등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-246312

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 253외 1필지 신선맨션 제가동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년5월17일~~	~~부산광역시 남구 용당동 253, 263 제가동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~공동주택 근린생활시설~~ ~~1층 261.36㎡~~ ~~2층 261.36㎡~~ ~~3층 261.36㎡~~ ~~4층 261.36㎡~~ ~~5층 130.68㎡~~ ~~지하 130.68㎡~~	~~도면편철장 제97책제2장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
2		부산광역시 남구 용당동 253, 263 신선맨션 제가동 [도로명주소] 부산광역시 남구 신선로337번길 86-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 근린생활시설 1층 261.36㎡ 2층 261.36㎡ 3층 261.36㎡ 4층 261.36㎡ 5층 130.68㎡ 지하 130.68㎡	도로명주소 2011년12월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 용당동 253 2. 부산광역시 남구 용당동 263	대 대	1336㎡ 787㎡	1991년5월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기

열람일시 : 2026년07월16일 15시36분40초

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 253외 1필지 신선맨션 제가동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월17일	제1층 제104호	철근콘크리트조 58.71㎡	도면편철장 제97책제6장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		212300분의 4661	1991년3월19일 대지권 1991년5월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
2	2 소유권대지권		212300분의 4661	착오발견 2017년9월18일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년2월3일 제4299호	2001년2월1일 증여	소유자 이선안 710716-******* ~~경남 진해시 여좌동 761-116~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년1월27일 전거	이선안의 주소 제주시 노형동 745-14 고강주택 201호 2004년4월9일 부기
2	소유권이전	2004년4월9일 제20733호	2004년3월26일 매매	소유자 이동욱 710917-******* 부산 남구 용당동 263 신선맨션 가동 104호
3	가압류	2025년1월13일 제1657호	2025년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금12,983,687 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 253외 1필지 신선맨션 제가동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단3180)	
4	가압류	2025년1월14일 제1782호	2025년1월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3206)	청구금액 금10,959,439 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
5	가압류	2025년1월20일 제3423호	2025년1월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3320)	청구금액 금12,323,221 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	파산선고	2025년6월23일 제3178935호	2025년6월23일 부산회생법원의 파산선고(2025하단239)	
7	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4865743호	2025년9월12일 청산을위한형식적경매개시결정(2025타경732)	채권자 채무자 망 이동욱의 상속재산의 파산관재인 변호사 김창수 부산 연제구 법원남로15번길 4, 301-2호 (거제동, 성신프라이어빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년5월24일 제4997호~~	~~1991년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 이수기~~ ~~부산 남구 용당동 297-2~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(연산동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 18일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년4월9일~~	~~2001년11월1일~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

열람일시 : 2026년07월16일 15시36분40초

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 253외 1필지 신선맨션 제가동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제20731호	회사합병	서울 중구 남대문로2가 9-1 (연산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년4월9일 제20732호	2004년4월8일 해지	
3	근저당권설정	2004년4월19일 제23037호	2004년4월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이동욱 부산 남구 용당동 263 신선맨션 가동 104호 근저당권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산 남구 용당동 354-2
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	용당동새마을금고의 주소 부산광역시 남구 신선로 329(용당동) 2013년9월30일 부기
4	3번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제28825호	2015년4월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월16일 15시36분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-246312

[집합건물] 부산광역시 남구 용당동 253외 1필지 신선맨션 제가동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동욱 (소유자)	710917-*******	단독소유	부산 남구 용당동 263 신선맨션 가동 104호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월13일 제1657호	청구금액 금12,983,687 원 채권자 삼성카드 주식회사	이동욱
4	가압류	2025년1월14일 제1782호	청구금액 금10,959,439 원 채권자 현대카드 주식회사	이동욱
5	가압류	2025년1월20일 제3423호	청구금액 금12,323,221 원 채권자 롯데카드 주식회사	이동욱
7	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4865743호	채권자 채무자 망 이동욱의 상속재산의 파산관재인 변호사 김창수	이동욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 16일 오후 3시36분40초