등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-175549

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월28일	부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하 767.74㎡ 1층 906.54㎡ 2층 906.54㎡ 3층 906.54㎡ 4층 896.74㎡ 5층 896.74㎡ 6층 896.74㎡ 7층 896.74㎡ 8층 896.74㎡ 9층 896.74㎡ 10층 896.74㎡ 11층 896.74㎡ 12층 896.74㎡ 13층 896.74㎡ 14층 896.74㎡ 15층 896.74㎡ 16층 896.74㎡ 17층 896.74㎡ 18층 896.74㎡ 19층 896.74㎡ 20층 896.74㎡ 21층 896.74㎡ 22층 298.6㎡ 23층 298.6㎡ 24층 298.6㎡ 25층 298.6㎡ 부속건축물 벽돌조 슬라브지붕 노인정 지상 1층 159.8㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 입주자회의실 및 주민운동시설 지상 1층 344.35㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 주차장 지하3층 6215.48㎡ 지하2층 6215.48㎡	도면편철장 제104책제211장

열람용

열람일시 : 2025년12월18일 12시40분35초

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하1층 4778.10㎡~~ ~~지상1층 76.0㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬라브지붕 주차장~~ ~~지하2층 1786.69㎡~~ ~~지하1층 1107.79㎡~~ ~~지상1층 25.0㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 주차장~~ ~~지하3층 1825.84㎡~~ ~~지하2층 3203.21㎡~~ ~~지하1층 3614.09㎡~~ ~~지상1층 1695.96㎡~~ ~~지상2층 1197.96㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬라브지붕 전기실~~ ~~지하1층 264.50㎡~~ ~~지상1층 18.90㎡~~ ~~벽돌조 슬라브지붕 경비실~~ ~~지상1층 112.75㎡~~ ~~벽돌조 슬라브지붕 경비실~~ ~~지상1층 22.5㎡~~ ~~벽돌조 슬라브지붕 엠.디,에프실~~ ~~지상1층 12.5㎡~~ ~~벽돌조 슬라브지붕 공중변소~~ ~~지상1층 19.5㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2		부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 백양대로 372-22	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하 767.74㎡ 1층 906.54㎡ 2층 906.54㎡ 3층 906.54㎡ 4층 896.74㎡ 5층 896.74㎡ 6층 896.74㎡ 7층 896.74㎡ 8층 896.74㎡ 9층 896.74㎡ 10층 896.74㎡ 11층	도로명주소 2014년10월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			896.74㎡ 12층 896.74㎡ 13층 896.74㎡ 14층 896.74㎡ 15층 896.74㎡ 16층 896.74㎡ 17층 896.74㎡ 18층 896.74㎡ 19층 896.74㎡ 20층 896.74㎡ 21층 896.74㎡ 22층 298.6㎡ 23층 298.6㎡ 24층 298.6㎡ 25층 298.6㎡ 부속건축물 벽돌조 슬라브지붕 노인정 지상 1층 159.8㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 입주자회의실 및 주민운동시설 지상 1층 344.35㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 주차장 지하3층 6215.48㎡ 지하2층 6215.48㎡ 지하1층 4778.10㎡ 지상1층 76.0㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 주차장 지하2층 1786.69㎡ 지하1층 1107.79㎡ 지상1층 25.0㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 주차장 지하3층 1825.84㎡ 지하2층 3203.21㎡ 지하1층 3614.09㎡ 지상1층 1695.96㎡ 지상2층 1197.96㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 전기실 지하1층 264.50㎡ 지상1층 18.90㎡ 벽돌조 슬라브지붕 경비실	

