등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-138728

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년2월8일~~	~~부산광역시 북구 구포동 1095-2~~ ~~삼정그린코아 제104동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 18층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 406.84㎡~~ ~~2층 406.84㎡~~ ~~3층 400.12㎡~~ ~~4층 400.12㎡~~ ~~5층 400.12㎡~~ ~~6층 400.12㎡~~ ~~7층 400.12㎡~~ ~~8층 400.12㎡~~ ~~9층 400.12㎡~~ ~~10층 400.12㎡~~ ~~11층 400.12㎡~~ ~~12층 400.12㎡~~ ~~13층 400.12㎡~~ ~~14층 400.12㎡~~ ~~15층 400.12㎡~~ ~~16층 400.12㎡~~ ~~17층 400.12㎡~~ ~~18층 400.12㎡~~ ~~지하 404.04㎡~~	~~도면편철장 제108책제569장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 [도로명주소] 부산광역시 북구 백양대로1016번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 406.84㎡ 2층 406.84㎡ 3층 400.12㎡ 4층 400.12㎡	도로명주소 2013년6월25일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시40분35초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 400.12㎡ 6층 400.12㎡ 7층 400.12㎡ 8층 400.12㎡ 9층 400.12㎡ 10층 400.12㎡ 11층 400.12㎡ 12층 400.12㎡ 13층 400.12㎡ 14층 400.12㎡ 15층 400.12㎡ 16층 400.12㎡ 17층 400.12㎡ 18층 400.12㎡ 지하 404.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 구포동 1095-2	대	19964㎡	1999년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년2월8일	제11층 제1103호	철근콘크리트조 84.76㎡	도면편철장 제108책제569장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	199640000분의 305722	1999년1월15일 대지권 1999년2월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년2월23일 제14900호	1996년6월7일 매매	소유자 최은식 620815-******* ~~대구 수성구 황금동 708-13~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년2월24일 전거	최은식의 주소 서울 서초구 서초동 1315 진흥아파트 3-1003 2003년4월8일 부기
2	소유권이전	2003년4월8일 제32510호	2003년4월7일 매매	소유자 김순용 571207-******* ~~부산 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 104-1103~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년11월30일 제82218호	2006년11월2일 전거	~~김순용의 주소 부산 강서구 죽림동 670-2~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년2월21일 제8086호	2015년2월12일 전거	김순용의 주소 부산광역시 강서구 대저로 228(대저1동)
~~3~~	~~압류~~	~~2006년10월10일 제66527호~~	~~2006년10월4일 압류(세무과-16466)~~	~~권리자 김해시청~~
4	3번압류등기말소	2006년11월23일 제79459호	2006년11월23일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2012년4월25일~~	~~2012년4월25일~~	~~청구금액 금100,000,000 원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제23946호~~	~~부산지방법원의 가압류결정(2012카단3550)~~	~~채권자 박재증 부산 동래구 온천3동 1412-1 온천반도보라스카이뷰 107동 1806호~~
6	~~압류~~	~~2013년9월5일 제63511호~~	~~2013년9월5일 압류(재무과-25743)~~	~~권리자 남해군~~
7	5번가압류등기말소	2014년1월6일 제566호	2013년12월31일 해제	
8	~~가압류~~	~~2014년4월11일 제21529호~~	~~2014년4월11일 부산지방법원의 가압류결정(2014카합422)~~	~~청구금액 금235,500,000 원 채권자 하종석 600215-******* 김해시 내동 180-2~~
9	6번압류등기말소	2015년2월17일 제11241호	2015년2월17일 압류해제	
10	8번가압류등기말소	2016년9월26일 제63664호	2016년9월9일 취소결정(부산지방법원 2015카합908호)	
~~11~~	~~압류~~	~~2018년4월17일 제17982호~~	~~2018년4월16일 압류(세무과(세외)-6814)~~	~~권리자 부산광역시강서구~~
12	11번압류등기말소	2019년3월26일 제11289호	2019년3월26일 해제	
13	압류	2024년1월2일 제127호	2024년1월2일 압류(징세과-티370)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
14	소유권이전청구권가등기	2024년12월23일 제46051호	2024년12월20일 매매예약	가등기권자 농업회사법인주식회사대웅영농산업개발 180111-1197747 부산광역시 강서구 대저로 228(대저1동)
15	임의경매개시결정	2026년1월26일 제479356호	2026년1월26일 부산지방법원 서부지원의	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2026타경100087)	농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년2월23일 제14973호~~	~~1999년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원정~~ ~~채무자 최은식~~ ~~대구 수성구 황금동 708-13~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 26일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년9월4일 제80820호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(주택부산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년9월4일 제80821호	2002년8월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월12일 제54551호~~	~~2003년6월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 김순용~~ ~~부산 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 104-1103~~ ~~근저당권자 명지농업협동조합 184436-0000220~~ ~~부산 강서구 명지동 233-10~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년11월30일 제82219호	2006년11월30일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2006년11월30일 제82220호~~	~~2006년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,000,000원~~ ~~채무자 김순용~~ ~~부산 강서구 죽림동 670-2~~ ~~근저당권자 사상 농업협동조합~~ ~~184436-0000197~~ ~~부산 사상구 덕포동 710-1~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(학장지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2010년7월2일 제42327호~~	~~2010년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,400,000원~~ ~~채무자 김순용~~ ~~부산 강서구 죽림동 670-2~~ ~~근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269~~ ~~울산광역시 북구 호계동 869-13~~
7	5번근저당권설정등기말소	2010년7월5일 제42564호	2010년7월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2018년2월21일 제8143호	2018년2월21일 해지	
9	근저당권설정	2018년2월21일 제8144호	2018년2월21일 설정계약	채권최고액 금220,800,000원 채무자 김태헌 부산광역시 강서구 대저로 228(대저1동) 근저당권자 대저농업협동조합 184436-0000212 부산광역시 강서구 대저로 266(대저1동)
10	근저당권설정	2019년3월28일 제11581호	2019년3월27일 설정계약	채권최고액 금557,700,000원 채무자 주식회사대웅그린측량공사 부산광역시 강서구 대저로 228, 2층(대저1동) ~~근저당권자 옥과농업협동조합 204436-0000142~~ ~~전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142~~ 공동담보 토지 경기도 화성시 장안면 장안리 1321-1
10-1	10번근저당권이전	2024년11월6일 제40613호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시40분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-138728

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1095-2 삼정그린코아 제104동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순용 (소유자)	571207-*******	단독소유	부산광역시 강서구 대저로 228(대저1동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년1월2일 제127호	권리자 국	김순용
14	소유권이전청구권가등기	2024년12월23일 제46051호	가등기권자 농업회사법인주식회사대웅영농산업개발	김순용
15	임의경매개시결정	2026년1월26일 제479356호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김순용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년2월21일 제8144호	채권최고액 금220,800,000원 근저당권자 대저농업협동조합	김순용
10	근저당권설정	2019년3월28일 제11581호	채권최고액 금557,700,000원 ~~근저당권자 옥과농업협동조합~~	김순용
10-1	근저당권이전	2024년11월6일 제40613호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김순용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시40분35초