등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2006-002094

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 남구 용호동 487-8, 487-16 파크지엔	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층,지상20층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 479.21㎡ 2층 548.55㎡ 3층 551.74㎡ 4층 551.74㎡ 5층 551.74㎡ 6층 551.74㎡ 7층 551.74㎡ 8층 551.74㎡ 9층 551.74㎡ 10층 551.74㎡ 11층 551.74㎡ 12층 551.74㎡ 13층 425.35㎡ 14층 425.35㎡ 15층 425.35㎡ 16층 372.41㎡ 17층 382.21㎡ 18층 245.85㎡ 19층 245.85㎡ 20층 245.85㎡ 지하1층 968.55㎡	2006년6월5일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3				2010년1월7일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2010년1월15일 등기
4	2010년1월22일	부산광역시 남구 용호동	철근콘크리트구조	신청착오

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분33초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~487-8, 487-16~~ ~~수피아주상복합~~	~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하1층,지상20층~~ ~~공동주택(아파트) 및~~ ~~근린생활시설~~ ~~1층 509.47㎡~~ ~~2층 542.945㎡~~ ~~3층 546.225㎡~~ ~~4층 546.225㎡~~ ~~5층 546.225㎡~~ ~~6층 546.225㎡~~ ~~7층 546.225㎡~~ ~~8층 546.225㎡~~ ~~9층 546.225㎡~~ ~~10층 546.225㎡~~ ~~11층 546.225㎡~~ ~~12층 546.225㎡~~ ~~13층 420.855㎡~~ ~~14층 420.855㎡~~ ~~15층 420.855㎡~~ ~~16층 370.925㎡~~ ~~17층 378.565㎡~~ ~~18층 243.155㎡~~ ~~19층 243.155㎡~~ ~~20층 243.155㎡~~ ~~지하1층 957.29㎡~~	~~전산도면번호~~ ~~10-1843-0000022~~
5		부산광역시 남구 용호동 487-8, 487-16 수피아주상복합 [도로명주소] 부산광역시 남구 용호로 174	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상20층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 509.47㎡ 2층 542.945㎡ 3층 546.225㎡ 4층 546.225㎡ 5층 546.225㎡ 6층 546.225㎡ 7층 546.225㎡ 8층 546.225㎡ 9층 546.225㎡ 10층 546.225㎡ 11층 546.225㎡ 12층 546.225㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 420.855㎡ 14층 420.855㎡ 15층 420.855㎡ 16층 370.925㎡ 17층 378.565㎡ 18층 243.155㎡ 19층 243.155㎡ 20층 243.155㎡ 지하1층 957.29㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 487-8 2. 부산광역시 남구 용호동 487-16	대 대	570.2㎡ 570.9㎡	2006년6월5일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~제3층 제301호~~	~~철근콘크리트조 84.82㎡~~	~~2006년6월5일 등기~~
2	2010년1월15일	제3층 제304호	철근콘크리트조 84.7475㎡	신청착오 전산도면번호 10-1843-0000022

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	11411000분의 124058	2010년1월7일 대지권 2010년1월15일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 60번 가압류 등기), 2토지(갑구 55번 가압류 등기) 2010년1월15일~~
3			2번 별도등기 말소

