등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-041224

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월15일	부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 323.49㎡ 2층 327.33㎡ 3층 327.33㎡ 4층 327.33㎡ 5층 327.33㎡ 6층 327.33㎡ 7층 327.33㎡ 8층 327.33㎡ 9층 327.33㎡ 10층 327.33㎡ 11층 327.33㎡ 12층 327.33㎡ 13층 327.33㎡ 14층 327.33㎡ 15층 327.33㎡ 16층 327.33㎡ 17층 327.33㎡ 18층 327.33㎡ 19층 327.33㎡ 20층 327.33㎡ 지하 314.672㎡ 부속 건축물 지하주차장 지하 876.94㎡ 지하 1542.96㎡	도면편철장 제103책제374장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
2		부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 [도로명주소] 부산광역시 북구 효열로 98	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 323.49㎡ 2층 327.33㎡ 3층 327.33㎡ 4층 327.33㎡ 5층 327.33㎡ 6층 327.33㎡	도로명주소 2014년7월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시29분33초

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 제18층 제1804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 327.33㎡ 8층 327.33㎡ 9층 327.33㎡ 10층 327.33㎡ 11층 327.33㎡ 12층 327.33㎡ 13층 327.33㎡ 14층 327.33㎡ 15층 327.33㎡ 16층 327.33㎡ 17층 327.33㎡ 18층 327.33㎡ 19층 327.33㎡ 20층 327.33㎡ 지하 314.672㎡ 부속 건축물 지하주차장 지하 876.94㎡ 지하 1542.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 금곡동 810	대	46755.8㎡	1996년6월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월15일	제18층 제1804호	철근콘크리트벽식구조 39.41㎡	도면편철장 제103책제374장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 제18층 제1804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	467558분의 340	1996년6월14일 대지권 1996년6월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년7월1일 제45261호	1994년9월27일 매매	소유자 박동완 610730-******* ~~부산광역시 북구 금곡동 810 주공아파트 905동 1804호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년4월20일 전거	박동완의 주소 부산 북구 화명동 188 벽산강변타운 106-104 2001년5월7일 부기
2	소유권이전	2001년5월7일 제30125호	2001년4월3일 매매	소유자 김연점 581007-******* 부산 북구 금곡동 96-1 유림아파트 203-202
3	소유권이전	2023년5월16일 제16101호	2023년5월10일 매매	소유자 김종인 581202-******* 부산광역시 강서구 명지새동네길20번길 22, 402호(명지동) 거래가액 금85,000,000원
4	가압류	2024년12월27일 제46679호	2024년12월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단557)	청구금액 금13,562,614 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	가압류	2025년4월18일 제1791622호	2025년4월18일 서울중앙지방법	청구금액 금13,167,680 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839

열람용

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 제18층 제1804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단31205)	서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
6	가압류	2025년5월22일 제2509997호	2025년5월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52879)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	압류	2025년6월27일 제3291469호	2025년6월27일 압류(징세과-티40312)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
8	압류	2025년10월23일 제5531141호	2025년10월23일 압류(자격징수부-909853)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
9	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2026년2월13일 제906592호	2026년2월13일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2026타경100181)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
10	가압류	2026년5월11일 제2589550호	2026년5월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2026카단101375)	청구금액 금2,201,557 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)
~~11~~	~~압류~~	~~2026년5월26일 제2855611호~~	~~2026년5월21일 압류(교통행정과-57344)~~	~~권리자 사상구(부산광역시) 2125~~
12	11번압류등기말소	2026년6월1일 제2990303호	2026년6월1일 해제	
13	압류	2026년7월20일 제3869983호	2026년7월16일 압류(세무2과-005296)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시29분33초

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 제18층 제1804호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년7월1일~~ ~~제45629호~~	~~1996년6월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원~~ ~~채무자 박동완~~ ~~부산 북구 금곡동 810 주공아파트 905동~~ ~~1804호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(금곡동지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년4월9일 제21987호	2001년4월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시29분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-041224

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 810 금곡8단지주공아파트 제905동 제18층 제1804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종인 (소유자)	581202-*******	단독소유	부산광역시 강서구 명지새동네길20번길 22, 402호(명지동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월27일 제46679호	청구금액 금13,562,614 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김종인
5	가압류	2025년4월18일 제1791622호	청구금액 금13,167,680 원 채권자 주식회사 우리카드	김종인
6	가압류	2025년5월22일 제2509997호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	김종인
7	압류	2025년6월27일 제3291469호	권리자 국	김종인
8	압류	2025년10월23일 제5531141호	권리자 국민건강보험공단	김종인
9	강제경매개시결정	2026년2월13일 제906592호	채권자 부산신용보증재단	김종인
10	가압류	2026년5월11일 제2589550호	청구금액 금2,201,557 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김종인
13	압류	2026년7월20일 제3869983호	권리자 사상구(부산광역시)	김종인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시29분33초