등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2002-008840

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년12월30일~~	~~부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제138동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 734.446㎡ 1층 410.560㎡ 2층 757.280㎡ 3층 757.280㎡ 4층 757.280㎡ 5층 757.280㎡ 6층 757.280㎡ 7층 757.280㎡ 8층 757.280㎡ 9층 757.280㎡ 10층 757.280㎡ 11층 757.280㎡ 12층 757.280㎡ 13층 757.280㎡ 14층 757.280㎡ 15층 757.280㎡ 16층 757.280㎡ 17층 757.280㎡ 18층 757.280㎡ 19층 757.280㎡ 20층 757.280㎡ 21층 757.280㎡ 22층 757.280㎡ 23층 757.280㎡ 24층 757.280㎡ 25층 757.280㎡~~	~~도면편철장제129책210장~~
2		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제138동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지하1층 734.446㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시56분04초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 남구 분포로 111	1층 410.560㎡ 2층 757.280㎡ 3층 757.280㎡ 4층 757.280㎡ 5층 757.280㎡ 6층 757.280㎡ 7층 757.280㎡ 8층 757.280㎡ 9층 757.280㎡ 10층 757.280㎡ 11층 757.280㎡ 12층 757.280㎡ 13층 757.280㎡ 14층 757.280㎡ 15층 757.280㎡ 16층 757.280㎡ 17층 757.280㎡ 18층 757.280㎡ 19층 757.280㎡ 20층 757.280㎡ 21층 757.280㎡ 22층 757.280㎡ 23층 757.280㎡ 24층 757.280㎡ 25층 757.280㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 176-30 2. 부산광역시 남구 용호동 176-60 3. 부산광역시 남구 용호동 176-8	대 대 대	166003㎡ 13247㎡ 152031㎡	2002년12월30일

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월30일	제22층 제2202호	철근콘크리트조 164.76㎡	도면편철장제129책210장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	331281분의 62.2726	2002년11월14일 대지권 2002년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월30일 제84812호		공유자 지분 100분의 60 엘지건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537 지분 100분의 22.5 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 17.5 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	공유자전원지분전부이전	2002년12월30일 제85062호	2000년10월13일 매매	소유자 박정심 571016-******* ~~부산 남구 문현동 93-2 삼원아파트 102호~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2003년7월1일 제43714호	2003년3월17일 전거	박정심의 주소 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202
~~3~~	~~압류~~	~~2006년1월2일 제84호~~	~~2005년12월29일 압류(자격징수부-5327)~~	~~권리자 국민건강보험공단 (소관 - 부산남부지사)~~
~~4~~	~~압류~~	~~2006년12월26일 제68571호~~	~~2006년12월19일 압류(세무과-15092)~~	~~권리자 부산광역시남구~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2008년11월3일 제54342호	2008년6월30일 해제	
6	3번압류등기말소	2008년11월4일 제54679호	2008년11월4일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2010년1월28일 제4421호~~	~~2010년1월28일 압류(고객지원부-561)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (부산남부지사)~~
8	7번압류등기말소	2010년2월5일 제6151호	2010년2월5일 해제	
9	~~가압류~~	~~2010년3월30일 제15649호~~	~~2010년3월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2010카단813)~~	~~청구금액 금3,540,840 원 채권자 조영순 590511-******* 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티아파트 139동 2102호~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2010년3월30일 제15655호~~	~~2010년3월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(2010카단814)~~	~~청구금액 금7,180,960 원 채권자 김덕곤 530804-******* 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티아파트 203동 404호~~
11	소유권이전	2010년4월22일 제20826호	2010년2월24일 매매	소유자 이명숙 460425-******* 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202 거래가액 금441,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2013년3월29일 제15000호	2012년5월7일 전거	~~이명숙의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티3로 1, 1415호 (우동,선프라자아파트)~~
11-2	11번등기명의인표시 변경		2014년1월10일 전거	이명숙의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 103동3408호(우동,해운대두산위브더제니스) 2014년12월19일 부기
12	9번가압류등기말소	2010년4월27일 제21700호	2010년4월22일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	10번가압류등기말소	2010년4월27일 제21713호	2010년4월22일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2010년11월18일 제62672호~~	~~2010년11월18일 압류(세무1과-1049)~~	~~권리자 부산광역시남구~~
