등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-207388

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월6일	부산광역시 북구 학장동 819 금강아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1133.96㎡ 2층 1133.96㎡ 3층 1133.96㎡ 4층 1133.96㎡ 5층 1133.96㎡ 6층 1133.96㎡ 7층 1133.96㎡ 8층 1133.96㎡ 9층 1133.96㎡ 10층 1133.96㎡ 11층 1133.96㎡ 12층 1133.96㎡ 13층 1133.96㎡ 14층 1133.96㎡ 15층 1133.96㎡ 지하 1095.88㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정및 관리사무실 1층 137.0㎡2층 100.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실 집회실 759.10㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 펌프실 117.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소	도면편철장 제95책제450장

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분51초

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12.0㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층수위실 58.90㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
2		부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1133.96㎡ 2층 1133.96㎡ 3층 1133.96㎡ 4층 1133.96㎡ 5층 1133.96㎡ 6층 1133.96㎡ 7층 1133.96㎡ 8층 1133.96㎡ 9층 1133.96㎡ 10층 1133.96㎡ 11층 1133.96㎡ 12층 1133.96㎡ 13층 1133.96㎡ 14층 1133.96㎡ 15층 1133.96㎡ 지하 1095.88㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정및 관리사무실 1층 137.0㎡2층 100.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실 집회실 759.10㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 펌프실 117.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소	행정구역변경으로 인하여 1999년9월6일 등기 도면편철장 제95책제450장

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분51초

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12.0㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층수위실~~ ~~58.90㎡~~	
3		부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로64번길 25	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1133.96㎡ 2층 1133.96㎡ 3층 1133.96㎡ 4층 1133.96㎡ 5층 1133.96㎡ 6층 1133.96㎡ 7층 1133.96㎡ 8층 1133.96㎡ 9층 1133.96㎡ 10층 1133.96㎡ 11층 1133.96㎡ 12층 1133.96㎡ 13층 1133.96㎡ 14층 1133.96㎡ 15층 1133.96㎡ 지하 1095.88㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정및 관리사무실 1층 137.0㎡2층 100.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실 집회실 759.10㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 펌프실 117.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소 12.0㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층수위실 58.90㎡	도로명주소 2012년4월23일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 학장동 819	대	32473㎡	1993년1월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월6일	제3층 제309호	철근콘크리트조 79.34㎡	도면편철장 제95책제450장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32473000분의 41624	1992년10월27일 대지권 1993년1월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년5월10일 제35889호	1999년4월10일 매매	소유자 하건일 440110-******* 부산 사상구 학장동 819 학장금강아파트 103-309 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2019년2월13일 제5276호~~	~~2019년2월13일 압류(자격징수~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,~~

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분51초

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~부-901373)~~	~~국민건강보험공단)~~ ~~(부산사상지사)~~
3	2번압류등기말소	2020년4월23일 제23649호	2020년4월23일 해제	
4	소유권이전	2024년2월15일 제5491호	2021년9월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 하영길 751212-******* 부산광역시 사상구 대동로64번길 25, 103동 309호(학장동,학장금강아파트)
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년3월29일 제11193호~~	~~2024년3월29일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경100900)~~	~~채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2024년4월29일 제14398호	2024년4월25일 취하	
7	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1250906호	2026년3월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경100212)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년5월17일 제38079호~~	~~1999년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,100,000원~~ ~~채무자 하건일~~ ~~부산 사상구 학장동 819 학장금강아파트 103동 309호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월18일 제31603호	2004년5월18일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년5월17일 제35285호~~	~~2006년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 하건일 부산 사상구 학장동 819 학장금강아파트 103-309 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2010년11월17일 제72157호~~	~~2010년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,400,000원 채무자 하건일 부산광역시 사상구 학장동 819 학장금강아파트 103-309 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60~~
5	3번근저당권설정등기말소	2018년5월17일 제23569호	2018년5월17일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년5월12일 제26300호	2020년5월12일 해지	
7	근저당권설정	2020년5월12일 제26303호	2020년5월12일 설정계약	~~채권최고액 금51,600,000원~~ 채무자 하건일 부산광역시 사상구 대동로64번길 25,103동 309호(학장동,학장금강아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
7-1	7번등기명의인표시변경	2025년4월23일 제1890417호	2022년8월31일 주소변경	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
7-2	7번근저당권변경	2025년4월23일 제1890434호	2025년4월18일 변경계약	채권최고액 금49,100,000원
8	근저당권설정	2021년9월6일 제41529호	2021년9월6일 설정계약	~~채권최고액 금36,000,000원~~ 채무자 하건일 부산광역시 사상구 대동로64번길 25, 103동

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분51초

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				309호 (학장동,학장금강아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년4월23일 제1890417호	2022년8월31일 주소변경	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
8-2	8번근저당권변경	2025년4월23일 제1890454호	2025년4월18일 변경계약	채권최고액 금31,400,000원
9	~~근저당권설정~~	~~2024년4월24일 제13820호~~	~~2024년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 하영길~~ ~~부산광역시 사상구 대동로64번길 25, 103동 309호(학장동,학장금강아파트)~~ ~~근저당권자 백경탁 730531-*******~~ ~~부산광역시 연제구 마곡천로 54, 102동 1406호(연산동,연산동현대홈타운)~~
10	근저당권설정	2025년4월23일 제1889131호	2025년4월23일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 하영길 부산광역시 사상구 대동로64번길 25, 103동 309호(학장동,학장금강아파트) 근저당권자 심덕일 590516-******* 울산광역시 남구 삼산로45번길 30, 102동 201호(신정동,이안신정)
11	전세권설정	2025년4월23일 제1889175호	2025년4월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2025년4월23일부터 2026년4월23일까지 전세권자 심덕일 590516-******* 울산광역시 남구 삼산로45번길 30, 102동 201호(신정동,이안신정)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월23일 부기
12	9번근저당권설정등기말소	2025년4월23일 제1889194호	2025년4월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-207388

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 819 금강아파트 제103동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하영길 (소유자)	751212-*******	단독소유	부산광역시 사상구 대동로64번길 25, 103동 309호(학장동,학장금강아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1250906호	채권자 현대캐피탈 주식회사	하영길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년5월12일 제26303호	~~채권최고액 금51,600,000원~~ 근저당권자 현대캐피탈주식회사	하영길
7-2	근저당권변경	2025년4월23일 제1890434호	채권최고액 금49,100,000원	하영길
8	근저당권설정	2021년9월6일 제41529호	~~채권최고액 금36,000,000원~~ 근저당권자 현대캐피탈주식회사	하영길
8-2	근저당권변경	2025년4월23일 제1890454호	채권최고액 금31,400,000원	하영길
10	근저당권설정	2025년4월23일 제1889131호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 심덕일	하영길
11	전세권설정	2025년4월23일 제1889175호	전세금 금5,000,000원 전세권자 심덕일	하영길

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시30분51초