등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-222884

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1992년12월15일~~	~~부산광역시 남구 용호동 519-5~~ ~~경동아파트 제104동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 17층~~ ~~공동주택,대피소~~ ~~1층 651.5㎡~~ ~~2층 638.5㎡~~ ~~3층 638.5㎡~~ ~~4층 638.5㎡~~ ~~5층 638.5㎡~~ ~~6층 638.5㎡~~ ~~7층 638.5㎡~~ ~~8층 638.5㎡~~ ~~9층 638.5㎡~~ ~~10층 638.5㎡~~ ~~11층 638.5㎡~~ ~~12층 638.5㎡~~ ~~13층 638.5㎡~~ ~~14층 638.5㎡~~ ~~15층 535.41㎡~~ ~~16층 535.41㎡~~ ~~17층 280.15㎡~~ ~~지하 529.59㎡~~	~~도면편철장 제103책제495장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
2		부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로 202	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 공동주택,대피소 1층 651.5㎡ 2층 638.5㎡ 3층 638.5㎡ 4층 638.5㎡ 5층 638.5㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 638.5㎡ 7층 638.5㎡ 8층 638.5㎡ 9층 638.5㎡ 10층 638.5㎡ 11층 638.5㎡ 12층 638.5㎡ 13층 638.5㎡ 14층 638.5㎡ 15층 535.41㎡ 16층 535.41㎡ 17층 280.15㎡ 지하 529.59㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 용호동 519-5	대	16563㎡	1992년12월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월15일	제2층 제201호	철근콘크리트조 103.09㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16563분의 39.42	1992년12월5일 대지권 1992년12월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 04월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년2월6일 제911호	1991년5월30일 매매	소유자 허진성 490422-******* 부산 남구 용호동 519-5 경동아파트 104동 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
2	소유권이전	2015년6월15일 제44836호	2015년4월4일 매매	소유자 김학문 550922-******* ~~부산광역시 남구 동명로145번다길 40(용호동)~~ 거래가액 금197,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년8월31일 제46419호	2016년2월4일 전거	김학문의 주소 경상남도 하동군 금남면 제먼당길 33
3	압류	2024년5월2일 제21473호	2024년5월2일 압류(하동지서-티15345)	권리자 국 처분청 진주세무서장
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46996호	2024년10월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2024타경6125)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산 서구 충무대로 202 (남부민동 691-3) (안락동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년9월25일 제49118호~~	~~1996년9월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금74,100,000원 채무자 허진성 부산 남구 용호동 519-5 경동아파트 104동 201호 근저당권자 삼성생명보험주식회사~~

열람용

열람일시 : 2025년10월01일 12시19분43초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로 2가 150~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 30일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년11월2일 제53043호~~	~~2007년11월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,500,000원~~ ~~채무자 허진성~~ ~~부산 남구 용호동 519-5 경동아파트 104동 201호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년2월1일 제4458호	2012년1월31일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월15일 제44837호~~	~~2015년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 김학문~~ ~~부산광역시 남구 동명로145번다길 40(용호동)~~ ~~근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합~~ ~~180171-0003519~~ ~~부산광역시 서구 남부민동 691-3~~
5	4번근저당권설정등기말소	2017년8월31일 제46418호	2017년8월31일 해지	
6	근저당권설정	2017년8월31일 제46420호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 김학문 경상남도 하동군 금남면 제먼당길 33 ~~근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합~~ ~~180138-0000771~~ ~~부산광역시 서구 남부민동 691-3~~ ~~(안락동지점)~~
6-1	6번근저당권이전	2024년12월30일 제56961호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사재네트대부 194211-0236803 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호(삼성동, 이노센스빌딩)
6-2	6번근저당권부채권	2024년12월30일	2024년12월27일	채권최고액 금200,400,000원

열람용

열람일시 : 2025년10월01일 12시19분43초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제56962호	설정계약	채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호(삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
6-3	6번근저당권부채권질권설정	2025년1월21일 제3723호	2025년1월21일 설정계약	채권액 금200,400,000원 채무자 주식회사재네트대부 서울특별시 강남구 테헤란로63길 11, 702호(삼성동, 이노센스빌딩) 채권자 엘에스주식회사 134811-0533035 경기도 오산시 내삼미로79번길 46,204호(수청동,어반스페이스타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 12시19분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-222884

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 519-5 경동아파트 제104동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학문 (소유자)	550922-*******	단독소유	경상남도 하동군 금남면 제먼당길 33	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년5월2일 제21473호	권리자 국	김학문
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제46996호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	김학문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년8월31일 제46420호	채권최고액 금200,400,000원 ~~근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합~~	김학문
6-1	근저당권이전	2024년12월30일 제56961호	근저당권자 주식회사재네트대부	김학문
6-2	근질권	2024년12월30일 제56962호	채권최고액 금200,400,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김학문
6-3	질권	2025년1월21일 제3723호	채권액 금200,400,000원 채권자 엘에스주식회사	김학문

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 12시19분43초