등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2018-002343

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 [도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 145	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 6층 지상 69층 공동주택(아파트) 지6층 78.1975㎡ 지5층 243.6975㎡ 지4층 209.8425㎡ 지3층 187.2802㎡ 지2층 153.6818㎡ 지1층 107.0842㎡ 1층 506.31㎡ 2층 133㎡ 3층 200.09㎡ 4층 1105.5744㎡ 5층 1105.5744㎡ 6층 1105.5744㎡ 7층 1105.5744㎡ 8층 1105.5744㎡ 9층 1105.5744㎡ 10층 1105.5744㎡ 11층 1105.5744㎡ 12층 1105.5744㎡ 13층 1105.5744㎡ 14층 1105.5744㎡ 15층 1105.5744㎡ 16층 1105.5744㎡ 17층 1105.5744㎡ 18층 1105.5744㎡ 19층 1105.5744㎡ 20층 1105.5744㎡ 21층 1105.5744㎡ 22층 1105.5744㎡ 23층 1105.5744㎡ 24층 1105.5744㎡	

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분36초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1105.5744㎡ 26층 1105.5744㎡ 27층 1105.5744㎡ 28층 1105.5744㎡ 29층 1105.5744㎡ 30층 161.936㎡ 31층 1112.2309㎡ 32층 1112.2309㎡ 33층 1112.2309㎡ 34층 1112.2309㎡ 35층 1099.2254㎡ 36층 1099.2254㎡ 37층 1114.7869㎡ 38층 1121.2217㎡ 39층 1121.2217㎡ 40층 1121.2217㎡ 41층 1121.2217㎡ 42층 1121.2217㎡ 43층 1121.2217㎡ 44층 1121.2217㎡ 45층 1121.2217㎡ 46층 1121.2217㎡ 47층 1121.2217㎡ 48층 1121.2217㎡ 49층 1121.2217㎡ 50층 1121.2217㎡ 51층 1121.2217㎡ 52층 1121.2217㎡ 53층 1121.2217㎡ 54층 1121.2217㎡ 55층 1121.2217㎡ 56층 1121.2217㎡ 57층 163.296㎡ 58층 1126.5311㎡ 59층 1126.5311㎡ 60층 1126.5311㎡ 61층 1126.5311㎡ 62층 1126.5311㎡ 63층 1126.5311㎡ 64층 1126.5311㎡ 65층 1126.5311㎡ 66층 917.624㎡ 67층 776.8013㎡	

