등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2019-003700

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 제에이동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 남천바다로10번길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상18층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 지3층 1212.38㎡ 지2층 1322.51㎡ 지1층 1326.54㎡ 1층 763.26㎡ 2층 601.88㎡ 3층 580.91㎡ 4층 556.13㎡ 5층 556.13㎡ 6층 556.13㎡ 7층 556.13㎡ 8층 556.13㎡ 9층 556.13㎡ 10층 556.13㎡ 11층 556.13㎡ 12층 556.13㎡ 13층 556.13㎡ 14층 556.13㎡ 15층 556.13㎡ 16층 556.13㎡ 17층 556.13㎡ 18층 556.13㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 남천동 29-4	대	1733.2㎡	2019년4월19일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 공동주택 84.49㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1733.2분의 17.66	2019년4월5일 대지권 2019년4월19일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기) 2019년4월19일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년8월16일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월19일 제25595호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2019-2192호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2017년4월17일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월19일 부기~~
2	소유권이전	2019년8월16일 제48028호	2018년3월30일 매매	소유자 장범서 660315-******* ~~부산광역시 사하구 다대로277번길 141, 102동 2097호(장림동,장림삼경아파트)~~ 거래가액 금397,400,000원

열람일시 : 2026년11월10일 11시54분24초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월29일 제33249호	2022년4월8일 주소변경	장범서의 주소 경상남도 창녕군 도천면 예리1길 85-17
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2019년8월16일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2019년12월11일 제73052호~~	~~2019년12월11일 압류(개인납세2과-티110432)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년1월14일 제3064호	2020년1월14일 해제	
6	가압류	2024년10월24일 제47982호	2024년10월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단937)	청구금액 금903,400,000 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
7	가압류	2025년7월30일 제3964845호	2025년7월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단54042)	청구금액 금274,702,216 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
8	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5477135호	2025년10월20일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5955)	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도전 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
9	압류	2025년12월18일 제6646177호	2025년12월18일 압류(징세과-티78154)	권리자 국 처분청 수영세무서장
10	압류	2026년3월9일 제1296365호	2026년3월9일 압류(징세과-티7838)	권리자 국 처분청 서부산세무서장

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 11시54분24초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 제에이동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월20일 제42966호~~	~~2021년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 장범서 부산광역시 사하구 다대로277번길 141, 102동 2097호(장림동,장림삼경아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서면역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2022년8월29일 제33259호~~	~~2022년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 장범서 경상남도 창녕군 도천면 예리1길 85-17 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서면역지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2023년8월11일 제39917호	2023년8월11일 해지	
4	근저당권설정	2023년11월22일 제55928호	2023년11월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장범서 경상남도 창녕군 도천면 예리1길 85-17 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서면중앙지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 11시54분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2019-003700

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 29-4 정원센텀뷰남천 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장범서 (소유자)	660315-*******	단독소유	경상남도 창녕군 도천면 예리1길 85-17	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월24일 제47982호	청구금액 금903,400,000 원 채권자 주식회사하나은행	장범서
7	가압류	2025년7월30일 제3964845호	청구금액 금274,702,216 원 채권자 주식회사 국민은행	장범서
8	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5477135호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도전 주식회사 국민은행)	장범서
9	압류	2025년12월18일 제6646177호	권리자 국	장범서
10	압류	2026년3월9일 제1296365호	권리자 국	장범서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년11월22일 제55928호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장범서

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오전 11시54분24초