등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2003-008109

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년9월29일~~	~~부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제214동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 476.106㎡ 1층 292.056㎡ 2층 499.112㎡ 3층 499.112㎡ 4층 499.112㎡ 5층 499.112㎡ 6층 499.112㎡ 7층 499.112㎡ 8층 499.112㎡ 9층 499.112㎡ 10층 499.112㎡ 11층 499.112㎡ 12층 499.112㎡ 13층 499.112㎡ 14층 499.112㎡ 15층 499.112㎡ 16층 499.112㎡ 17층 499.112㎡ 18층 499.112㎡ 19층 499.112㎡ 20층 499.112㎡ 21층 499.112㎡ 22층 499.112㎡ 23층 499.112㎡ 24층 499.112㎡ 25층 499.112㎡~~	~~도면편철장 제134책27장~~
2		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제214동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 476.106㎡	도로명주소 2013년1월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시05분24초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 남구 분포로 113	1층 292.056㎡ 2층 499.112㎡ 3층 499.112㎡ 4층 499.112㎡ 5층 499.112㎡ 6층 499.112㎡ 7층 499.112㎡ 8층 499.112㎡ 9층 499.112㎡ 10층 499.112㎡ 11층 499.112㎡ 12층 499.112㎡ 13층 499.112㎡ 14층 499.112㎡ 15층 499.112㎡ 16층 499.112㎡ 17층 499.112㎡ 18층 499.112㎡ 19층 499.112㎡ 20층 499.112㎡ 21층 499.112㎡ 22층 499.112㎡ 23층 499.112㎡ 24층 499.112㎡ 25층 499.112㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 176-30	대	166003㎡	2003년9월29일
	2. 부산광역시 남구 용호동 176-60	대	13247㎡	
	3. 부산광역시 남구 용호동 176-8	대	152031㎡	

열람일시 : 2026년11월10일 12시05분24초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월29일	제3층 제304호	철근콘크리트조 103.5280㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	331281분의 39.0025	2003년8월1일 대지권 2003년9월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월29일 제64946호		공유자 지분 100분의 60 엘지건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537 지분 100분의 22.5 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 17.5 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	공유자전원지분전부이전	2004년3월19일 제15779호	2002년6월1일 매매	소유자 김점남 371118-******* 부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 214-304
3	소유권이전	2017년8월21일 제44346호	2017년5월19일 매매	소유자 김나현 760805-******* ~~부산광역시 남구 분포로 111, 125동 1301호 (용호동, 엘지메트로시티)~~ 거래가액 금467,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2019년6월27일 제37525호	2017년11월10일 주소변경	김나현의 주소 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티)
4	~~압류~~	~~2022년8월3일~~	~~2022년8월3일~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제30419호~~	~~압류(자격징수부-907966)~~	~~강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)~~ ~~(해운대지사)~~
5	4번압류등기말소	2022년12월16일 제51938호	2022년12월16일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6847430호	2025년12월29일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경889)	채권자 박춘순 470509-******* 부산 남구 이기대공원로26번길 20, 다동 103호 (용호동, 삼월주택)
7	가압류	2026년2월20일 제946795호	2026년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단803751)	청구금액 금108,450,678 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점: 여신관리부)
8	가압류	2026년2월23일 제1003369호	2026년2월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2026카단50897)	청구금액 금78,216,686 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
9	파산선고	2026년4월30일 제2406398호	2026년4월27일 부산회생법원의 파산선고(2025하단749)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월21일 제44484호	2017년8월21일 설정계약	~~채권최고액 금330,000,000원~~ 채무자 김나현 부산광역시 남구 분포로 111, 125동 1301호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (센텀파크지점)~~

열람일시 : 2026년11월10일 12시05분24초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시변경	2025년10월15일 제5367816호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
1-2	1번등기명의인표시변경	2025년10월15일 제5367817호	2025년10월15일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
1-3	1번근저당권변경	2025년10월15일 제5367819호	2025년10월15일 변경계약	채권최고액 금284,900,000원
2	근저당권설정	2019년6월27일 제37526호	2019년6월27일 설정계약	채권최고액 금36,300,000원 채무자 김나현 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (남천동지점)
3	~~근저당권설정~~	~~2020년3월9일 제17007호~~	~~2020년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김나현~~ ~~부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월20일 제35071호	2020년5월19일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2022년2월17일 제6632호~~	~~2022년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 김나현~~ ~~부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티)~~ ~~근저당권자 롯데지알에스주식회사 110111-0262850~~ ~~서울특별시 금천구 벚꽃로 104(독산동)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2023년10월27일 제52458호	2023년10월27일 해지	
7	근저당권설정	2025년10월14일 제5349152호	2025년10월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김나현 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티)

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 12시05분24초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김영아 761024-******* 부산광역시 부산진구 새싹로 183, 105동 1204호 (연지동,세동한신아파트)
8	근저당권설정	2025년12월18일 제6655076호	2025년12월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김나현 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 유창희 771115-******* 부산광역시 북구 화명신도시로 39, 704동 1803호 (화명동,대림쌍용강변타운)
8-1	8번근저당권가처분	2026년3월18일 제1500536호	2026년3월18일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2026카단4243)	피보전권리 사해행위취소에 따른 원상회복청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 12시05분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2003-008109

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제214동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나현 (소유자)	760805-*******	단독소유	부산광역시 남구 분포로 113, 214동 304호 (용호동,엘지메트로시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년12월29일 제6847430호	채권자 박춘순	김나현
7	가압류	2026년2월20일 제946795호	청구금액 금108,450,678 원 채권자 주식회사 하나은행	김나현
8	가압류	2026년2월23일 제1003369호	청구금액 금78,216,686 원 채권자 부산신용보증재단	김나현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년8월21일 제44484호	~~채권최고액 금330,000,000원~~ 근저당권자 주식회사하나은행	김나현
1-3	근저당권변경	2025년10월15일 제5367819호	채권최고액 금284,900,000원	김나현
2	근저당권설정	2019년6월27일 제37526호	채권최고액 금36,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김나현
7	근저당권설정	2025년10월14일 제5349152호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김영아	김나현
8	근저당권설정	2025년12월18일 제6655076호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 유창희	김나현
8-1	가처분	2026년3월18일 제1500536호	피보전권리 사해행위취소에 따른 원상회복청구권 채권자 부산신용보증재단	김나현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오후 12시5분24초