등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2008-003163

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	부산광역시 남구 용호동 944 오륙도에스케이뷰아파트 제106동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 42층 아파트 1층 883.8895㎡ 2층 865.9695㎡ 3층 865.9695㎡ 4층 865.9695㎡ 5층 865.9695㎡ 6층 865.9695㎡ 7층 865.9695㎡ 8층 865.9695㎡ 9층 865.9695㎡ 10층 865.9695㎡ 11층 865.9695㎡ 12층 865.9695㎡ 13층 865.9695㎡ 14층 865.9695㎡ 15층 865.9695㎡ 16층 865.9695㎡ 17층 865.9695㎡ 18층 865.9695㎡ 19층 865.9695㎡ 20층 865.9695㎡ 21층 865.9695㎡ 22층 865.9695㎡ 23층 865.9695㎡ 24층 865.9695㎡ 25층 865.9695㎡ 26층 865.9695㎡ 27층 865.9695㎡ 28층 865.9695㎡ 29층 865.9695㎡ 30층 865.9695㎡ 31층 865.9695㎡	도면편철장 제147책1장

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시04분43초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 865.9695㎡~~ ~~33층 865.9695㎡~~ ~~34층 865.9695㎡~~ ~~35층 865.9695㎡~~ ~~36층 773.9944㎡~~ ~~37층 773.9944㎡~~ ~~38층 773.9944㎡~~ ~~39층 630.1291㎡~~ ~~40층 630.1291㎡~~ ~~41층 630.1291㎡~~ ~~42층 532.2014㎡~~	
2		부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 [도로명주소] 부산광역시 남구 오륙도로 85	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 42층 아파트 1층 883.8895㎡ 2층 865.9695㎡ 3층 865.9695㎡ 4층 865.9695㎡ 5층 865.9695㎡ 6층 865.9695㎡ 7층 865.9695㎡ 8층 865.9695㎡ 9층 865.9695㎡ 10층 865.9695㎡ 11층 865.9695㎡ 12층 865.9695㎡ 13층 865.9695㎡ 14층 865.9695㎡ 15층 865.9695㎡ 16층 865.9695㎡ 17층 865.9695㎡ 18층 865.9695㎡ 19층 865.9695㎡ 20층 865.9695㎡ 21층 865.9695㎡ 22층 865.9695㎡ 23층 865.9695㎡ 24층 865.9695㎡ 25층 865.9695㎡ 26층 865.9695㎡ 27층 865.9695㎡ 28층 865.9695㎡	도로명주소 2011년11월3일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 865.9695㎡ 30층 865.9695㎡ 31층 865.9695㎡ 32층 865.9695㎡ 33층 865.9695㎡ 34층 865.9695㎡ 35층 865.9695㎡ 36층 773.9944㎡ 37층 773.9944㎡ 38층 773.9944㎡ 39층 630.1291㎡ 40층 630.1291㎡ 41층 630.1291㎡ 42층 532.2014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 944	대	170512.4㎡	2008년12월2일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	제34층 제3401호	철근콘크리트구조 84.9636㎡	도면편철장 제147책1장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170512.4분의 37.9591	2008년10월31일 대지권 2008년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월2일 제58989호		소유자 주식회사무송종합엔지니어링 110111-0823272

