등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-173642

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1995년12월13일~~	~~부산광역시 북구 금곡동~~ ~~1112-2~~ ~~금곡5단지주공아파트~~ ~~제506동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~스라브지붕~~ ~~20층 공동주택아파트~~ ~~1층 340.45㎡ 2층 350.38㎡~~ ~~3층 350.38㎡ 4층 350.38㎡~~ ~~5층 350.38㎡ 6층 350.38㎡~~ ~~7층 350.38㎡ 8층 350.38㎡~~ ~~9층 350.38㎡ 10층~~ ~~350.38㎡~~ ~~11층 350.38㎡ 12층~~ ~~350.38㎡~~ ~~13층 350.38㎡ 14층~~ ~~350.38㎡~~ ~~15층 350.38㎡ 16층~~ ~~350.38㎡~~ ~~17층 350.38㎡ 18층~~ ~~350.38㎡~~ ~~19층 350.38㎡ 20층~~ ~~350.38㎡~~ ~~지하 321.55㎡~~ ~~부속건축물 철근콘크리트조~~ ~~지하~~ ~~주차장~~ ~~1층 726.98㎡ 2층 726.98㎡~~ ~~3층 726.98㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
2		부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 20층 공동주택아파트 1층 340.45㎡ 2층 350.38㎡	도로명주소 2015년1월5일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 부산광역시 북구 효열로37번길 22	3층 350.38㎡ 4층 350.38㎡ 5층 350.38㎡ 6층 350.38㎡ 7층 350.38㎡ 8층 350.38㎡ 9층 350.38㎡ 10층 350.38㎡ 11층 350.38㎡ 12층 350.38㎡ 13층 350.38㎡ 14층 350.38㎡ 15층 350.38㎡ 16층 350.38㎡ 17층 350.38㎡ 18층 350.38㎡ 19층 350.38㎡ 20층 350.38㎡ 지하 321.55㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 지하 주차장 1층 726.98㎡ 2층 726.98㎡ 3층 726.98㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 금곡동 1112-2	대	18291.1㎡	1995년12월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월23일	제8층 제805호	철근콘크리트벽식조 42.75㎡	도면편철장 제100책제455장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분01초

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1829110분의 2632	1995년12월11일 대지권 1995년12월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월22일 제19092호	1993년12월9일 매매	소유자 한차권 350525-******* ~~부산 북구 금곡동 산38 주공아파트 506동 805호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년8월8일 제50281호	1996년1월29일 행정구역및지번 변경	한차권의 주소 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 주공아파트 506동 805호
~~1-2~~	~~금지사항등기~~	~~2018년1월8일 제876호~~		~~이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 행위를 할 수 없음~~
2	1-2번금지사항등기 말소	2022년1월11일 제1277호	2022년1월11일 해지	
3	소유권이전	2022년4월8일 제11958호	2022년3월18일 매매	소유자 김경호 760411-******* 서울특별시 송파구 송파대로 567, 520동 1002호 (잠실동,아파트) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2022년12월15일 제39985호	2022년12월14일 매매	소유자 주식회사파이토치 284111-0265491 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 605-27호 (별내동, 별내로데오몰) 거래가액 금92,000,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1187867호	2026년3월3일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경100231)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
6	압류	2026년3월11일 제1351385호	2026년3월11일 압류(징세과-티15758)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2026년3월11일 제1365401호	2026년3월11일 압류(징세과-티19954)	권리자 국 처분청 구리세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년3월22일 제19403호~~	~~1995년3월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원~~ ~~채무자 한차권~~ ~~부산 북구 금곡동 산38 주공아파트 506동 805호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(금곡동출장소)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1995년12월23일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 전2번의 근저당권 목적물인 이건물과 그대지권~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년12월23일 제83370호~~	~~1995년12월22일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원정~~ ~~채무자 한차권~~ ~~부산시 북구 금곡동 산38 주공아파트 506동 805호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(금곡동출장소)~~ ~~공동담보 전1번 근저당권 목적물에추가~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 19일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년7월14일 제47826호	2001년7월13일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2008년8월8일 제50282호~~	~~2008년8월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 한차권 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 주공아파트 506동 805호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2009년10월13일 제59049호	2009년10월12일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2018년1월8일 제875호~~	~~2018년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금190,000,000원 채무자 한차권 부산광역시 북구 효열로37번길 22, 506동 805호 (금곡동,주공아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (부산지사)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2022년1월11일 제1276호	2022년1월11일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2022년4월8일 제11959호~~	~~2022년4월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금93,600,000원 채무자 김경호 서울특별시 송파구 송파대로 567, 520동 1002호 (잠실동,아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동,소공동한화빌딩)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2022년6월27일 제21043호	2022년6월27일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분01초

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2024년7월26일 제27618호	2024년7월24일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2024카임281)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년6월9일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월14일 임차권자 김모윤 980403-******* 부산광역시 북구 효열로37번길 22, 506동 805호(금곡동, 금곡5단지주공아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시30분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-173642

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1112-2 금곡5단지주공아파트 제506동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파이토치 (소유자)	284111-0265491	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 605-27호 (별내동, 별내로데오몰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1187867호	채권자 주택도시보증공사	주식회사파이토치
6	압류	2026년3월11일 제1351385호	권리자 국	주식회사파이토치
7	압류	2026년3월11일 제1365401호	권리자 국	주식회사파이토치

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년7월26일 제27618호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 김모윤	주식회사파이토치

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시30분1초