등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2014-000915

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 445-3 수영엔스타2 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월17일	부산광역시 수영구 수영동 445-3 수영엔스타2 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로725번길 53	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상19층 업무시설(오피스텔),공동주택(아파트-도시형생활주택),제2종근린생활시설 지하1층 852.7943㎡ 1층 290.0128㎡ 2층 488.585㎡ 3층 543.895㎡ 4층 543.895㎡ 5층 543.895㎡ 6층 541.2175㎡ 7층 541.2175㎡ 8층 543.895㎡ 9층 543.895㎡ 10층 543.895㎡ 11층 541.2175㎡ 12층 580.947㎡ 13층 583.6245㎡ 14층 583.6245㎡ 15층 583.6245㎡ 16층 580.974㎡ 17층 580.947㎡ 18층 583.6245㎡ 19층 511.4626㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 수영동 445-3	대	1273.1㎡	2014년2월17일 등기

열람일시 : 2025년08월21일 14시17분15초

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 445-3 수영엔스타2 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월17일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 41.906㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1273.1분의 7.6834	2013년12월19일 대지권 2014년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월17일 제8326호		소유자 주식회사엔스타건설 180111-0613223 부산광역시 서구 구덕로305번길 56-2 (서대신동2가)
2	소유권이전	2014년2월27일 제10864호	2013년8월29일 매매	소유자 박문희 640203-******* 부산광역시 해운대구 대천로103번길 29, 515동 2004호(좌동, 대동타운)
3	소유권이전	2014년4월21일 제21921호	2014년4월7일 매매	소유자 송경민 890203-******* ~~부산광역시 수영구 수영로725번길 53,1802호(수영동,수영엔스타2)~~ 거래가액 금148,384,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2020년2월20일 제11965호	2018년10월2일 주소변경	송경민의 주소 강원도 원주시 일산초교길 32-27 (일산동)
~~4~~	~~압류~~	~~2019년5월1일 제28061호~~	~~2019년5월1일 압류(세무과-4823)~~	~~권리자 수영구(부산광역시) 2124~~
5	4번압류등기말소	2020년1월8일 제1292호	2020년1월8일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2891327호	2025년6월10일 부산지방법원 동부지원의	채권자 주식회사 제이티엠 180111-1134690 부산 해운대구 마린시티3로 1, 528호(우동, 선프라자)

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 445-3 수영엔스타2 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경5435)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월21일 제21922호~~	~~2014년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,200,000원~~ ~~채무자 송경민~~ ~~부산광역시 수영구 수영로725번길 53,1802호(수영동,수영엔스타2)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~ ~~(연산동금융센터)~~
2	근저당권설정	2020년2월20일 제11966호	2020년2월17일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 송경민 강원도 원주시 일산초교길 32-27 (일산동) ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(본점)~~
2-1	2번근저당권이전	2025년7월8일 제3519705호	2020년5월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제12231호	2020년2월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 445-3 수영엔스타2 제18층 제1802호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 14시17분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2014-000915

[집합건물] 부산광역시 수영구 수영동 445-3 수영엔스타2 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송경민 (소유자)	890203-*******	단독소유	강원도 원주시 일산초교길 32-27 (일산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2891327호	채권자 주식회사 제이티엠	송경민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년2월20일 제11966호	채권최고액 금88,000,000원 ~~근저당권자 주식회사신한은행~~	송경민
2-1	근저당권이전	2025년7월8일 제3519705호	근저당권자 한국주택금융공사	송경민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 2시17분15초