등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-213137

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 296-7 동보파크맨션 제5층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1985년12월26일~~	~~부산광역시 남구 용호동~~ ~~296-7~~ ~~동보파크맨션~~	~~건물의 번호 85승인-11~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~5층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 683.81㎡~~ ~~2층 683.81㎡~~ ~~3층 683.81㎡~~ ~~4층 683.81㎡~~ ~~5층 674.36㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2		부산광역시 남구 용호동 296-7 동보파크맨션 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로101번길 9	건물의 번호 85승인-11 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 683.81㎡ 2층 683.81㎡ 3층 683.81㎡ 4층 683.81㎡ 5층 674.36㎡	도로명주소 2012년6월19일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 용호동 296-7	대	2198㎡	1985년12월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

열람일시 : 2025년07월16일 14시42분51초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 296-7 동보파크맨션 제5층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년12월26일	제5층 제602호	철근콘크리트조 75.765㎡	도면편철장 제57책제31장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	219800분의 5275	1985년12월30일 대지권 1985년12월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년12월16일 제2579호	1991년11월15일 매매	소유자 허영식 600527-******* 부산 남구 용호동 296-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2004년11월16일 제66647호~~	~~2004년11월12일 압류(교통행정과-19208)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 남구청~~
3	2번압류등기말소	2005년2월18일 제10302호	2005년2월15일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2007년9월7일 제43016호~~	~~2007년9월4일 압류(소득세과-1126)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
5	4번압류등기말소	2008년4월16일 제18062호	2008년4월14일 해제	

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 296-7 동보파크맨션 제5층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년11월11일 제75693호	2020년11월9일 증여	소유자 허세영 860709-******* 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 112동 4804호 (재송동,더샵센텀파크1차아파트)
7	가압류	2023년12월14일 제58910호	2023년12월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07522)	청구금액 금8,870,215 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년4월15일 제18513호	2024년4월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08469)	청구금액 금26,093,357 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
9	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2066197호	2025년4월29일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경525)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
10	가압류	2025년7월15일 제3686268호	2025년7월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6 385)	청구금액 금35,080,113 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 12)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년4월19일~~ ~~제18178호~~	~~1997년4월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원~~ ~~채무자 허영식~~ ~~부산 남구 용호동 296-7~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~

열람일시 : 2025년07월16일 14시42분51초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 296-7 동보파크맨션 제5층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제22168호	2021년4월28일 해지	
3	근저당권설정	2022년4월26일 제15451호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 허세영 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 112동 4804호 (재송동,더샵센텀파크1차아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (부경대금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월16일 14시42분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-213137

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 296-7 동보파크맨션 제5층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허세영 (소유자)	860709-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 145, 112동 4804호 (재송동,더샵센텀파크1차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년12월14일 제58910호	청구금액 금8,870,215 원 채권자 삼성카드 주식회사	허세영
8	가압류	2024년4월15일 제18513호	청구금액 금26,093,357 원 채권자 주식회사 우리카드	허세영
9	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2066197호	채권자 수협은행	허세영
10	가압류	2025년7월15일 제3686268호	청구금액 금35,080,113 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	허세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년4월26일 제15451호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 수협은행	허세영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 16일 오후 2시42분51초