등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-2001-007392

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년8월16일~~	~~부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제129동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지1층 634.248㎡ 1층 362.30㎡ 2층 665.80㎡ 3층 665.80㎡ 4층 665.80㎡ 5층 665.80㎡ 6층 665.80㎡ 7층 665.80㎡ 8층 665.80㎡ 9층 665.80㎡ 10층 665.80㎡ 11층 665.80㎡ 12층 665.80㎡ 13층 665.80㎡ 14층 665.80㎡ 15층 665.80㎡ 16층 665.80㎡ 17층 665.80㎡ 18층 665.80㎡ 19층 665.80㎡ 20층 665.80㎡ 21층 665.80㎡ 22층 665.80㎡ 23층 665.80㎡ 24층 665.80㎡ 25층 665.80㎡~~	~~도면편철장 제123책 제81장~~
2		부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8 엘지메트로시티 제129동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트 지1층 634.248㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

열람용

열람일시 : 2025년10월01일 12시19분22초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 남구 분포로 111	1층 362.30㎡ 2층 665.80㎡ 3층 665.80㎡ 4층 665.80㎡ 5층 665.80㎡ 6층 665.80㎡ 7층 665.80㎡ 8층 665.80㎡ 9층 665.80㎡ 10층 665.80㎡ 11층 665.80㎡ 12층 665.80㎡ 13층 665.80㎡ 14층 665.80㎡ 15층 665.80㎡ 16층 665.80㎡ 17층 665.80㎡ 18층 665.80㎡ 19층 665.80㎡ 20층 665.80㎡ 21층 665.80㎡ 22층 665.80㎡ 23층 665.80㎡ 24층 665.80㎡ 25층 665.80㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 176-30 2. 부산광역시 남구 용호동 176-60 3. 부산광역시 남구 용호동 176-8	대 대 대	166003㎡ 13247㎡ 152031㎡	2001년8월16일

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월16일	제14층 제1401호	철근콘크리트조 144.48㎡	도면편철장 제123책 제81장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		331281분의 54.7516	2001년6월16일 대지권 2001년8월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월16일 제43749호		공유자 지분 100분의 60 엘지건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537 지분 100분의 22.5 주식회사중앙건설 110111-0284268 전주시 덕진구 금암동 482-14 지분 100분의 17.5 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	공유자전원지분전부이전	2002년4월12일 제23985호	2002년1월7일 매매	소유자 배희임 621203-******* ~~부산 해운대구 반송동 888 삼한아파트 104-1201~~
2-1	2번등기명의인표시경정	2002년4월23일 제27201호	신청착오	배희임의 주소 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401
3	소유권이전	2002년9월19일 제61873호	2002년9월10일 매매	소유자 배득용 671221-******* ~~서울 강남구 역삼동 789-25 301호~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2003년6월16일 제39253호	2003년5월7일 전거	배득용의 주소 인천 서구 왕길동 295-1 유승아파트 103-702

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2003년1월29일 제5826호	2003년1월23일 압류(세무13410 -20210-2)	권리자 부산광역시 처분청 부산광역시남구청
5	압류	2003년5월29일 제34844호	2003년5월24일 압류(징세46120 -2274)	권리자 국 처분청 동작세무서
6	가압류	2004년10월1일 제56301호	2004년9월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단3 2511)	청구금액 금45,064,101원 채권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울 중구 다동 33
7	임의경매개시결정	2004년10월4일 제56677호	2004년10월1일 부산지방법원동 부지원의 경매개시 결정(2004타경2 4132)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (지방고객지원팀융자파트)
8	압류	2004년10월4일 제56686호	2004년9월24일 압류(세무1과-9 762)	권리자 서울특별시동작구
9	소유권이전	2004년12월10일 제72606호	2004년12월10일 매매	소유자 신경애 690904-******* 경기도 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 406-301
9-1	9번등기명의인표시 변경	2008년1월7일 제805호	2005년8월3일 전거	신경애의 주소 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401
9-2	9번등기명의인표시 변경	2020년4월28일 제30329호	2011년10월31일 도로명주소	신경애의 주소 부산광역시 남구 분포로 111, 129동 1401호(용호동,엘지메트로시티)
10	4번압류등기말소	2004년12월15일 제73424호	2004년12월10일 해제	
11	8번압류등기말소	2004년12월15일 제73428호	2004년12월13일 해제	
12	7번임의경매개시결 정등기말소	2004년12월20일 제74466호	2004년12월16일 취하	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	6번가압류등기말소	2004년12월23일 제75416호	2004년12월14일 해제	
14	5번압류등기말소	2004년12월30일 제77180호	2004년12월27일 해제	
~~15~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년12월18일 제59246호~~	~~2023년12월18일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2023타경111174)~~	~~채권자 주식회사 네추럴웨이 115411-0021495 포천시 해룡로 83-135 (설운동)~~
16	15번강제경매개시결정등기말소	2024년8월19일 제38309호	2024년8월13일 취하	
17	임의경매개시결정	2024년10월15일 제46588호	2024년10월14일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경110666)	채권자 강봉근 671011-******* 서울 동작구 동작대로23길 7, 503호(사당동, 엘리지움)
18	압류	2025년3월20일 제1111687호	2025년3월20일 압류(징세과-티14463)	권리자 국 처분청 수영세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월12일 제23987호~~	~~2002년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 배희임 부산 해운대구 반송동 888 삼한아파트 104-1201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서면지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월23일 제27202호~~	~~2002년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 배희임 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티~~

