# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1843-2007-003471

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2007년8월10일 | 부산광역시 남구 대연동 1772, 1773-1, 1774-1, 1779-1, 1779-2 대연동에스케이뷰아파트 제109동 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택 1층 430.6895㎡ 2층 412.5539㎡ 3층 412.5539㎡ 4층 412.5539㎡ 5층 412.5539㎡ 6층 412.5539㎡ 7층 412.5539㎡ 8층 412.5539㎡ 9층 412.5539㎡ 10층 412.5539㎡ 11층 412.5539㎡ 12층 412.5539㎡ 13층 412.5539㎡ 14층 412.5539㎡ 15층 305.1816㎡ 16층 305.1816㎡ 17층 301.0614㎡ 18층 161.6660㎡ 19층 161.6660㎡ 20층 161.6660㎡ | 도면편철장 제145책 293장 |
| 2 | | 부산광역시 남구 대연동 1772, 1773-1, 1774-1, 1779-1, 1779-2 대연동에스케이뷰아파트 제109동 [도로명주소] 부산광역시 남구 진남로 159 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택 1층 430.6895㎡ 2층 412.5539㎡ 3층 412.5539㎡ 4층 412.5539㎡ 5층 412.5539㎡ 6층 412.5539㎡ 7층 412.5539㎡ 8층 | 도로명주소 2011년12월13일 등기 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 412.5539㎡<br>9층 412.5539㎡ 10층 412.5539㎡<br>11층 412.5539㎡ 12층 412.5539㎡<br>13층 412.5539㎡ 14층 412.5539㎡<br>15층 305.1816㎡ 16층 305.1816㎡<br>17층 301.0614㎡ 18층 161.6660㎡<br>19층 161.6660㎡ 20층 161.6660㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 부산광역시 남구 대연동 1772<br>2. 부산광역시 남구 대연동 1773-1<br>3. 부산광역시 남구 대연동 1774-1<br>4. 부산광역시 남구 대연동 1776-1<br>5. 부산광역시 남구 대연동 1776-9<br>6. 부산광역시 남구 대연동 1779-1<br>7. 부산광역시 남구 대연동 1779-2 | 대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대 | 4272.1㎡<br>6242.4㎡<br>6378.2㎡<br>825.3㎡<br>588.9㎡<br>914㎡<br>913.1㎡ | 2007년8월10일 |