15	14번압류등기말소	2011년4월22일 제24608호	2011년4월22일 해제	
~~16~~	~~압류~~	~~2011년12월13일 제75287호~~	~~2011년12월12일 압류(세무1과-7131)~~	~~권리자 부산광역시남구~~
17	16번압류등기말소	2012년4월6일 제16612호	2012년4월6일 해제	
~~18~~	~~압류~~	~~2012년12월12일 제64961호~~	~~2012년12월10일 압류(세무1과-10542)~~	~~권리자 부산광역시남구~~
19	18번압류등기말소	2013년3월8일 제10620호	2013년3월8일 압류해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2014년3월12일 제13507호~~	~~2014년3월12일 압류(세무2과-4073)~~	~~권리자 부산광역시남구~~
21	20번압류등기말소	2014년5월30일 제30258호	2014년5월30일 압류해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2014년9월1일 제49927호~~	~~2014년9월1일 압류(남세과-9183)~~	~~권리자 김해시~~
23	22번압류등기말소	2014년9월5일 제51177호	2014년9월5일 압류해제	
24	소유권이전	2014년12월19일 제79079호	2014년11월7일 매매	소유자 손선미 830202-******* ~~부산광역시 영도구 영선대로 98,~~ ~~103동1301호(영선동2가, 동부산아이존빌아파트)~~ 거래가액 금490,000,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24-1	24번등기명의인표시변경	2015년2월3일 제7860호	2015년2월2일 전거	손선미의 주소 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티)
25	가압류	2025년6월19일 제3099205호	2025년6월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5967)	청구금액 금9,827,473 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
25-1	25번가압류경정			업무수탁기관 주식회사 전북은행 2025년6월20일 등기
26	가압류	2025년8월8일 제4186391호	2025년8월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6762)	청구금액 금13,309,967 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ (주식회사 우리은행)
26-1	26번등기명의인표시경정	2025년8월19일 제4336144호	2025년8월12일 결정경정	주식회사 국민행복기금의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
27	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6694437호	2025년12월19일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경881)	채권자 한국주택금융공사업무수탁기관 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년12월30일 제85253호~~	~~2002년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 박정심 부산 남구 문현동 93-2 삼원아파트 102호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (부산중앙지점)~~
2	1번근저당권설정등	2003년7월1일	2003년7월1일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제43713호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2003년7월1일 제43715호~~	~~2003년7월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 박정심~~ ~~부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(문현1동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2004년2월21일 제10034호~~	~~2004년2월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 박정심~~ ~~부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(문현1동지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2005년5월16일 제33633호~~	~~2005년5월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 박정심~~ ~~부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(문현3동지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2005년8월2일 제52426호~~	~~2005년8월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금87,000,000원~~ ~~채무자 박정심~~ ~~부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(문현3동지점)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2005년8월11일 제54266호~~	~~2005년8월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원~~ ~~채무자 박정심~~ ~~부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202~~ ~~근저당권자 용호새마을금고 184344-0000530~~ ~~부산 남구 용호동 394-20~~
8	~~근저당권설정~~	~~2005년8월30일 제58255호~~	~~2005년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,000,000원~~ ~~채무자 박정심~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시56분04초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202 근저당권자 유한회사대동상사 180114-0000367 부산 부산진구 범천동 842-3
9	8번근저당권설정등기말소	2006년12월1일 제63617호	2006년11월29일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2007년10월23일 제50878호	2007년10월23일 해지	
11	근저당권설정	2010년4월22일 제20829호	2010년4월22일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 이명숙 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 138-2202 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (부전동지점)