열람일시 : 2025년10월01일 12시19분22초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				129-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서면지점)
3	근저당권설정	2002년5월29일 제36969호	2002년5월29일 설정계약	채권최고액 금318,500,000원 채무자 배희임 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로 1가 87
3-1	3번근저당권변경	2002년11월13일 제74629호	2002년11월12일 계약인수	채무자 배득용 서울 강남구 역삼동 789-25 301호
3-2	3번근저당권변경	2002년11월13일 제74630호	2002년11월12일 변경계약	채권최고액 금65,400,000원
4	근저당권설정	2002년5월29일 제36970호	2002년5월29일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 배희임 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401 근저당권자 뉴스테이트캐피탈주식회사 110111-1012452 서울 강남구 역삼동 837-26
5	1번근저당권설정등 기말소	2002년6월4일 제38342호	2002년6월4일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2002년6월4일 제38343호	2002년6월4일 해지	
7	근저당권설정	2002년7월22일 제47921호	2002년7월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 배희임 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401 근저당권자 윤희숙 530325-******* 부산 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 105-1903
8	7번근저당권설정등 기말소	2002년9월10일 제58958호	2002년9월10일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	4번근저당권설정등기말소	2002년11월20일 제76291호	2002년11월7일 해지	
~~10~~	~~전세권설정~~	~~2002년11월20일 제76292호~~	~~2002년11월19일 설정계약~~	~~전세금 금200,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2004년2월28일까지 반환기 2004년2월28일 전세권자 조의현 430414-******* 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401~~
~~10-1~~				~~10번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년11월20일 부기~~
~~10-2~~	~~10번등기명의인표시변경~~	~~2004년2월20일 제9903호~~	~~2004년2월13일 전거~~	~~조의현의 주소 부산 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 106-1902~~
~~10-3~~	~~10번전세권이전~~	~~2004년2월20일 제9905호~~	~~2004년2월20일 양도계약~~	~~전세권자 한국루슨테크놀로지스주식회사 110111-0821557 서울 강남구 청담동 68-5~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월16일 제39254호~~	~~2003년6월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 배희국 서울 종로구 행촌동 210-321 1층 근저당권자 이종만 540309-******* 서울 마포구 공덕동 371 삼성아파트 104동 1902호~~
12	11번근저당권설정등기말소	2003년12월26일 제90881호	2003년12월20일 해지	
~~13~~	~~10번전세권변경~~	~~2004년2월20일 제9904호~~	~~2004년2월20일 변경계약~~	~~존속기간 2006년2월20일까지 반환기 2006년2월20일~~
14	3번근저당권설정등기말소	2004년12월16일 제73825호	2004년12월16일 해지	
15	13번전세권변경등기말소	2005년1월13일 제2488호	2005년1월12일 해지	
16	10번전세권설정등기말소	2005년1월13일 제2488호	2005년1월12일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2005년2월2일 제7418호	2005년2월2일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 김영주 고양시 일산구 장항동 875 호수마을 406동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (개금동지점)
18	근저당권설정	2008년1월7일 제806호	2008년1월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김영주 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (메트로시티지점)
19	근저당권설정	2011년3월29일 제18043호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 김영주 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (메트로시티지점)
20	17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정 등기말소	2015년3월4일 제15331호	2015년3월4일 해지	
21	근저당권설정	2015년3월4일 제15425호	2015년3월4일 설정계약	채권최고액 금356,400,000원 채무자 신경애 부산광역시 남구 분포로 111, 129-1401(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (메트로시티지점)
21-1	21번등기명의인표시 변경	2021년7월29일 제38957호	2021년7월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
21-2	21번등기명의인표시 변경	2021년7월29일 제38958호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21-3	21번근저당권변경	2021년7월29일 제38959호	2021년7월28일 변경계약	채권최고액 금280,500,000원
22	근저당권설정	2020년4월28일 제30330호	2020년4월27일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 신경애 부산광역시 남구 분포로 111, 129동 1401호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
23	근저당권설정	2021년4월14일 제19035호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금68,420,000원 채무자 신경애 부산광역시 남구 분포로 111, 129동 1401호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (메트로시티지점)
24	근저당권설정	2021년9월14일 제47346호	2021년9월13일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 신경애 부산광역시 남구 분포로 111, 129동 1401호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 강봉근 671011-******* 서울특별시 중구 소공로6길 32-3(남산동2가)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 12시19분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2001-007392

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 176-30외 2필지 엘지메트로시티 제129동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경애 (소유자)	690904-*******	단독소유	부산광역시 남구 분포로 111, 129동 1401호(용호동,엘지메트로시티)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2024년10월15일 제46588호	채권자 강봉근	신경애
18	압류	2025년3월20일 제1111687호	권리자 국	신경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2015년3월4일 제15425호	~~채권최고액 금356,400,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	신경애
21-3	근저당권변경	2021년7월29일 제38959호	채권최고액 금280,500,000원	신경애
22	근저당권설정	2020년4월28일 제30330호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신경애
23	근저당권설정	2021년4월14일 제19035호	채권최고액 금68,420,000원 근저당권자 주식회사국민은행	신경애
24	근저당권설정	2021년9월14일 제47346호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 강봉근	신경애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 12시19분22초