열람용

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2007년8월10일 | 제9층 제902호 | 철근콘크리트구조<br>127.6514㎡ | 도면편철장 제145책 293장 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권<br>6 소유권대지권<br>7 소유권대지권 | 18306.9분의<br>51.7557<br>914분의 2.584<br>913.1분의 2.5814 | 2007년8월10일 대지권<br>2007년8월10일 대지권<br>2007년8월10일 대지권<br>2007년8월10일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2007년8월10일<br>제38239호 | | 소유자 태평양아파트재건축주택조합<br>184371-0000905<br>부산광역시 남구 대연6동 1595-15 |
| 2 | 소유권이전 | 2008년4월30일<br>제21419호 | 2008년4월30일<br>매매 | 소유자 리얼베스트주식회사 180111-0612027<br>부산광역시 동래구 온천동 161-1<br>매매목록 제2008-374호 |
| 3 | 소유권이전 | 2010년8월18일<br>제44980호 | 2010년7월20일<br>매매 | 소유자 이봉순 640415-*******<br>부산광역시 수영구 수영동 475-12<br>거래가액 금260,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2014년8월8일<br>제44870호 | 2014년6월29일<br>매매 | 소유자 최민석 680908-*******<br>~~부산광역시 남구 문현로66번길 7, 104호~~<br>~~(문현동,한맥현대아파트)~~<br>거래가액 금300,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시<br>변경 | 2016년10월24일<br>제60756호 | 2014년9월5일<br>전거 | 최민석의 주소 부산광역시 남구 진남로<br>159,109동 902호 (대연동,대연동<br>에스케이뷰 아파트) |
| 5 | 가압류 | 2023년11월1일<br>제53365호 | 2023년11월1일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>06478) | 청구금액 금297,500,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구 동구 첨단로 7 (신서동)<br>(사상지점) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2023년11월23일 | 2023년11월23일 | 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제56119호 | 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2023타경5187) | 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) |
| 7 | 압류 | 2024년2월16일 제7675호 | 2024년2월16일 압류(징세과-티7910) | 권리자 국<br>처분청 수영세무서장 |
| 8 | 압류 | 2024년4월5일 제17247호 | 2024년4월5일 압류(행정자치국 세무2과-001387) | 권리자 남구(부산광역시) 2117 |
| 9 | ~~압류~~ | ~~2025년5월28일 제2621090호~~ | ~~2025년5월28일 압류(세무2담당관세외-6517)~~ | ~~권리자 부산광역시남구 2117~~ |
| 10 | 9번압류등기말소 | 2025년6월4일 제2774088호 | 2025년5월30일 해제 | |
| 11 | 압류 | 2025년9월2일 제4656030호 | 2025년9월1일 압류(세무1과-004676) | 권리자 강서구(부산광역시) 2122 |
| 12 | 압류 | 2025년11월5일 제5802354호 | 2025년11월5일 압류(세무2과-16577) | 권리자 강서구(부산광역시) 2122 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2008년4월30일 제21497호~~ | ~~2008년4월30일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금196,750,000원<br>채무자 리얼베스트주식회사<br>부산광역시 동래구 온천동 161-1<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br>( 명동법인영업부 )~~ |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2010년8월18일<br>제44981호 | 2010년8월18일<br>해지 | |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2010년8월18일<br>제44982호~~ | ~~2010년8월18일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금180,000,000원~~<br>~~채무자 이봉순~~<br>~~부산광역시 수영구 수영동 475-12~~<br>~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~<br>~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~<br>~~( 기장지점 )~~ |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2012년5월24일<br>제26048호 | 2012년5월24일<br>해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년8월8일<br>제44998호 | 2014년8월8일<br>설정계약 | 채권최고액 금207,000,000원<br>채무자 최민석<br>부산광역시 남구 문현로66번길 7, 104호<br>(문현동,한맥현대아파트)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 동구 범일로 92 (범일동)<br>( 서부산유통단지지점 ) |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년10월24일<br>제60757호~~ | ~~2016년10월24일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금134,400,000원~~<br>~~채무자 최민석~~<br>~~부산광역시 남구 진남로 159,109동 902호~~<br>~~(대연동,대연동 에스케이뷰 아파트)~~<br>~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~<br>~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~<br>~~( 사상중앙지점 )~~ |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2019년8월12일<br>제47153호 | 2019년8월12일<br>해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2019년8월12일<br>제47288호 | 2019년8월12일<br>설정계약 | 채권최고액 금220,000,000원<br>채무자 최민석<br>부산광역시 남구 진남로 159,109동 902호<br>(대연동,대연동 에스케이뷰 아파트)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로 30<br>(문현동,부산은행 본점)<br>( 사직동금융센터 ) |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년1월27일<br>제3565호 | 2022년1월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 최민석 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 부산광역시 남구 진남로 159, 109동 902호<br>(대연동,대연동 에스케이뷰 아파트)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로 30<br>(문현동,부산은행본점)<br>( 사직동금융센터 ) |
| 10 | 근저당권설정 | 2022년11월18일<br>제46546호 | 2022년11월18일<br>설정계약 | 채권최고액 금55,000,000원<br>채무자 최민석<br>부산광역시 남구 진남로 159, 109동 902호<br>(대연동,대연동에스케이뷰아파트)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로 30<br>(문현동,부산은행본점)<br>( 사직동금융센터 ) |
| 11 | 근저당권설정 | 2023년7월6일<br>제33508호 | 2023년7월6일<br>설정계약 | 채권최고액 금55,000,000원<br>채무자 최민석<br>부산광역시 남구 진남로 159, 109동 902호<br>(대연동,대연동 에스케이뷰 아파트)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,<br>부산은행 본점)<br>( 사직동금융센터 ) |

열람용

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2008-374 |
|---|---|
| 거래가액 | 금19,143,990,000원 |

