등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-226365

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년4월14일~~	~~부산광역시 남구 용호동 538-40~~ ~~도시타워아파트~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 15층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 1248.09㎡~~ ~~2층 1249.70㎡~~ ~~3층 1249.70㎡~~ ~~4층 1249.70㎡~~ ~~5층 1249.70㎡~~ ~~6층 1249.70㎡~~ ~~7층 1249.70㎡~~ ~~8층 1249.70㎡~~ ~~9층 1249.70㎡~~ ~~10층 1249.70㎡~~ ~~11층 1166.25㎡~~ ~~12층 1058.00㎡~~ ~~13층 989.71㎡~~ ~~14층 728.48㎡~~ ~~15층 540.31㎡~~ ~~지하 102.50㎡~~ ~~부속 철근콘크리트조 스라브~~ ~~지붕 2층 주차장 및 관리사무소~~ ~~1층 502.70㎡~~ ~~2층 1043.24㎡~~ ~~지하 420.20㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층 노인정~~ ~~35.56㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층 수위실~~ ~~6.28㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층 공중변소~~	

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시06분47초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6.28㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층~~ ~~전기실~~ ~~82.50㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2		부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 [도로명주소] 부산광역시 남구 용호로232번길 31	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 공동주택 1층 1248.09㎡ 2층 1249.70㎡ 3층 1249.70㎡ 4층 1249.70㎡ 5층 1249.70㎡ 6층 1249.70㎡ 7층 1249.70㎡ 8층 1249.70㎡ 9층 1249.70㎡ 10층 1249.70㎡ 11층 1166.25㎡ 12층 1058.00㎡ 13층 989.71㎡ 14층 728.48㎡ 15층 540.31㎡ 지하 102.50㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브 지붕 2층 주차장 및 관리사무소 1층 502.70㎡ 2층 1043.24㎡ 지하 420.20㎡ 조적조 스라브지붕 1층 노인정 35.56㎡ 조적조 스라브지붕 1층 수위실 6.28㎡ 조적조 스라브지붕 1층 공중변소	도로명주소 2011년12월12일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6.28㎡ 조적조 스라브지붕 1층 전기실 82.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 용호동 538-40	대	7104.5㎡	1993년4월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월14일	제8층 제803호	철근콘크리트조 62.78㎡	도면편철장 제1책제413장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	710450분의 3183	1993년3월22일 대지권 1993년4월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월26일 제46438호	1997년8월25일 매매	소유자 김정중 600327-******* ~~부산 남구 용호동 538-40 도시타워아파트~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~803~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년1월24일 전거	김정중의 주소 부산 남구 용호동 776-12 오륙도롯데낙천대아파트 107-401 2008년1월29일 부기
2	소유권이전	2008년1월29일 제4541호	2008년1월18일 매매	소유자 허숙 640413-******* ~~부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 803호~~ 거래가액 금55,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	허숙의 주소 부산광역시 남구 용호로232번길 31, 803호(용호동, 도시타워아파트) 2013년9월30일 부기
3	소유권이전	2025년12월11일 제6524123호	2024년9월22일 상속	공유자 지분 2분의 1 최경해 880426-******* 부산광역시 동래구 금강로131번길 41, 304동 2104호(온천동,래미안포레스티지) 지분 2분의 1 최석호 910731-******* 부산광역시 남구 용호로232번길 31, 803호(용호동,도시타워아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) 대위원인 부산지방법원 동부지원 2025타경818 부동산임의경매 사건 진행을 위해 필요함
4	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6781834호	2025년12월24일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경818)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년4월9일~~ ~~제17166호~~	~~2001년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금21,600,000원~~ ~~채무자 김정중~~ ~~부산 남구 용호동 538-40 도시타워아파트~~ ~~803~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(용호동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2002년9월28일~~ ~~제63583호~~	~~2002년9월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김정중~~ ~~부산 남구 용호동 538-40 도시타워아파트~~ ~~803~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(씨에스씨여신운용팀)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년1월30일 제4687호	2008년1월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2008년1월30일 제4688호	2008년1월29일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2008년2월4일~~ ~~제5606호~~	~~2008년2월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 허숙~~ ~~부산광역시 남구 용호동 538-40~~ ~~도시타워아파트 803호~~ ~~근저당권자 신용호동새마을금고~~ ~~184344-0000332~~ ~~부산광역시 남구 용호동 531-2~~
6	5번근저당권설정등 기말소	2010년12월15일 제68966호	2010년12월15일 해지	
7	근저당권설정	2010년12월16일 제69329호	2010년12월16일 설정계약	~~채권최고액 금59,040,000원~~ 채무자 허숙 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 803호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (온천동지점)
7-1	7번근저당권변경	2011년5월9일 제28519호	2011년5월9일 변경계약	채권최고액 금36,240,000원
8	근저당권설정	2011년5월9일 제28520호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금33,960,000원 채무자 허숙 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 803호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (온천동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시06분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-226365

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 538-40 도시타워아파트 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경해 (공유자)	880426-*******	2분의 1	부산광역시 동래구 금강로131번길 41, 304동 2104호(온천동,래미안포레스티지)	3
최석호 (공유자)	910731-*******	2분의 1	부산광역시 남구 용호로232번길 31, 803호(용호동,도시타워아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6781834호	채권자 주식회사우리은행	최경해 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2010년12월16일 제69329호	~~채권최고액 금59,040,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	최경해 등
7-1	근저당권변경	2011년5월9일 제28519호	채권최고액 금36,240,000원	최경해 등
8	근저당권설정	2011년5월9일 제28520호	채권최고액 금33,960,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최경해 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시6분47초