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2010년2월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사건오개발 180111-0351112 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 부동산임의경매 등기의 촉탁으로 인하여 2006년6월5일 등기
2	~~임의경매개시결정~~	~~2006년6월5일 제30562호~~	~~2006년5월30일 부산지방법원동부지원의 경매개시 결정(2004타경34696)~~	~~채권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9~~
3	~~가압류~~	~~2006년7월3일 제35843호~~	~~2006년6월29일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2006카합335)~~	~~청구금액 금310,631,860원 채권자 송호건설주식회사 180111-0034685 부산 금정구 남산동 45-53~~
4	~~가압류~~	~~2006년8월7일 제41565호~~	~~2006년8월2일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2006카합1159)~~	~~청구금액 금344,516,400원 채권자 김명찬 610812-******* 서울 양천구 신정동 332 목동신시가지 1430동 1201호~~
5	~~가압류~~	~~2006년9월1일 제45680호~~	~~2006년8월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단17972)~~	~~청구금액 금4,877,796,657원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)~~
6	~~가압류~~	~~2006년9월11일 제47316호~~	~~2006년9월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단1~~	~~청구금액 금341,305,000원 채권자 하상효 부산 금정구 부곡동 225-6 경남한신아파트 101동 2203호~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			8044)	
7	가압류	2006년9월11일 제47341호	2006년9월7일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2006카합444)	청구금액 금172,258,000원 채권자 정미연 750108-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 2103호
8	(1)가압류	2006년9월13일 제47851호	2006년9월12일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2006카합496)	청구금액 금299,491,506원 채권자 은행전기주식회사 180111-0114057 포항시 남구 대도동 104-1
8	(2)가압류	2006년9월13일 제47851호	2006년9월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단19060)	청구금액 금301,112,000원 채권자 주식회사포이닉스부산 부산 남구 용당동 128-9
8	(3)가압류	2006년9월13일 제47851호	2006년9월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단19061)	청구금액 금105,170,846원 채권자 최태현 부산 서구 서대신동 694-1 협성르네상스타운 101-902
9	가압류	2006년9월13일 제47889호	2006년9월13일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2006카합494)	청구금액 금282,244,500원 채권자 이준탁(금55,626,360원) 691220-******* 부산 해운대구 좌동 1450 해운대주공아파트3단지 316-1206 유동춘(금57,547,573원) 600729-******* 부산 해운대구 반여2동 1291-403 이현탁(금56,079,253원) 740904-******* 부산 남구 용호동 39-13 태양빌라 402 오정우(금59,165,829원) 681013-******* 부산 연제구 연산동 1480-14 서진하이트빌 801 강칠근(금53,825,485원) 381128-******* 부산 연제구 연산동 3 동서그린아파트 다동 801호

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~가압류~~	~~2006년9월13일 제48024호~~	~~2006년9월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2006카단18641)~~	~~청구금액 금76,525,996원~~ ~~채권자 양정석~~ ~~부산 강서구 생곡동 138~~
~~11~~	~~압류~~	~~2007년9월4일 제42368호~~	~~2007년8월29일 압류(1213533-1321)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 동래세무서~~
12	소유권이전	2008년7월3일 제34091호	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 9 주식회사에프아이시 180111-0614784 ~~부산 연제구 연산동 702-9~~ ~~뉴그랜드오피스텔 801호~~ 지분 10분의 1 왕종안 461229-******* 부산 금정구 구서동 563-96
12-1	12번등기명의인표시 경정			주식회사에프아이시의 주소 부산 연제구 연산동 702-9 뉴그랜드오피스텔 810호 착오발견 2008년7월3일 부기
13	2번임의경매개시결정, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번(1)가압류, 8번(2)가압류, 8번(3)가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번압류 등기말소	2008년7월3일 제34091호	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각	
14	12번왕종안지분전부이전	2008년7월3일 제34092호	2008년7월3일 매매	공유자 지분 10분의 1 주식회사에프아이시 180111-0614784 부산광역시 연제구 연산동 702-9 뉴그랜드오피스텔 810호 매매목록 제2008-734호