12	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년4월27일 제21680호	2010년4월22일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2011년5월25일 제32179호	2011년5월25일 해지	
14	근저당권설정	2011년5월25일 제32216호	2011년5월25일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 우지훈 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 137-905 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (기장지점) 공동담보 건물 부산광역시 남구 용호동 176-30 외 2필지 엘지메트로시티 제137동 제9층 제905호 건물 부산광역시 해운대구 우동 1434 센프라자 제지하1층 제106호
14-1	14번근저당권공동담보일부소멸			건물 부산광역시 남구 용호동 176-30 외 2필지 엘지메트로시티 제137동 제9층 제905호 에 대한

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권말소등기로 인하여~~ ~~2012년2월20일 부기~~
15	14번근저당권설정등기말소	2012년4월6일 제16423호	2012년4월4일 일부포기	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월29일 제15001호~~	~~2013년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,020,000,000원~~ ~~채무자 우단비~~ ~~경상남도 김해시 장유면 월산로 13-14,~~ ~~802동 901호 (석봉마을 부영아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 동구 범일동 830-38~~ ~~(기장지점)~~ ~~공동담보 건물 부산광역시 해운대구 우동 1434~~ ~~선프라자 제지하1층 제129호~~
17	16번근저당권설정등기말소	2014년12월19일 제79078호	2014년12월19일 일부포기	
18	근저당권설정	2014년12월19일 제79400호	2014년12월19일 설정계약	~~채권최고액 금396,000,000원~~ 채무자 손선미 ~~부산광역시 영도구 영선대로 98, 103동~~ ~~1301호 (영선동2가,동부산아이존빌아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)~~ ~~(메트로시티지점)~~
18-1	18번근저당권이전	2015년10월27일 제82428호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
18-2	18번등기명의인표시변경	2024년11월12일 제50703호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
18-3	18번등기명의인표시변경	2024년11월12일 제50704호	2024년11월12일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
18-4	18번근저당권변경	2024년11월12일 제50707호	2015년2월2일 주소변경	손선미의 주소 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호(용호동,엘지메트로시티)
18-5	18번근저당권변경	2024년11월12일 제50711호	2024년11월12일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2015년2월3일~~	~~2015년2월3일~~	~~채권최고액 금45,500,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시56분04초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제7861호	설정계약	채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231 (성정동) (둔산지점)
20	근저당권설정	2017년2월2일 제6394호	2017년2월2일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231(성정동) (둔산지점)
21	근저당권설정	2018년2월13일 제6336호	2018년2월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)
22	20번근저당권설정등기말소	2018년2월20일 제6775호	2018년2월14일 해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2018년2월20일 제6776호	2018년2월14일 해지	
24	근저당권설정	2018년10월30일 제52814호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동,삼보빌딩)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24-1	24번등기명의인표시변경	2021년10월21일 제52929호	2019년11월2일 본점이전	주식회사투게더대부의 주소 서울특별시 강남구 논현로111길 23,5층(논현동,에스티빌딩)
24-2	24번근저당권부채권질권설정	2021년10월21일 제53001호	2021년10월18일 설정계약	채권액 금132,000,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23,5층(논현동,에스티빌딩) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 홍덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가,홍덕빌딩)
24-2-1	24-2번등기명의인표시변경	2022년3월29일 제11439호	2021년11월1일 본점이전	원캐싱주식회사의 주소 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호 (회현동1가,홍덕빌딩)
24-2-2	24-2번등기명의인표시변경	2022년3월29일 제11440호	2021년11월1일 본점이전	주식회사엑스인하우징의 주소 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호 (회현동1가,홍덕빌딩)
24-2-3	24-2번질권변경	2022년3월29일 제11441호	2022년3월22일 회사합병	채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)
24-3	24번근저당권이전	2022년3월29일 제11438호	2022년3월22일 회사합병	근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)
25	전세권설정	2018년10월30일 제52815호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년 10월 30일부터 2020년 10월 29일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 테헤란로25길 34, 402호(역삼동,삼보빌딩)

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시56분04초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	21번근저당권설정등기말소	2018년11월2일 제53669호	2018년11월2일 해지	
