등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2009-001649

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2009년5월29일~~	~~부산광역시 수영구 남천동 151~~ ~~남천코오롱하늘채골든비치 제113동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 15층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 50.34㎡~~ ~~2층 13.44㎡~~ ~~3층 318.60㎡~~ ~~4층 318.60㎡~~ ~~5층 318.60㎡~~ ~~6층 318.60㎡~~ ~~7층 318.60㎡~~ ~~8층 318.60㎡~~ ~~9층 318.60㎡~~ ~~10층 318.60㎡~~ ~~11층 318.60㎡~~ ~~12층 318.60㎡~~ ~~13층 318.60㎡~~ ~~14층 318.60㎡~~ ~~15층 318.60㎡~~	~~정비사업시행으로 인하여 등기~~ ~~도면편철장 제148책 제121장~~
2		부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 남천동로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 50.34㎡ 2층 13.44㎡ 3층 318.60㎡ 4층 318.60㎡ 5층 318.60㎡ 6층 318.60㎡ 7층 318.60㎡ 8층 318.60㎡ 9층 318.60㎡ 10층 318.60㎡ 11층 318.60㎡ 12층 318.60㎡	도로명주소 2013년1월30일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 318.60㎡ 14층 318.60㎡ 15층 318.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 남천동 151	대	54459.8㎡	2009년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월29일	제7층 제701호	철근콘크리트조 129.64㎡	도면편철장 제148책 제121장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5445980분의 5667	2009년5월21일 대지권 2009년5월29일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월29일 제27081호		소유자 남천삼익아파트주택재건축정비사업조합 184371-0000921 부산광역시 수영구 남천동 8-9
2	소유권이전	2010년2월1일 제5162호	2009년11월24일 매매	공유자 지분 3분의 1 신옥심 410325-******* 부산광역시 동래구 온천동 1426-10 지분 3분의 1 안상희 710201-******* ~~부산광역시 사상구 주례동 239~~ ~~주례한일유앤아이아파트 112동 702호~~

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 최진 790114-******* ~~부산광역시 사상구 주례동 239~~ ~~주례한일유앤아이아파트 112동 702호~~ 거래가액 금566,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년11월1일 제58644호	2010년2월10일 전거	안상희의 주소 부산광역시 수영구 남천동 151 코오롱하늘채골든비치아파트 113동 701호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년2월10일 전거	최진의 주소 부산광역시 수영구 남천동 151 코오롱하늘채골든비치아파트 113-701 2011년1월3일 부기
~~3~~	~~2번신옥심지분,안상희지분가압류~~	~~2010년9월1일 제47634호~~	~~2010년8월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2010카단10811)~~	~~청구금액 금500,000,000 원~~ ~~채권자 신용보증기금~~ ~~서울특별시 마포구 공덕동 254-5~~ ~~(사상지점)~~
4	3번가압류등기말소	2010년11월22일 제63097호	2010년11월18일 해제	
5	공유자전원지분전부이전	2011년1월3일 제178호	2010년12월20일 매매	소유자 정향숙 560801-******* 경상남도 김해시 주촌면 선지리 111 거래가액 금566,000,000원
6	소유권이전	2012년6월14일 제30124호	2012년5월11일 매매	소유자 임금희 661020-******* 부산광역시 수영구 남천동로 41, 113동 701호 (남천동,코오롱하늘채골든비치아파트) 거래가액 금488,000,000원
~~7~~	~~압류~~	~~2013년12월3일 제71755호~~	~~2013년12월3일 압류(세무과-21354)~~	~~권리자 부산광역시수영구~~
8	7번압류등기말소	2015년6월5일 제42377호	2015년6월5일 압류해제	
9	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5572483호	2025년10월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경802)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년2월1일 제5163호	2010년2월1일 설정계약	채권최고액 금379,600,000원 채무자 신옥심 부산광역시 동래구 온천동 1426-10 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
2	갑구2번신옥심지분전부및 안상희지분전부근저당권설정	2010년11월1일 제58773호	2010년10월27일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 화인약품주식회사 부산광역시 사하구 감천동 296-1 현대빌딩 2층 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (사상지점) 공동담보 건물 부산광역시 연제구 연산동 588-1 제비동 제4층 제411호 건물 부산광역시 동래구 온천동 1412-1 온천동반도보라스카이뷰 제102동 제14층 제1405호
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸	2010년12월8일 제67328호		건물 부산광역시 연제구 연산동 588-1 제비동 제4층 제411호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
3	근저당권설정	2012년6월14일 제30129호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 임금희 부산광역시 수영구 남천동로 41, 113동 701호 (남천동,코오롱하늘채골든비치아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (광안동지점)
3-1	3번근저당권변경	2023년9월8일 제44297호	2023년9월8일 변경계약	채권최고액 금44,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시15분17초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2012년6월14일 제30130호	2012년6월14일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2012년6월14일 제30192호	2012년6월14일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2017년3월13일 제14007호~~	~~2017년3월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사세기이엔씨~~ ~~부산광역시 강서구 설만길 115(대저2동)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(센텀시티지점)~~ ~~공동담보 건물 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제에이동 제14층 제1404호~~
7	6번근저당권설정등기말소	2017년10월16일 제53006호	2017년10월16일 해지	
8	근저당권설정	2023년9월8일 제44278호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 와이엠코프레이션주식회사 부산광역시 강서구 설만길 105(대저2동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (하단지점)
9	근저당권설정	2023년11월16일 제55236호	2023년11월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 와이엠코프레이션주식회사 부산광역시 강서구 설만길 105(대저2동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (하단지점)
10	3번근저당권설정등기말소	2024년2월28일 제10175호	2024년2월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시15분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2009-001649

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 151 남천코오롱하늘채골든비치 제113동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임금희 (소유자)	661020-*******	단독소유	부산광역시 수영구 남천동로 41, 113동 701호 (남천동,코오롱하늘채골든비치아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5572483호	채권자 주식회사 하나은행	임금희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년9월8일 제44278호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임금희
9	근저당권설정	2023년11월16일 제55236호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임금희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시15분17초