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전	2009년1월23일 제3710호	2009년1월22일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제43호~~
16	소유권이전	2010년1월14일 제2001호	2010년1월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에프아이시 180111-0614784 부산광역시 동래구 온천동 1464-3
	15번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
17	소유권이전	2010년2월24일 제9232호	2010년1월26일 매매	소유자 김혜리 601101-******* ~~경상남도 김해시 내동 1146-1~~ ~~임호마을2차현대아파트 203-103~~ 거래가액 금165,000,000원
17-1	17번등기명의인표시 변경	2011년9월21일 제57815호	2010년12월2일 전거	김혜리의 주소 부산광역시 동래구 온천동 161-1 에스케이허브올리브 -1413
18	소유권이전	2012년12월28일 제69197호	2012년11월27일 매매	소유자 이경심 600412-******* 부산광역시 수영구 장대골로19번길 20, 106동 605호(광안동,협성엠파이어아파트) 거래가액 금180,000,000원
19	소유권이전	2016년4월15일 제18969호	2016년3월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 황성훈 830113-******* ~~부산광역시 부산진구 전포대로162번가길 11(전포동)~~ 지분 2분의 1 조한나 860605-******* ~~경상남도 거제시 옥포로19길 14(옥포동)~~ 거래가액 금222,000,000원
19-1	19번등기명의인표시 경정	2018년4월9일 제15246호	2016년4월15일 신청착오	황성훈의 주소 부산광역시 남구 용호로 174,304호(용호동,수피아 주상복합)
19-2	19번등기명의인표시 경정	2018년4월9일 제15247호	2016년4월15일 신청착오	조한나의 주소 부산광역시 남구 용호로 174,304호(용호동,수피아 주상복합)
20	임의경매개시결정	2025년12월5일 제6415400호	2025년12월5일 부산지방법원	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 임의경매개시결정(2025타경6165)	사 110114-0036562 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월20일 제38657호	2006년7월20일 설정계약	채권최고액 금2,561,000,000원 채무자 주식회사건오개발 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 근저당권자 주식회사아주전설 180111-0499194 부산 남구 대연동 871-12 남경힐타운 -102 주식회사코아컴 180111-0426551 부산 해운대구 우동 1434-1 마리나센터 -902 주식회사옥수기건 180111-0128032 부산 연제구 연산4동 585-3 김숙자 550901-******* 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 바-502 공동담보목록 제2006-843호
1-1	(1)1번근저당권가처분	2006년9월12일 제47604호	2006년9월8일 부산지방법원의 가처분결정(2006카합2067)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권김숙자 지분전부부질권	2007년12월6일 제59191호	2007년12월5일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 김숙자 부산광역시 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 바이-502 채권자 김문례 570316-******* 경상남도 밀양시 삼문동 556 제일훼미리 103-1203 공동담보목록 제2007-194호

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2006년7월25일 제39526호	2006년7월25일 설정계약	채권최고액 금950,000,000원 채무자 주식회사건오개발 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 근저당권자 김태식 640312-******* 부산 사하구 신평동 82-91 공동담보목록 제2006-849호
2-1	(1)2번근저당권가처분	2006년9월12일 제47604호	2006년9월8일 부산지방법원의 가처분결정(2006카합2068)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
2-2	2번근저당권일부(9500분의6324)이전	2006년10월23일 제54912호	2006년10월19일 확정채권일부양도	근저당권자 송정남 470706-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1402호 이달선 581104-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 203호 이연수 510913-******* 부산 부산진구 가야동 361-5 이종학 391205-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1601호 임수은 700323-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 2403호 김두영 600718-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1703호 이대우 561026-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1502호 장우환 610220-******* 부산 연제구 연산동 1135-3 대진그린타워 101호 최외섭 600717-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1302호 이산옥 530913-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 동래구 온천동 169-43 이삼재 500819-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 703호 윤상희 620305-******* 부산 해운대구 좌동 1317 경동지플러스 101-602 사정훈 810305-******* 부산 부산진구 전포동 889-9 유성넥스빌 803호 김일근 590929-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 402호 김민철 810104-******* 부산 사상구 엄궁동 179-1 허함숙 601231-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 602호 조옥자 590820-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 2302호 엄태경 770828-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1002호 이선화 850903-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 301호 엄수남 540823-******* 부산 남구 대연동 1592-113 권상오 590309-******* 울산 남구 삼산동 1605-3 현대문화아파트 101-512 이성욱 670808-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 701호 나장균 550218-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 601호 이정혜 590519-******* 부산 사하구 구평동 106 영생아파트 가-112 김성희 740310-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 2003호

