등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-241541

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-77외 1필지 유창그린 제3동 제4층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월8일	부산광역시 남구 감만동 189-77, 189-78 유창그린 제3동	조표91-30411-4558-3호 철근콘크리트조 슬래브지붕5층 공동주택(아파트) 1층 327.15㎡ 2층 327.15㎡ 3층 327.15㎡ 4층 327.15㎡ 5층 327.15㎡ 옥상 15.12㎡	도면편철장 제96책제488장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
2		부산광역시 남구 감만동 189-77, 189-78 유창그린 제3동 [도로명주소] 부산광역시 남구 양지골로 152	조표91-30411-4558-3호 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 327.15㎡ 2층 327.15㎡ 3층 327.15㎡ 4층 327.15㎡ 5층 327.15㎡ 옥상 15.12㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 감만동 189-77 2. 부산광역시 남구 감만동 189-78	임야 임야	1514㎡ 17895㎡	1991년5월8일

열람일시 : 2025년06월07일 13시24분50초

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-77외 1필지 유창그린 제3동 제4층 제504호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)				~~1~~, 2 토지에 관하여 별도등기 있음 1991년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 05월 14일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2001년7월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월8일	제4층 제504호	철근콘크리트조 48.18㎡	도면편철장 제96책제509장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1 소유권대지권	1514000분의 10460	1993년3월19일 대지권 1993년3월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
2	2 소유권대지권	17895000분의 30347	2001년7월11일 대지권 2001년7월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2000년5월4일 제18581호	2000년4월10일 매매	소유자 서행자 450901-******* ~~부산 남구 감만동 189-77 유창그린아파트 3-503~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-77외 1필지 유창그린 제3동 제4층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년8월27일 전거	서행자의 주소 부산광역시 수영구 남천동 51-20 대진빌라 102 2010년4월27일 부기
2	소유권이전	2010년4월27일 제21831호	2010년4월3일 매매	소유자 이옥화 670308-******* ~~부산광역시 남구 감만동 208-3 삼일아파트 나-103~~ 거래가액 금41,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월18일 제45007호	2010년5월6일 전거	이옥화의 주소 부산광역시 남구 감만동 189-77 유창그린아파트 3-504
3	~~강제경매개시결정~~	~~2024년5월21일 제23828호~~	~~2024년5월21일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2024타경105015)~~	~~채권자 진명순 750625-******* 부산 동래구 쇠미로 37, 108동 1304호(사직동, 삼정그린코아)~~
4	가압류	2024년5월31일 제25834호	2024년5월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103307)	청구금액 금9,482,875 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년7월11일 제31925호	2024년7월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단104075)	청구금액 금12,117,927 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
6	가압류	2024년7월15일 제32415호	2024년7월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단104283)	청구금액 금5,692,501 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-77외 1필지 유창그린 제3동 제4층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46994호	2024년10월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 676)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
8	3번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월27일 제56627호	2024년12월12일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월27일 제21832호~~	~~2010년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 이옥화 부산광역시 남구 감만동 208-3 삼일아파트 나-103 근저당권자 감만1동새마을금고 184344-0000316 부산광역시 남구 감만동 143-3~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월18일 제45008호~~	~~2011년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원 채무자 이옥화 부산광역시 남구 감만동 189-77 유창그린아파트 3-504 근저당권자 감만1동새마을금고 184344-0000316 부산광역시 남구 감만동 143-3~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월3일 제51996호~~	~~2013년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 이옥화 부산광역시 남구 감만동 189-77 유창그린아파트 3-504 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년9월5일 제52386호	2013년9월4일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-77외 1필지 유창그린 제3동 제4층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2019년5월7일 제28814호	2019년5월7일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이옥화 부산광역시 남구 양지골로 152, 3동 504호(감만동,유창그린아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
6	3번근저당권설정등기말소	2019년5월8일 제29070호	2019년5월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월07일 13시24분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-241541

[집합건물] 부산광역시 남구 감만동 189-77외 1필지 유창그린 제3동 제4층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이옥화 (소유자)	670308-*******	단독소유	부산광역시 남구 감만동 189-77 유창그린아파트 3-504	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월31일 제25834호	청구금액 금9,482,875 원 채권자 삼성카드 주식회사	이옥화
5	가압류	2024년7월11일 제31925호	청구금액 금12,117,927 원 채권자 농협은행 주식회사	이옥화
6	가압류	2024년7월15일 제32415호	청구금액 금5,692,501 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이옥화
7	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46994호	채권자 한화생명보험 주식회사	이옥화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년5월7일 제28814호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	이옥화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 7일 오후 1시24분50초