등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2014-001458

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로앨듀크 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월2일	부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로앨듀크 제104동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수미로14번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 553.838㎡ 2층 541.838㎡ 3층 541.838㎡ 4층 541.838㎡ 5층 541.838㎡ 6층 541.838㎡ 7층 541.838㎡ 8층 541.838㎡ 9층 541.838㎡ 10층 541.838㎡ 11층 541.838㎡ 12층 541.838㎡ 13층 541.838㎡ 14층 541.838㎡ 15층 541.838㎡ 16층 541.838㎡ 17층 541.838㎡ 18층 541.838㎡ 19층 541.838㎡ 20층 541.838㎡ 21층 541.838㎡ 22층 445.6311㎡ 23층 445.6311㎡ 24층 238.199㎡ 25층 238.199㎡ 26층 238.199㎡	

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로알듀크 제104동 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 수영동 552	대	17532.8㎡	2014년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월2일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 80.5623㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17532.8분의 39.0970	2014년2월14일 대지권 2014년4월2일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2014년4월2일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2014년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월2일 제17919호		소유자 주식회사21세기개발 180111-0267434 경상남도 양산시 중앙우회로 144 (북부동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로앨듀크 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2014년4월2일 부기~~
2	소유권이전	2014년8월21일 제47410호	2014년3월10일 매매	소유자 최윤석 770913-******* 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호 (수영동,수영강동원로앨듀크) 거래가액 금293,500,000원
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년8월21일 등기
4	소유권이전	2016년1월8일 제1295호	2015년11월23일 매매	소유자 권문숙 550924-******* 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로앨듀크) 거래가액 금363,000,000원
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2019년5월31일 제32809호~~	~~2019년5월31일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2019타경103534)~~	~~채권자 주식회사 어니스트대부 110111-5704493 서울 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전국경제인연합회회관)~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2020년2월6일 제8587호	2020년2월3일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5545664호	2025년10월23일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5971)	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월21일 제47411호~~	~~2014년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금193,600,000원 채무자 최윤석 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호 (수영동,수영강동원로앨듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로알듀크 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(구서동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2014년12월29일 제81404호~~	~~2014년12월18일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년1월8일 제1346호	2016년1월8일 해지	
3	근저당권설정	2016년3월18일 제13557호	2016년3월18일 설정계약	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 채무자 권문숙 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로알듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (센텀시티지점)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2021년2월8일 제7235호	2021년2월8일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
3-2	3번등기명의인표시변경	2021년2월8일 제7236호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
3-3	3번근저당권변경	2021년2월8일 제7237호	2021년2월8일 변경계약	채권최고액 금212,800,000원
4	근저당권설정	2016년10월4일 제55869호	2016년9월30일 설정계약	~~채권최고액 금87,600,000원~~ 채무자 권문숙 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호 (수영동, 수영강동원로알듀크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2021년2월8일 제7235호	2021년2월8일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
4-2	4번등기명의인표시변경	2021년2월8일 제7236호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
4-3	4번근저당권변경	2021년2월8일 제7238호	2021년2월8일 변경계약	채권최고액 금74,200,000원
5	~~근저당권설정~~	~~2018년4월20일~~	~~2018년4월20일~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로알듀크 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제17338호	설정계약	채무자 권문숙 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로알듀크) 근저당권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 국제금융로 20, 3층 345호(여의도동,율촌빌딩)
5-1	5번등기명의인표시변경	2019년10월10일 제57560호	2018년8월13일 본점이전	주식회사어니스트대부의 주소 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동,전경련회관)
5-2	5번근저당권이전	2019년10월10일 제57561호	2019년9월9일 확정채권양도	근저당권자 파빌리온대부주식회사 110111-6005923 서울특별시 강남구 삼성로103길 32, 402-1(삼성동)
6	근저당권설정	2020년2월11일 제9575호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금111,800,000원 채무자 권문숙 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로알듀크) 근저당권자 주식회사론베이스대부 120111-0927288 인천광역시 부평구 열우물로 54, 6층 2호(십정동, 맨하탄빌딩)
6-1	6번근저당권부채권질권설정	2020년2월11일 제9576호	2020년2월10일 설정계약	채권액 금111,800,000원 채무자 주식회사론베이스대부 인천광역시 부평구 열우물로 54, 6층 2호(십정동, 맨하탄빌딩) 채권자 맹선주 810916-******* 세종특별자치시 달빛1로 39, 205동 604호(종촌동,가재마을2단지)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년2월11일 제9577호	2020년2월10일 해지	
8	근저당권설정	2021년2월9일 제7333호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 권문숙 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로알듀크) 근저당권자 주식회사론베이스대부 120111-0927288

열람용

열람일시 : 2026년07월17일 13시39분24초

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로알듀크 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동,현해탑프라자)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년2월9일 제7334호~~	~~2021년2월9일 설정계약~~	~~채권액 금169,000,000원~~ ~~채무자 주식회사론베이스대부~~ ~~경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동,현해탑프라자)~~ ~~채권자 황종로 490206-*******~~ ~~서울특별시 강남구 개포로 411, 801동 805호(개포동,우성아파트)~~
9	6-1번질권등기말소	2021년2월17일 제8212호	2021년2월9일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2021년2월17일 제8213호	2021년2월9일 해지	
11	근저당권설정	2021년6월7일 제29316호	2021년6월7일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 권문숙 부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로알듀크) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
12	8-1번질권등기말소	2021년6월9일 제29604호	2021년6월7일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제29605호	2021년6월7일 해지	
14	근저당권설정	2022년10월20일 제41101호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 ~~채무자 박성진~~ ~~부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주1동 4105호 (우동,해운대아이파크)~~ 근저당권자 주식회사메디인베스트대부 110111-5943801 경기도 하남시 대청로 33, 612호 (신장동,현대베스코아빌딩) 공동담보 건물 경상남도 남해군 남면 덕월리 304-3 아난티펜트하우스 제2동 제3층 제210호

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로앨듀크 제104동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 통영시 용남면 원평리 732-1 토지 경상남도 남해군 남면 덕월리 304-3
14-1	14번근저당권경정			채무자 박성일 경상남도 양산시 물금읍 백호로 91, 111동 803호 (반도유보라4차아파트) 착오발견으로 인하여 2022년11월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월17일 13시39분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2014-001458

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 552 수영강동원로알듀크 제104동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권문숙 (소유자)	550924-*******	단독소유	부산광역시 수영구 수미로14번길 35, 104동 102호(수영동,수영강동원로알듀크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5545664호	채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행)	권문숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년3월18일 제13557호	~~채권최고액 금240,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	권문숙
3-3	근저당권변경	2021년2월8일 제7237호	채권최고액 금212,800,000원	권문숙
4	근저당권설정	2016년10월4일 제55869호	~~채권최고액 금87,600,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	권문숙
4-3	근저당권변경	2021년2월8일 제7238호	채권최고액 금74,200,000원	권문숙
11	근저당권설정	2021년6월7일 제29316호	채권최고액 금358,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	권문숙
14	근저당권설정	2022년10월20일 제41101호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 주식회사메디인베스트대부	권문숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 17일 오후 1시39분24초