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				차순옥 780629-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1501호 홍석준 750126-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 2303호 김태현 751127-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 1902호 박소형 820421-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 403호 박규남 830131-******* 부산 부산진구 범천동 1065-6 건오힐타워 201호
3	근저당권설정	2006년7월25일 제39527호	2006년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,250,000,000원 채무자 주식회사건오개발 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 근저당권자 김재하 381028-******* 부산 동래구 사직동 43-2 강미자 650401-******* 부산 부산진구 부암동 356-3 박동호 820622-******* 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 바-202 구교당 620608-******* 부산 부산진구 개금동 1-4 삼환아파트 202-506 최정숙 600215-******* 부산 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 107-1505 공동담보목록 제2006-850호
3-1	(1)3번근저당권가처분	2006년9월12일 제47604호	2006년9월8일 부산지방법원의 가처분결정(2006카합2070)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2006년8월2일 제40794호	2006년8월1일 설정계약	채권최고액 금194,447,900원 채무자 주식회사건오개발 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 근저당권자 주식회사인터피아 180111-0472603 부산 강서구 대저2동 1306-1 공동담보목록 제2006-855호
4-1	(1)4번근저당권가처분	2006년9월12일 제47604호	2006년9월8일 부산지방법원의 가처분결정(2006카합2066)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
5	근저당권설정	2006년8월8일 제41758호	2006년8월7일 설정계약	채권최고액 금310,000,000원 채무자 주식회사건오개발 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 근저당권자 백유석 561229-******* 부산 북구 덕천동 811 청우파크 101-207 공동담보목록 제2006-862호
5-1	(1)5번근저당권가처분	2006년9월12일 제47604호	2006년9월8일 부산지방법원의 가처분결정(2006카합2071)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
6	근저당권설정	2006년8월9일 제42111호	2004년9월17일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 주식회사건오개발 부산 연제구 연산동 578-20 창성골든빌 비동 103호 근저당권자 정칠곤 530105-******* 부산 사하구 신평동 206-5 럭키무지개타운 1동 302호 공동담보목록 제2006-866호
6-1	(1)6번근저당권가처분	2006년9월12일 제47604호	2006년9월8일 부산지방법원의 가처분결정(2006카합2069)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(부산여신관리센터)~~ ~~금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지~~
7	2-2번근저당권이전 등기말소	2008년7월3일 제34091호	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각	
8	1-2번질권등기말소	2008년7월3일 제34091호	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각	
9	1-1번(1)가처분, 2-1번(1)가처분, 3-1번(1)가처분, 4-1번(1)가처분, 5-1번(1)가처분, 6-1번(1)가처분 등기말소	2008년7월3일 제34091호	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각	
10	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년7월3일 제34091호	2008년7월3일 임의경매로 인한 매각	
~~11~~	~~(1)근저당권설정~~	~~2008년7월3일 제34093호~~	~~2008년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,340,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에프아이시~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 702-9~~ ~~뉴그랜드오피스텔 810호~~ ~~근저당권자 석전신용협동조합 190141-0001332~~ ~~경상남도 마산시 석전동 242-10~~ ~~공동담보목록 제2008-115호~~
~~11~~	~~(2)근저당권설정~~	~~2008년7월3일 제34093호~~	~~2008년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,170,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에프아이시~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 702-9~~ ~~뉴그랜드오피스텔 810호~~ ~~근저당권자 진해동부신용협동조합~~ ~~194141-0000174~~ ~~경상남도 진해시 덕산동 560-12~~ ~~공동담보목록 제2008-116호~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	(3)근저당권설정	2008년7월3일 제34093호	2008년7월3일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사에프아이시 부산광역시 연제구 연산동 702-9 뉴그랜드오피스텔 810호 근저당권자 창원제일신용협동조합 194241-0000966 경상남도 창원시 반림동 17-16 공동담보목록 제2008-117호
12	11번(1)근저당권설정등기말소	2010년1월29일 제4940호	2010년1월29일 일부포기	
13	11번(3)근저당권설정등기말소	2010년1월29일 제4941호	2010년1월29일 일부포기	
14	11번(2)근저당권설정등기말소	2010년1월29일 제4942호	2010년1월29일 일부포기	
15	근저당권설정	2010년2월24일 제9233호	2010년1월29일 설정계약	채권최고액 금252,200,000원 채무자 김혜리 경상남도 김해시 내동 1146-1 임호마을2차현대아파트 203-103 근저당권자 용호신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호동 494-12 공동담보 건물 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 수피아주상복합 제3층 제305호
16	근저당권설정	2010년4월30일 제22686호	2010년4월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김혜리 경상남도 김해시 내동 1146-1 임호마을2차현대아파트 203-103 근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호동 494-12 공동담보 건물 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 수피아주상복합 제3층 제305호
17	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2010년9월16일 제50480호	2010년9월16일 일부포기	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	전세권설정	2010년9월27일 제51262호	2010년9월17일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2010년 9월 17일부터 2012년 9월 16일까지 전세권자 윤기호 770109-******* 부산광역시 남구 용호동 487-8 수피아주상복합 -304
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년9월27일 부기
19	근저당권설정	2010년10월14일 제54919호	2010년10월14일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김혜리 경상남도 김해시 내동 1146-1 임호마을2차현대아파트 203-103 근저당권자 이경심 600412-******* 부산광역시 수영구 광안동 735-1 협성엠파이어아파트 106-605
20	근저당권설정	2011년9월21일 제57816호	2011년9월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김혜리 부산광역시 동래구 온천동 161-1 에스케이허브올리브 -1413 근저당권자 이경심 600412-******* 부산광역시 수영구 광안동 735-1 협성엠파이어아파트 106-605
21	19번근저당권설정, 20번근저당권설정 등기말소	2012년12월28일 제69196호	2012년12월28일 해지	
22	18번전세권설정등기 말소	2013년2월26일 제8655호	2013년2월26일 해지	
23	전세권설정	2014년1월28일 제5211호	2014년1월28일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년 1월 9일까지 전세권자 신유이 840329-******* 부산광역시 남구 용호로 174, 304호(용호동,수피아 주상복합)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년1월28일 부기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	23번전세권설정등기 말소	2016년3월7일 제11356호	2016년3월7일 해지	
25	근저당권설정	2016년4월15일 제18970호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 황성훈 부산광역시 부산진구 전포대로162번가길 11(전포동) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(메트로시티지점)~~
25-1	25번근저당권이전	2025년1월22일 제3784호	2020년3월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
26	근저당권설정	2018년4월9일 제15248호	2018년4월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 황성훈 부산광역시 남구 용호로 174, 304호(용호동,수피아 주상복합) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (용호동지점)