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상1층 112.75㎡ 벽돌조 슬라브지붕 경비실 지상1층 22.5㎡ 벽돌조 슬라브지붕 엠.디,에프실 지상1층 12.5㎡ 벽돌조 슬라브지붕 공중변소 지상1층 19.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사상구 주례동 10-21	대	30370㎡	1996년10월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월28일	제9층 제106-905호	철근콘크리트조 59.88㎡	도면편철장 제104책제211장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30370000분의 17815	1996년9월25일 대지권 1996년10월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월28일 제76157호	1993년9월1일 매매	소유자 김판용 561212-******* ~~부산시 사상구 주례동 10-21~~ ~~반도보라매머드타운 106-905~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년1월30일 전거	김판용의 주소 부산 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 107-402 2003년3월7일 부기
2	소유권이전	2003년3월7일 제22534호	2003년3월7일 매매	소유자 허상 681009-******* 부산 서구 동대신동 1가 293-3
3	소유권이전	2010년2월25일 제11117호	2010년1월28일 매매	소유자 김정민 750918-******* 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 408-503 거래가액 금105,500,000원
4	소유권이전	2013년12월10일 제84054호	2013년10월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 박모인 791219-******* 부산광역시 중구 대청로 37, 703호(보수동2가,노블레스힐) 지분 2분의 1 서민영 810318-******* 부산광역시 동래구 여고북로33번가길 12-1 (온천동) 거래가액 금150,000,000원
5	공유자전원지분전부이전	2015년7월21일 제54008호	2015년6월28일 매매	소유자 남대식 760430-******* 부산광역시 사상구 백양대로 372-22, 106동 905호(주례동,반도보라매머드타운) 거래가액 금158,000,000원
~~6~~	~~압류~~	~~2021년3월12일 제11582호~~	~~2021년3월12일 압류(세무2과-2924)~~	~~권리자 사상구(부산광역시) 2125~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2021년5월31일 제24242호	2021년5월31일 해제	
8	소유권이전	2021년9월17일 제43341호	2021년5월31일 매매	소유자 김민정 800909-******* 전라북도 익산시 동서로6길 7-6, 제에이동 301호(모현동2가,정선빌라) 거래가액 금163,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3727356호	2025년7월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101704)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
~~10~~	~~가압류~~	~~2025년8월4일 제4085878호~~	~~2025년8월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단818844)~~	~~청구금액 금101,532,321 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)~~
11	10번가압류등기말소	2025년9월11일 제4834386호	2025년9월10일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년10월28일 제76718호~~	~~1996년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 김판용 부산시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 106-905 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년3월8일 제22911호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년10월28일 제76927호~~	~~1996년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원 채무자 김판용~~

열람일시 : 2025년12월18일 12시40분35초

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산시 사상구 주례동 10-21~~ ~~반도보라매머드타운 106-905~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 20일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2003년3월8일 제22913호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2000년9월2일 제50106호~~	~~2000년9월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 김판용~~ ~~부산시 사상구 주례동 10-21~~ ~~반도보라매머드타운 106-905~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로 2가 181~~ ~~(신주례지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2003년3월7일 제22545호~~	~~2003년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 허상~~ ~~부산 서구 동대신동 1가 293-3~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울 중구 을지로1가 87~~
5	1번근저당권설정등기말소	2003년3월8일 제22912호	2003년3월7일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2003년3월8일 제22914호	2003년3월7일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2003년3월8일 제22915호	2003년3월7일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2009년11월19일 제68118호	2009년11월19일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2010년2월25일~~	~~2010년2월25일~~	~~채권최고액 금62,400,000원~~

열람용

열람일시 : 2025년12월18일 12시40분35초

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11118호	설정계약	채무자 김정만 경상남도 김해시 진영읍 진영리 1611-2 김해진영코아루아파트 408-503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주례지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2011년11월30일 제84013호	2011년11월30일 해지	
11	근저당권설정	2013년12월10일 제84055호	2013년12월10일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 박모인 부산광역시 중구 대청로 37, 703호(보수동2가,노블레스힐) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (모라동지점)
12	근저당권설정	2015년7월21일 제54009호	2015년7월21일 설정계약	채권최고액 금96,800,000원 채무자 남대식 부산광역시 사상구 백양대로 372-22, 106동 905호(주례동,반도보라매머드타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (가야동지점)
13	11번근저당권설정등기말소	2015년7월22일 제54170호	2015년7월22일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제43340호	2021년9월17일 해지	
15	주택임차권	2023년9월21일 제33481호	2023년9월19일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임181)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 금혜빈 931202-******* 부산광역시 사상구 백양대로 372-22, 106동 905호(주례동, 반도보라메머드타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임

열람용

열람일시 : 2025년12월18일 12시40분35초

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 12시40분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-175549

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 10-21 반도보라매머드타운 제105,106동 제9층 제106-905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	800909-*******	단독소유	전라북도 익산시 동서로6길 7-6, 제에이동 301호(모현동2가,정선빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3727356호	채권자 주택도시보증공사	김민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년9월21일 제33481호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 금혜빈	김민정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 12시40분35초