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월9일 제82815호~~	~~2020년12월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~
~~28~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월15일 제36375호~~	~~2021년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~
~~28-1~~	~~28번근저당권이전~~	~~2022년3월29일 제11442호~~	~~2022년3월22일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)~~
~~29~~	~~근저당권설정~~	~~2021년11월16일 제57507호~~	~~2021년11월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩)~~
~~29-1~~	~~29번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년11월25일 제58858호~~	~~2021년11월17일 설정계약~~	~~채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~원캐싱주식회사 110111-2459132~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-3호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~주식회사오케이벤처스 110111-7781499~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층~~ ~~501-1호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~
30	27번근저당권설정등기말소	2021년11월16일 제57610호	2021년11월16일 해지	
31	25번전세권설정등기말소	2022년2월24일 제7587호	2022년1월26일 해지	
32	24-2번질권등기말소	2022년10월6일 제38824호	2022년10월6일 해지	
33	29-1번질권등기말소	2022년11월7일 제44003호	2022년11월7일 해지	
34	근저당권설정	2024년11월13일 제50836호	2024년11월13일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) ~~근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 396 ,~~ ~~9층902호(서초동, 강남빌딩)~~
34-1	34번근저당권이전	2025년12월17일 제6632789호	2025년12월15일 확정채권양도	근저당권자 주식회사씨에스유동화자산관리대부 180111-1129063 부산광역시 연제구 법원북로 69, 7층 (거제동,용마빌딩)
34-2	34번근저당권부채권질권설정	2025년12월17일 제6632811호	2025년12월15일 설정계약	채권액 금216,000,000원 채무자 주식회사씨에스유동화자산관리대부 부산광역시 연제구 법원북로 69, 7층 (거제동,용마빌딩) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
35	24번근저당권설정, 28번근저당권설정, 29번근저당권설정등기말소	2024년11월14일 제50928호	2024년11월13일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
36	근저당권설정	2024년12월24일 제56345호	2024년12월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 손선미 부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티) ~~근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로 396 , 9층902호(서초동, 강남빌딩)~~
36-1	36번근저당권이전	2025년12월17일 제6632789호	2025년12월15일 확정채권양도	근저당권자 주식회사씨에스유동화자산관리대부 180111-1129063 부산광역시 연제구 법원북로 69, 7층 (거제동,용마빌딩)
36-2	36번근저당권부채권질권설정	2025년12월17일 제6632833호	2025년12월15일 설정계약	채권액 금48,000,000원 채무자 주식회사씨에스유동화자산관리대부 부산광역시 연제구 법원북로 69, 7층 (거제동,용마빌딩) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시56분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2002-008840

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제138동 제22층 제2202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손선미 (소유자)	830202-*******	단독소유	부산광역시 남구 분포로 111, 138동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2025년6월19일 제3099205호	청구금액 금9,827,473 원 채권자 서민금융진흥원	손선미
26	가압류	2025년8월8일 제4186391호	청구금액 금13,309,967 원 채권자 주식회사 국민행복기금	손선미
27	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6694437호	채권자 한국주택금융공사업무수탁기관 주식회사 하나은행	손선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2014년12월19일 제79400호	~~채권최고액 금396,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	손선미
18-1	근저당권이전	2015년10월27일 제82428호	근저당권자 주식회사하나은행	손선미
18-5	근저당권변경	2024년11월12일 제50711호	채권최고액 금300,000,000원	손선미
34	근저당권설정	2024년11월13일 제50836호	채권최고액 금216,000,000원 ~~근저당권자 주식회사와이펀드~~	손선미
34-1	근저당권이전	2025년12월17일 제6632789호	근저당권자 주식회사씨에스유동화자산관리대부	손선미
34-2	질권	2025년12월17일 제6632811호	채권액 금216,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	손선미
36	근저당권설정	2024년12월24일 제56345호	채권최고액 금48,000,000원 ~~근저당권자 주식회사와이펀드~~	손선미
36-1	근저당권이전	2025년12월17일 제6632789호	근저당권자 주식회사씨에스유동화자산관리대부	손선미
36-2	질권	2025년12월17일 제6632833호	채권액 금48,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	손선미

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시56분4초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.