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-734
거래가액	금309,400,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제지하1층 제101호	15	2008년7월3일 매매	
2	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제지하1층 제102호	15	2008년7월3일 매매	
3	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제1층 제101호	14	2008년7월3일 매매	

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제2층 제201호	14	2008년7월3일 매매	
5	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제2층 제202호	14	2008년7월3일 매매	
6	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제2층 제203호	14	2008년7월3일 매매	
7	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제2층 제205호	14	2008년7월3일 매매	
8	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제2층 제206호	14	2008년7월3일 매매	
9	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제2층 제207호	14	2008년7월3일 매매	
10	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제3층 제301호	14	2008년7월3일 매매	
11	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제3층 제302호	14	2008년7월3일 매매	
12	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제3층 제303호	14	2008년7월3일 매매	
13	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제3층 제305호	14	2008년7월3일 매매	
14	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제3층 제306호	15	2008년7월3일 매매	
15	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제3층 제307호	14	2008년7월3일 매매	
16	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제4층 제501호	14	2008년7월3일 매매	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제4층 제502호	14	2008년7월3일 매매	
18	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제4층 제503호	14	2008년7월3일 매매	
19	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제4층 제505호	14	2008년7월3일 매매	
20	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제4층 제506호	14	2008년7월3일 매매	
21	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제4층 제507호	14	2008년7월3일 매매	
22	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제5층 제601호	14	2008년7월3일 매매	
23	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제5층 제602호	14	2008년7월3일 매매	
24	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제5층 제603호	14	2008년7월3일 매매	
25	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제5층 제605호	14	2008년7월3일 매매	
26	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제5층 제606호	14	2008년7월3일 매매	
27	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제5층 제607호	14	2008년7월3일 매매	
28	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제6층 제701호	15	2008년7월3일 매매	
29	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제6층 제702호	15	2008년7월3일 매매	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
30	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제6층 제703호	15	2008년7월3일 매매	
31	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제6층 제705호	15	2008년7월3일 매매	
32	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제6층 제706호	15	2008년7월3일 매매	
33	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제6층 제707호	15	2008년7월3일 매매	
34	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제7층 제801호	14	2008년7월3일 매매	
35	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제7층 제802호	14	2008년7월3일 매매	
36	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제7층 제803호	14	2008년7월3일 매매	
37	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제7층 제805호	14	2008년7월3일 매매	
38	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제7층 제806호	16	2008년7월3일 매매	
39	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제7층 제807호	14	2008년7월3일 매매	
40	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제8층 제901호	14	2008년7월3일 매매	
41	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제8층 제902호	14	2008년7월3일 매매	
42	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제8층 제903호	14	2008년7월3일 매매	

