인한 매각	
22	소유권이전	2009년1월22일 제3533호	2008년11월4일 매매	소유자 김미경 750131-******* 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금114,000,000원
22-1	22번등기명의인표시변경	2013년7월29일 제52611호	2011년10월31일 도로명주소	김미경의 주소 부산광역시 사상구 엄궁로 40, 201동 104호(엄궁동, 엄궁2차한신아파트)
23	소유권이전	2024년11월6일 제40707호	2024년8월31일 매매	소유자 기민경 791002-******* 부산광역시 사상구 주례로 231, 2동 112호(학장동,학장동양아파트) 거래가액 금200,000,000원
24	임의경매개시결정	2025년11월26일 제6208494호	2025년11월26일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경102202)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)
25	가압류	2026년1월21일 제383803호	2026년1월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단801441)	청구금액 금6,625,272 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년10월17일 제58667호~~	~~2000년10월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 원정순 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년12월14일 제82920호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (본점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월13일 제78326호~~	~~2001년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,500,000원 채무자 원정순~~

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산영업지원센터)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년8월30일 제68535호	2005년8월30일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2005년8월30일 제68536호	2005년8월30일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이종매 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서면지점)
5	근저당권설정	2005년9월15일 제72618호	2005년9월15일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 이종매 부산 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304 부산 동구 좌천동 520-1
6	4번근저당권설정등 기말소	2005년9월22일 제73862호	2005년9월15일 해지	
7	근저당권설정	2005년11월17일 제89244호	2005년11월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 원정순 부산 사상구 엄궁동 223-4 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304 부산 동구 좌천동 520-1
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2009년1월22일 제3672호	2009년1월22일 해지	
9	근저당권설정	2009년1월22일 제3673호	2009년1월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김미경

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점)
10	근저당권설정	2009년3월26일 제15481호	2009년3월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김미경 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점)
11	근저당권설정	2010년5월4일 제26847호	2010년5월4일 설정계약	채권최고액 금22,800,000원 채무자 김미경 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점)
12	근저당권설정	2011년7월27일 제54894호	2011년7월27일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 김미경 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 201-104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점)
13	근저당권설정	2012년3월21일 제15599호	2012년3월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김미경 부산광역시 사상구 엄궁로 40, 201동 104호 (엄궁동, 엄궁2차한신아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (범일동지점)
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정	2013년7월29일 제52610호	2013년7월29일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월29일 제52612호~~	~~2013년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 전승훈~~ ~~부산광역시 사상구 엄궁로 40, 201동 104호(엄궁동,엄궁2차한신아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 동구 범일동 830-38~~ ~~(서면1번가지점)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월22일 제78325호~~	~~2015년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,000,000원~~ ~~채무자 전승훈~~ ~~부산광역시 사상구 엄궁로 40,201동 104호(엄궁동,엄궁2차한신아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점)~~ ~~(서면1번가지점)~~
17	근저당권설정	2024년11월6일 제40708호	2024년11월6일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 기민경 부산광역시 사상구 주례로 231, 2동 112호(학장동,학장동양아파트) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(주례동지점)~~
17-1	17번근저당권이전	2025년6월12일 제2932955호	2024년12월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
18	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2024년11월6일 제40709호	2024년11월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 15시15분42초

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 15시15분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1999-003944

[집합건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3 엄궁2차한신아파트 제201동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
기민경 (소유자)	791002-*******	단독소유	부산광역시 사상구 주례로 231, 2동 112호(학장동,학장동양아파트)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2025년11월26일 제6208494호	채권자 한국주택금융공사	기민경
25	가압류	2026년1월21일 제383803호	청구금액 금6,625,272 원 채권자 주식회사 국민행복기금	기민경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2024년11월6일 제40708호	채권최고액 금176,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	기민경
17-1	근저당권이전	2025년6월12일 제2932955호	근저당권자 한국주택금융공사	기민경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 7일 오후 3시15분42초