등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2003-009216

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월29일	부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제235동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 395.695㎡ 1층 234.176㎡ 2층 403.952㎡ 3층 403.952㎡ 4층 403.952㎡ 5층 403.952㎡ 6층 403.952㎡ 7층 403.952㎡ 8층 403.952㎡ 9층 403.952㎡ 10층 403.952㎡ 11층 403.952㎡ 12층 403.952㎡ 13층 403.952㎡ 14층 403.952㎡ 15층 403.952㎡ 16층 403.952㎡ 17층 403.952㎡ 18층 403.952㎡ 19층 403.952㎡ 20층 403.952㎡ 21층 403.952㎡ 22층 403.952㎡ 23층 403.952㎡ 24층 403.952㎡ 25층 403.952㎡	도면편철장 제134책27장
2		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제235동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 395.695㎡	도로명주소 2012년2월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 11시54분45초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~부산광역시 남구 분포로 111~~	~~1층 234.176㎡~~ ~~2층 403.952㎡~~ ~~3층 403.952㎡~~ ~~4층 403.952㎡~~ ~~5층 403.952㎡~~ ~~6층 403.952㎡~~ ~~7층 403.952㎡~~ ~~8층 403.952㎡~~ ~~9층 403.952㎡~~ ~~10층 403.952㎡~~ ~~11층 403.952㎡~~ ~~12층 403.952㎡~~ ~~13층 403.952㎡~~ ~~14층 403.952㎡~~ ~~15층 403.952㎡~~ ~~16층 403.952㎡~~ ~~17층 403.952㎡~~ ~~18층 403.952㎡~~ ~~19층 403.952㎡~~ ~~20층 403.952㎡~~ ~~21층 403.952㎡~~ ~~22층 403.952㎡~~ ~~23층 403.952㎡~~ ~~24층 403.952㎡~~ ~~25층 403.952㎡~~	
3		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제235동 [도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 113	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 395.695㎡ 1층 234.176㎡ 2층 403.952㎡ 3층 403.952㎡ 4층 403.952㎡ 5층 403.952㎡ 6층 403.952㎡ 7층 403.952㎡ 8층 403.952㎡ 9층 403.952㎡ 10층 403.952㎡ 11층 403.952㎡ 12층 403.952㎡ 13층 403.952㎡	도로명주소 정정 2012년4월9일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 403.952㎡ 15층 403.952㎡ 16층 403.952㎡ 17층 403.952㎡ 18층 403.952㎡ 19층 403.952㎡ 20층 403.952㎡ 21층 403.952㎡ 22층 403.952㎡ 23층 403.952㎡ 24층 403.952㎡ 25층 403.952㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 176-30 2. 부산광역시 남구 용호동 176-60 3. 부산광역시 남구 용호동 176-8	대 대 대	166003㎡ 13247㎡ 152031㎡	2003년9월29일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월29일	제25층 제2503호	철근콘크리트조 84.8880㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	331281분의 31.9802	2003년8월1일 대지권 2003년9월29일

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월29일 제64946호		공유자 지분 100분의 60 엘지건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537 지분 100분의 22.5 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 17.5 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	공유자전원지분전부이전	2003년10월15일 제70095호	2001년11월2일 매매	소유자 고복순 500513-******* ~~부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 235-2503~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2010년7월29일 제41874호	2006년5월24일 전거	~~고복순의 주소 경상남도 양산시 남부동 553-1 양산1차 이-편한세상 111-1604~~
2-2	2번등기명의인표시변경	2014년12월29일 제81541호	2012년6월8일 전거	고복순의 주소 부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티)
3	가압류	2025년3월7일 제831393호	2025년3월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3941)	청구금액 금8,929,311 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2025년4월3일 제1464381호	2025년4월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단199)	청구금액 금13,177,062 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
5	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5352820호	2025년10월14일 부산지방법원 동부지원의	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동, 서부농협)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경5922)	
6	파산선고	2026년5월27일 제2889937호	2025년4월28일 부산회생법원의 파산선고(2025하단100330)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월15일 제70108호~~	~~2003년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금112,800,000원~~ ~~채무자 고복순~~ ~~부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 235-2503~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(한양프라자지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년1월13일 제1933호~~	~~2004년1월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 고복순~~ ~~부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 235-2503~~ ~~근저당권자 주식회사동광상호저축은행 180111-0015685~~ ~~부산 중구 동광동2가 3-1~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년11월18일 제67208호~~	~~2004년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금141,600,000원~~ ~~채무자 고복순~~ ~~부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 235-2503~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울 중구 을지로1가 87~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2005년4월7일 제22374호~~	~~2004년12월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2006년5월12일 제26114호~~	~~2006년5월12일 변경계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 11시54분45초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2004년11월20일 제67951호	2004년11월19일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2004년11월20일 제67952호	2004년11월19일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2010년7월29일 제41873호	2010년7월29일 해지	
~~7~~	~~전세권설정~~	~~2010년7월29일 제41875호~~	~~2010년5월22일 설정계약~~	~~전세금 금180,000,000원 범 위 235동 2503호 건물 전부 존속기간 2010년 7월 29일부터 2012년 7월 28일까지 전세권자 김활웅 700408-******* 부산광역시 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 208-704~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년7월29일 부기~~
8	~~근저당권설정~~	~~2012년5월30일 제26968호~~	~~2012년5월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금244,800,000원 채무자 고복순 경상남도 양산시 남부동 553-1 양산1차 아-편한세상 111-1604 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
~~8-1~~	~~8번근저당권이전~~	~~2013년5월23일 제26464호~~	~~2012년7월26일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
9	7번전세권설정등기말소	2012년5월30일 제27138호	2012년5월30일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년12월29일 제81540호	2014년12월29일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월29일 제81542호~~	~~2014년12월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금268,800,000원 채무자 고복순 부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2016년10월6일 제56415호	2016년10월6일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월6일 제56416호~~	~~2016년10월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금352,800,000원~~ ~~채무자 고복순~~ ~~부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티)~~ ~~근저당권자 마산수산업협동조합~~ ~~190138-0000349~~ ~~경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동)~~ ~~(신용사업부)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년11월26일 제79692호~~	~~2020년11월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 고복순~~ ~~부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티)~~ ~~근저당권자 주식회사오에스비저축은행~~ ~~110111-0127161~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)~~
15	근저당권설정	2021년8월3일 제40011호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금346,800,000원 채무자 고복순 부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동) (중앙로지점)
16	근저당권설정	2021년8월3일 제40012호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금266,280,000원 채무자 고복순 부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동) (중앙로지점)
17	14번근저당권설정등	2021년8월3일	2021년8월3일	

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 11시54분45초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제40013호	해지	
18	13번근저당권설정등 기말소	2021년8월3일 제40014호	2021년8월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 11시54분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2003-009216

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제235동 제25층 제2503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고복순 (소유자)	500513-*******	단독소유	부산광역시 남구 분포로 113,235동 2503호(용호동,엘지메트로시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월7일 제831393호	청구금액 금8,929,311 원 채권자 삼성카드 주식회사	고복순
4	가압류	2025년4월3일 제1464381호	청구금액 금13,177,062 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	고복순
5	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5352820호	채권자 진주서부농업협동조합	고복순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년8월3일 제40011호	채권최고액 금346,800,000원 근저당권자 진주서부농업협동조합	고복순
16	근저당권설정	2021년8월3일 제40012호	채권최고액 금266,280,000원 근저당권자 진주서부농업협동조합	고복순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오전 11시54분45초