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 대치동 946-18
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년12월2일 부기~~
2	소유권이전	2009년1월6일 제467호	2004년12월3일 매매	소유자 신영식 510313-******* ~~부산광역시 남구 대연동 1502 무신맨션 다-201~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년1월11일 전거	신영식의 주소 충청남도 금산군 복수면 송촌길 41 2013년10월16일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소	2009년1월6일 제467호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2013년10월16일 제60872호	2013년9월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 김윤석 790508-******* ~~부산광역시 동래구 쇠미로 91,2동101호(사직동,동일파크맨션)~~ 지분 2분의 1 이승혜 800610-******* ~~부산광역시 부산진구 전포대로275번길 20,104동204호(전포동,서면롯데캐슬스카이)~~ 거래가액 금290,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년11월20일 제69721호	2013년12월17일 전거	김윤석의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2014년11월20일 제69722호	2013년12월17일 전거	이승혜의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트)
5	~~4번김윤석지분압류~~	~~2017년3월7일 제13003호~~	~~2017년3월7일 압류(자격징수부-1375)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(양산지사)~~
6	5번압류등기말소	2017년7월20일 제38746호	2017년7월20일 해제	
~~7~~	~~4번김윤석지분압류~~	~~2017년8월11일 제43199호~~	~~2017년8월11일 압류(양산지서- 티83307)~~	~~권리자 국 처분청 금정세무서~~
8	7번압류등기말소	2017년10월16일 제52847호	2017년10월13일 해제	
9	~~4번김윤석지분압류~~	~~2018년4월17일 제16409호~~	~~2018년4월17일 압류(징수부-90 2227)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)~~
~~10~~	~~4번김윤석지분가압 류~~	~~2018년5월24일 제23887호~~	~~2018년5월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2018카단8 11)~~	~~청구금액 금12,581,882 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가)~~
11	10번가압류등기말소	2018년6월7일 제26286호	2018년6월1일 해제	
12	9번압류등기말소	2020년8월10일 제53856호	2020년8월7일 해제	
~~13~~	~~4번김윤석지분압류~~	~~2020년11월16일 제76691호~~	~~2020년11월16일 압류(세무2과-7 563)~~	~~권리자 부산광역시남구~~
~~14~~	~~4번이승혜지분압류~~	~~2020년11월16일 제76826호~~	~~2020년11월16일 압류(세무2과-7 563)~~	~~권리자 남구(부산광역시) 2117~~
~~15~~	~~4번김윤석지분압류~~	~~2021년3월12일 제13033호~~	~~2021년3월12일 압류(징수부-90 1543)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	14번압류등기말소	2021년11월15일 제57070호	2021년11월15일 해제	
17	13번압류등기말소	2021년11월15일 제57071호	2021년11월15일 해제	
18	15번압류등기말소	2021년11월19일 제58037호	2021년11월19일 해제	
~~19~~	~~4번김윤석지분압류~~	~~2024년1월5일 제551호~~	~~2024년1월5일 압류(징세과-티 1900)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~
20	19번압류등기말소	2024년1월26일 제4190호	2024년1월25일 해제	
21	4번김윤석지분압류	2024년3월20일 제13859호	2024년3월20일 압류(징세과-티 12507)	권리자 국 처분청 수영세무서장
22	4번김윤석지분가압 류	2024년8월2일 제35922호	2024년8월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04672)	청구금액 금19,361,693 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동)
~~23~~	~~4번김윤석지분압류~~	~~2025년12월19일 제6699236호~~	~~2025년12월19일 압류(세무2담당 관-008886)~~	~~권리자 남구(부산광역시) 2117~~
24	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6781951호	2025년12월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경626 5)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
25	23번압류등기말소	2026년10월13일 제5339387호	2026년10월12일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월6일 제468호	2008년8월29일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 신영식 부산광역시 남구 대연동 1502 무신맨션 다-201 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대연동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년10월16일 제60871호	2013년10월16일 해지	
3	근저당권설정	2013년10월16일 제60873호	2013년10월16일 설정계약	채권최고액 금234,600,000원 채무자 김윤석 부산광역시 동래구 쇠미로 91,2동101호(사직동,동일파크맨션) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부전동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년11월20일 제69720호	2014년11월20일 해지	
5	근저당권설정	2014년11월20일 제69723호	2014년11월20일 설정계약	채권최고액 금244,800,000원 채무자 김윤석 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부전동지점)
6	근저당권설정	2016년10월18일 제59086호	2016년10월17일 설정계약	채권최고액 금344,400,000원 채무자 이승혜 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시04분43초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2016년10월20일 제59853호	2016년10월19일 해지	
8	근저당권설정	2020년8월13일 제54878호	2020년8월13일 설정계약	채권최고액 금331,100,000원 채무자 이승혜 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
9	6번근저당권설정등기말소	2020년8월19일 제55930호	2020년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2021년11월19일 제58129호	2021년11월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김윤석 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
11	근저당권설정	2022년1월28일 제3914호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김윤석 부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 12시04분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2008-003163

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제106동 제34층 제3401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤석 (공유자)	790508-*******	2분의 1	부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트)	4
이승혜 (공유자)	800610-*******	2분의 1	부산광역시 남구 오륙도로 85, 106동 3401호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	압류	2024년3월20일 제13859호	권리자 국	김윤석
22	가압류	2024년8월2일 제35922호	청구금액 금19,361,693 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김윤석
24	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6781951호	채권자 주식회사오케이저축은행	김윤석 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년8월13일 제54878호	채권최고액 금331,100,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김윤석 등
10	근저당권설정	2021년11월19일 제58129호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김윤석 등
11	근저당권설정	2022년1월28일 제3914호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김윤석 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 12시4분43초