열 람 용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			68층 917.624㎡ 69층 635.7108㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 954	대	42052.6㎡	2018년4월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 121.9186㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42052.6분의 20.8405	2018년3월27일 대지권 2018년4월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번, 6-1번, 8-1번 10-1번 금지사항등기) 2018년4월20일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제17104호		소유자 아이에스동서주식회사 110111-0208383 서울특별시 강남구 영동대로 741 (청담동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2018년4월20일 부기~~
2	소유권이전	2018년5월25일 제24244호	2014년3월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 심재훈 730128-******* ~~부산광역시 수영구 광안해변로 100, 308동 303호 (남천동,비치아파트)~~ 지분 2분의 1 이재화 760423-******* ~~부산광역시 수영구 광안해변로 100, 308동 303호(남천동,비치아파트)~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년6월29일 제43281호	2018년5월25일 신청착오	~~심재훈의 주소 부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 1006호 (용호동,더블유)~~
2-2	2번등기명의인표시 경정	2020년6월29일 제43282호	2018년5월25일 신청착오	~~이재화의 주소 부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 1006호 (용호동,더블유)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년12월12일 제58559호	2023년10월19일 주소변경	~~심재훈의 주소 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 301호(용호동,일신님2아파트)~~
2-4	2번등기명의인표시 변경	2023년12월12일 제58560호	2023년10월19일 주소변경	이재화의 주소 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 301호(용호동,일신님2아파트)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2024년12월13일 제54717호	2024년1월23일 주소변경	심재훈의 주소 부산광역시 서구 대영로6번길 6, 211호 (서대신동2가, 서대신엔스타)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년5월25일 등기
4	2번이재화지분가압류	2023년12월20일 제59681호	2023년12월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단10 7619)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 차진숙 720121-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11, 207동 1001호 (좌동,벽산2차아파트)
5	2번이재화지분가압류	2023년12월21일 제59952호	2023년12월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단10 7669)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 이필경 720925-******* 부산광역시 남구 수영로 345, 108동 3302호 (대연동,대연힐스테이트푸르지오)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	2번이재화지분가압류	2024년1월2일 제67호	2024년1월2일 부산가정법원의 가압류 결정(2023즈단10398)	청구금액 금282,436,610 원 채권자 심재훈 730128-******* 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 301호 (용호동,일신님2차아파트)
7	2번이재화지분가압류	2024년1월3일 제301호	2024년1월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단837661)	청구금액 금36,850,000 원 채권자 홍승아 890626-******* 서울특별시 서초구 명달로 97-9, 503호 (서초동,파크힐스2)
8	2번이재화지분가압류	2024년1월4일 제475호	2024년1월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단107812)	청구금액 금52,090,000 원 채권자 장희진 891213-******* 부산광역시 연제구 연수로 130, 103동 2804호 (연산동,연산더샵)
9	2번이재화지분가압류	2024년1월5일 제714호	2024년1월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단100038)	청구금액 금145,000,000 원 채권자 한혜선 561203-******* 부산광역시 남구 용호로110번길 9, 4층 (용호동)
10	2번이재화지분가압류	2024년1월10일 제1413호	2024년1월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단107802)	청구금액 금33,480,000 원 채권자 정유주 891019-******* 부산광역시 남구 오륙도로 85, 101동 2503호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트)
11	2번이재화지분가압류	2024년1월18일 제2745호	2024년1월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단100373)	청구금액 금6,836,108 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가,삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
12	2번이재화지분가압류	2024년2월27일 제9950호	2024년2월27일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금22,898,949 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분36초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단101320)	(을지로2가,파인에비뉴)
13	2번이재화지분가압류	2024년4월1일 제16048호	2024년4월1일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단101067)	청구금액 금6,578,309 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가,외환은행본점)
14	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6699623호	2025년12월19일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6251)	채권자 이병철 741107-******* 부산 남구 분포로 145 씨동 1006호(용호동, 더블유)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월25일 제24245호	2018년4월17일 설정계약	~~채권최고액 금627,000,000원~~ 채무자 심재훈 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 308동 303호(남천동,비치아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (남천동지점)
1-1	1번근저당권변경	2023년10월13일 제50199호	2023년10월13일 변경계약	채권최고액 금495,000,000원
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년6월29일 제43535호~~	~~2020년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금83,600,000원~~ ~~채무자 심재훈~~ ~~부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 1006호 (용호동,더블유)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점)~~ ~~(남천동지점)~~

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2022년6월2일 제21515호~~	~~2022년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원~~ ~~채무자 이재화~~ ~~부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 1006호 (용호동,더블유)~~ ~~근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867~~ ~~부산광역시 남구 용호로 162 (용호동)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제32555호	2022년8월23일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2022년11월8일 제44182호~~	~~2022년11월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원~~ ~~채무자 이재화~~ ~~부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 1006호 (용호동,더블유)~~ ~~근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867~~ ~~부산광역시 남구 용호로 162 (용호동)~~
6	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2023년10월13일 제50339호	2023년10월13일 해지	
7	~~전세권설정~~	~~2023년10월13일 제50340호~~	~~2023년10월13일 설정계약~~	~~전세금 금600,000,000원~~ ~~범 위 주거용, 건물의 전부~~ ~~존속기간 2025년 10월 16일까지~~ ~~전세권자 장세비 690908-*******~~ ~~부산광역시 남구 분포로 145, 비동 3404호(용호동,더블유)~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2023년10월13일 부기~~
8	7번전세권설정등기말소	2023년12월12일 제58558호	2023년12월12일 해지	
9	전세권설정	2023년12월13일 제58631호	2023년12월12일 설정계약	전세금 금700,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2025년 12월 12일까지 전세권자 이병철 741107-******* 부산광역시 남구 분포로 145, 씨동 1006호 (용호동,더블유)