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제101동 제9층 제901호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제102동 제1층 제101호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지 | 2 | 2008년4월30일 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 대연동에스케이뷰아파트 제103동 제1층 제102호 | | 매매 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제1층 제103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 5 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제1층 제104호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 6 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제2층 제202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 7 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제3층 제304호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 8 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제4층 제404호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 9 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제16층 제1601호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 10 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제16층 제1602호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 11 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제17층 제1703호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제103동 제17층 제1704호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제105동 제1층 제101호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제105동 제1층 제102호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제105동 제2층 제202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 16 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지 | 2 | 2008년4월30일 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 대연동에스케이뷰아파트 제105동 제17층 제1701호 | | 매매 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제105동 제17층 제1702호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 18 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제1층 제101호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 19 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제1층 제102호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 20 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제1층 제103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 21 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제2층 제201호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 22 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제2층 제202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 23 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제2층 제203호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 24 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제3층 제302호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 25 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제5층 제503호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 26 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제7층 제702호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 27 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제7층 제703호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 28 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제8층 제802호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 29 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지 | 2 | 2008년4월30일 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 대연동에스케이뷰아파트 제106동 제9층 제902호 | | 매매 | |
| 30 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제106동 제10층 제1002호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 31 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제1층 제101호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 32 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제1층 제102호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 33 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제1층 제103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 34 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제2층 제201호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 35 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제2층 제202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 36 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제2층 제203호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 37 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제3층 제301호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 38 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제3층 제302호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 39 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제4층 제401호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 40 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제4층 제403호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 41 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제7층 제702호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 42 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지 | 2 | 2008년4월30일 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 대연동에스케이뷰아파트 제107동 제8층 제802호 | | 매매 | |
| 43 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제9층 제902호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 44 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제10층 제1002호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 45 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제12층 제1202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 46 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제107동 제15층 제1502호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 47 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제1층 제101호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 48 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제1층 제102호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 49 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제1층 제103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 50 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제2층 제201호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 51 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제2층 제202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 52 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제2층 제203호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 53 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제3층 제303호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 54 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제4층 제403호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 55 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지 | 2 | 2008년4월30일 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 대연동에스케이뷰아파트 제108동 제6층 제603호 | | 매매 | |
| 56 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제7층 제703호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 57 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제8층 제802호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 58 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제9층 제902호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 59 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제11층 제1103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 60 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제13층 제1302호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 61 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제17층 제1702호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 62 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제108동 제12층 제1202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 63 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제1층 제102호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 64 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제1층 제103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 65 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제2층 제201호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 66 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제2층 제202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 67 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제2층 제203호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 68 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지 | 2 | 2008년4월30일 | |

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| | 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제3층 제303호 | | 매매 | |
| 69 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제4층 제403호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 70 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제6층 제603호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 71 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제7층 제703호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 72 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제8층 제802호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 73 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제8층 제803호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 74 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 75 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제10층 제1002호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 76 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제11층 제1103호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 77 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제12층 제1202호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 78 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1772 외 4필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제109동 제1층 제101호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 79 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1776-1 외 1필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제201동 제4층 제403호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |
| 80 | [건물] 부산광역시 남구 대연동 1776-1 외 1필지<br>대연동에스케이뷰아파트 제201동 제8층 제803호 | 2 | 2008년4월30일<br>매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년07월01일 06시12분32초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년07월01일 06시12분32초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1843-2007-003471

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1772외 4필지 대연동에스케이뷰아파트 제109동 제9층 제902호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 최민석 (소유자) | 680908-******* | 단독소유 | 부산광역시 남구 진남로 159,109동 902호<br>(대연동,대연동 에스케이뷰 아파트) | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 가압류 | 2023년11월1일<br>제53365호 | 청구금액 금297,500,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 최민석 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2023년11월23일<br>제56119호 | 채권자 주식회사 부산은행 | 최민석 |
| 7 | 압류 | 2024년2월16일<br>제7675호 | 권리자 국 | 최민석 |
| 8 | 압류 | 2024년4월5일<br>제17247호 | 권리자 남구(부산광역시) | 최민석 |
| 11 | 압류 | 2025년9월2일<br>제4656030호 | 권리자 강서구(부산광역시) | 최민석 |
| 12 | 압류 | 2025년11월5일<br>제5802354호 | 권리자 강서구(부산광역시) | 최민석 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 근저당권설정 | 2014년8월8일<br>제44998호 | 채권최고액 금207,000,000원<br>근저당권자 주식회사부산은행 | 최민석 |
| 8 | 근저당권설정 | 2019년8월12일<br>제47288호 | 채권최고액 금220,000,000원<br>근저당권자 주식회사부산은행 | 최민석 |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년1월27일<br>제3565호 | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 주식회사부산은행 | 최민석 |
| 10 | 근저당권설정 | 2022년11월18일<br>제46546호 | 채권최고액 금55,000,000원<br>근저당권자 주식회사부산은행 | 최민석 |
| 11 | 근저당권설정 | 2023년7월6일<br>제33508호 | 채권최고액 금55,000,000원<br>근저당권자 주식회사부산은행 | 최민석 |

출력일시 : 2026년 7월 1일 오전 6시12분32초

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.