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분33초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
43	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제8층 제905호	14	2008년7월3일 매매	
44	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제8층 제906호	14	2008년7월3일 매매	
45	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제8층 제907호	14	2008년7월3일 매매	
46	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제9층 제1001호	14	2008년7월3일 매매	
47	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제9층 제1002호	14	2008년7월3일 매매	
48	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제9층 제1003호	14	2008년7월3일 매매	
49	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제9층 제1005호	14	2008년7월3일 매매	
50	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제9층 제1006호	14	2008년7월3일 매매	
51	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제9층 제1007호	14	2008년7월3일 매매	
52	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제10층 제1101호	14	2008년7월3일 매매	
53	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제10층 제1102호	14	2008년7월3일 매매	
54	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제10층 제1103호	14	2008년7월3일 매매	
55	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제10층 제1105호	14	2008년7월3일 매매	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
56	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제10층 제1106호	14	2008년7월3일 매매	
57	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제10층 제1107호	14	2008년7월3일 매매	
58	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제11층 제1201호	14	2008년7월3일 매매	
59	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제11층 제1202호	14	2008년7월3일 매매	
60	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제11층 제1203호	14	2008년7월3일 매매	
61	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제11층 제1205호	14	2008년7월3일 매매	
62	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제11층 제1206호	14	2008년7월3일 매매	
63	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제11층 제1207호	15	2008년7월3일 매매	
64	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제12층 제1301호	14	2008년7월3일 매매	
65	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제12층 제1302호	14	2008년7월3일 매매	
66	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제12층 제1303호	14	2008년7월3일 매매	
67	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제12층 제1305호	14	2008년7월3일 매매	
68	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제12층 제1306호	14	2008년7월3일 매매	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
69	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제12층 제1307호	14	2008년7월3일 매매	
70	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제13층 제1401호	14	2008년7월3일 매매	
71	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제13층 제1402호	14	2008년7월3일 매매	
72	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제13층 제1403호	14	2008년7월3일 매매	
73	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제13층 제1405호	14	2008년7월3일 매매	
74	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제14층 제1501호	15	2008년7월3일 매매	
75	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제14층 제1502호	15	2008년7월3일 매매	
76	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제14층 제1503호	14	2008년7월3일 매매	
77	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제14층 제1505호	14	2008년7월3일 매매	
78	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제15층 제1601호	14	2008년7월3일 매매	
79	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제15층 제1602호	14	2008년7월3일 매매	
80	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제15층 제1603호	14	2008년7월3일 매매	
81	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제15층 제1605호	14	2008년7월3일 매매	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
82	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제16층 제1701호	15	2008년7월3일 매매	
83	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제16층 제1702호	15	2008년7월3일 매매	
84	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제16,17층 제1703호	15	2008년7월3일 매매	
85	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제16,17층 제1705호	15	2008년7월3일 매매	
86	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제17층 제1801호	15	2008년7월3일 매매	
87	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제17층 제1802호	15	2008년7월3일 매매	
88	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제18층 제1901호	14	2008년7월3일 매매	
89	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제18층 제1902호	14	2008년7월3일 매매	
90	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제19층 제2001호	14	2008년7월3일 매매	
91	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제19층 제2002호	15	2008년7월3일 매매	
92	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제20층 제2101호	14	2008년7월3일 매매	
93	[건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8 외 1필지 파크지엔 제20층 제2102호	14	2008년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분33초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2006-002094

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 487-8외 1필지 수피아주상복합 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조한나 (공유자)	860605-*******	2분의 1	부산광역시 남구 용호로 174,304호(용호동,수피아주상복합)	19
황성훈 (공유자)	830113-*******	2분의 1	부산광역시 남구 용호로 174,304호(용호동,수피아주상복합)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년12월5일 제6415400호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문유한회사	조한나 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2016년4월15일 제18970호	채권최고액 금154,000,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	조한나 등
25-1	근저당권이전	2025년1월22일 제3784호	근저당권자 한국주택금융공사	조한나 등
26	근저당권설정	2018년4월9일 제15248호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	조한나 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시3분33초