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분36초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기
10	갑구2번심재훈지분 전부근저당권설정	2024년12월13일 제54778호	2024년12월12일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이재화 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 202호 (용호동,일신-님2아파트) 근저당권자 조우리 880608-******* 서울특별시 마포구 삼개로 33, 17동 701호(도화동, 도화3지구우성아파트)
11	(1)갑구2번심재훈지 분전부근저당권설정	2024년12월18일 제55505호	2024년12월18일 설정계약	채권최고액 금35,500,000원 채무자 이재화 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 202호 (용호동,일신님2아파트) 근저당권자 서은희 871009-******* 부산광역시 해운대구 재송1로 5, 2009호 (재송동,협성루에나센텀)
11	(2)갑구2번심재훈지 분전부근저당권설정	2024년12월18일 제55505호	2024년12월18일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 이재화 부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 202호 (용호동,일신님2아파트) 근저당권자 차진숙 720121-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11, 207동 1001호 (좌동,해운대벽산2차아파트)
12	(1)갑구2번심재훈지 분전부근저당권설정	2026년2월27일 제1125389호	2026년2월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이재화 경기도 파주시 적성면 윗배우니길 154-72 근저당권자 조우리 880608-******* 서울특별시 송파구 오금로35길 17, 31동 1202호(오금동,현대아파트)
12	(2)갑구2번심재훈지 분전부근저당권설정	2026년2월27일 제1125389호	2026년2월27일 설정계약	채권최고액 금64,000,000원 채무자 이재화 경기도 파주시 적성면 윗배우니길 154-72 근저당권자 서은희 871009-******* 부산광역시 해운대구 해운대로61번길 73, 103동 27층 2704호 (반여동,해운대더샵센텀그린)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	(3)갑구2번심재훈지분전부근저당권설정	2026년2월27일 제1125389호	2026년2월27일 설정계약	채권최고액 금64,000,000원 채무자 이재화 경기도 파주시 적성면 윗배우니길 154-72 근저당권자 차진숙 720121-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11, 207동 1001호(좌동,해운대벽산2차아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 12시03분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2018-002343

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제씨동 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재훈 (공유자)	730128-*******	2분의 1	부산광역시 서구 대영로6번길 6, 211호 (서대신동2가, 서대신엔스타)	2
이재화 (공유자)	760423-*******	2분의 1	부산광역시 남구 용호로 38-17, 208동 301호(용호동,일신님2아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월20일 제59681호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 차진숙	이재화
5	가압류	2023년12월21일 제59952호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 이필경	이재화
6	가압류	2024년1월2일 제67호	청구금액 금282,436,610 원 채권자 심재훈	이재화
7	가압류	2024년1월3일 제301호	청구금액 금36,850,000 원 채권자 홍승아	이재화
8	가압류	2024년1월4일 제475호	청구금액 금52,090,000 원 채권자 장희진	이재화
9	가압류	2024년1월5일 제714호	청구금액 금145,000,000 원 채권자 한혜선	이재화
10	가압류	2024년1월10일 제1413호	청구금액 금33,480,000 원 채권자 정유주	이재화
11	가압류	2024년1월18일 제2745호	청구금액 금6,836,108 원 채권자 삼성카드주식회사	이재화
12	가압류	2024년2월27일 제9950호	청구금액 금22,898,949 원 채권자 신한카드주식회사	이재화
13	가압류	2024년4월1일 제16048호	청구금액 금6,578,309 원 채권자 하나카드주식회사	이재화
14	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6699623호	채권자 이병철	심재훈 등

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 12시3분36초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월25일 제24245호	~~채권최고액 금627,000,000원~~ 근저당권자 주식회사부산은행	심재훈 등
1-1	근저당권변경	2023년10월13일 제50199호	채권최고액 금495,000,000원	심재훈 등
9	전세권설정	2023년12월13일 제58631호	전세금 금700,000,000원 전세권자 이병철	심재훈 등
10	근저당권설정	2024년12월13일 제54778호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 조우리	심재훈
11	(1)근저당권설정	2024년12월18일 제55505호	채권최고액 금35,500,000원 근저당권자 서은희	심재훈
11	(2)근저당권설정	2024년12월18일 제55505호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 차진숙	심재훈
12	(1)근저당권설정	2026년2월27일 제1125389호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 조우리	심재훈
12	(2)근저당권설정	2026년2월27일 제1125389호	채권최고액 금64,000,000원 근저당권자 서은희	심재훈
12	(3)근저당권설정	2026년2월27일 제1125389호	채권최고액 금64,000,000원 근저당권자 차진숙	심재훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.