등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-244506

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 245 제1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1980년2월5일~~	~~부산광역시 남구 감만동 245 제1동~~	~~조표42880호~~ ~~철근 콘크리트 및 벽돌조 슬래브~~ ~~지붕 5층 공동주택~~ ~~1층 506.81㎡~~ ~~2층 506.81㎡~~ ~~3층 465.32㎡~~ ~~4층 465.32㎡~~ ~~5층 465.32㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기
2		부산광역시 남구 감만동 245 제1동 [도로명주소] 부산광역시 남구 양지골로55번길 13	조표42880호 철근 콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 5층 공동주택 1층 506.81㎡ 2층 506.81㎡ 3층 465.32㎡ 4층 465.32㎡ 5층 465.32㎡	도로명주소 2013년1월10일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 감만동 245	대	1539㎡	1985년12월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기

열람일시 : 2026년07월29일 14시22분13초

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 245 제1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년2월5일	제1층 제103호	철근 콘크리트및 벽돌조 71.57㎡	도면편철장 제18책제453장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15390분의 489	1985년12월27일 대지권 1985년12월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년11월4일 제739호	1988년9월17일 매매	소유자 김성일 580220-******* ~~부산 연제구 연산동 471-14~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년6월21일 전거	김성일의 주소 부산광역시 연제구 고분로 260, 1동 206호 (연산동,경남아파트) 2012년11월6일 부기
2	소유권이전	2012년11월6일 제57199호	2012년10월10일 매매	소유자 성영제 391113-******* 부산광역시 남구 양지골로55번길 13, 201호 (감만동,삼화아파트) 거래가액 금62,000,000원
3	소유권이전	2014년12월3일 제73796호	2014년11월14일 매매	소유자 강효상 710603-******* ~~부산광역시 남구 오륙도로 85,115동 901호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트)~~ 거래가액 금65,000,000원

열람일시 : 2026년07월29일 14시22분13초

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 245 제1동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제24699호	2014년12월8일 전거	강효상의 주소 부산광역시 남구 양지골로55번길 13, 103호 (감만동,삼화아파트)
4	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5788764호	2025년11월4일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경810)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년6월18일 제32577호~~	~~1996년6월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 김성일~~ ~~부산 연제구 연산동 471-14~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~ ~~110111-0014970~~ ~~서울 종로구 종로1가 1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년4월1일 제19219호	2004년3월31일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년5월29일 제24722호~~	~~2018년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 강효상~~ ~~부산광역시 남구 양지골로55번길 13, 103호~~ ~~(감만동,삼화아파트)~~ ~~근저당권자 남부산농업협동조합~~ ~~184336-0000165~~ ~~부산광역시 남구 수영로 251(대연동)~~ ~~(감만지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년6월22일 제24771호	2022년6월22일 해지	
5	근저당권설정	2022년9월23일 제36433호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 강효상

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 245 제1동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 양지골로55번길 13, 103호 (감만동,삼화아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (감만동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월29일 14시22분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-244506

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 245 제1동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강효상 (소유자)	710603-*******	단독소유	부산광역시 남구 양지골로55번길 13, 103호 (감만동,삼화아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5788764호	채권자 주식회사부산은행	강효상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년9월23일 제36433호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	강효상

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 29일 오후 2시22분13초