등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-203573

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년8월2일	부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자	철근콘크리트조 평슬래브지붕 37층 공동주택 및 근린생활시설, 판매시설 1층 2612.600㎡ 2층 3645.560㎡ 3층 4052.040㎡ 4층 4047.450㎡ 5층 4036.244㎡ 6층 4036.244㎡ 7층 259.386㎡ 8층 1743.901㎡ 9층 1743.901㎡ 10층 1743.901㎡ 11층 1743.901㎡ 12층 1743.901㎡ 13층 1743.901㎡ 14층 1743.901㎡ 15층 1743.901㎡ 16층 1743.901㎡ 17층 1743.901㎡ 18층 1743.901㎡ 19층 1743.901㎡ 20층 1743.901㎡ 21층 1743.901㎡ 22층 1743.901㎡ 23층 1743.901㎡ 24층 1743.901㎡ 25층 1743.901㎡ 26층 1743.901㎡ 27층 1743.901㎡ 28층 1743.901㎡ 29층 1637.106㎡ 30층	

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시01분15초

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1637.106㎡~~ ~~31층 1637.106㎡ 32층~~ ~~1428.992㎡~~ ~~33층 1428.992㎡ 34층~~ ~~1088.496㎡~~ ~~35층 1088.496㎡ 36층~~ ~~1088.496㎡~~ ~~37층 143.09㎡~~ ~~지하1층 4871.96㎡~~ ~~지하2층 4913.74㎡~~ ~~지하3층 3079.29㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2		부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 [도로명주소] 부산광역시 남구 수영로 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 37층 공동주택 및 근린생활시설, 판매시설 1층 2612.600㎡ 2층 3645.560㎡ 3층 4052.040㎡ 4층 4047.450㎡ 5층 4036.244㎡ 6층 4036.244㎡ 7층 259.386㎡ 8층 1743.901㎡ 9층 1743.901㎡ 10층 1743.901㎡ 11층 1743.901㎡ 12층 1743.901㎡ 13층 1743.901㎡ 14층 1743.901㎡ 15층 1743.901㎡ 16층 1743.901㎡ 17층 1743.901㎡ 18층 1743.901㎡ 19층 1743.901㎡ 20층 1743.901㎡ 21층 1743.901㎡ 22층 1743.901㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 1743.901㎡ 24층 1743.901㎡ 25층 1743.901㎡ 26층 1743.901㎡ 27층 1743.901㎡ 28층 1743.901㎡ 29층 1637.106㎡ 30층 1637.106㎡ 31층 1637.106㎡ 32층 1428.992㎡ 33층 1428.992㎡ 34층 1088.496㎡ 35층 1088.496㎡ 36층 1088.496㎡ 37층 143.09㎡ 지하1층 4871.96㎡ 지하2층 4913.74㎡ 지하3층 3079.29㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 문현동 363-1	대	5562㎡	1999년8월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년8월2일	제21층 제2013호	철근콘크리트조 42.095㎡	도면편철장 제117책제119장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	55620000분의 54040	1999년7월15일 대지권 1999년8월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년8월24일 제43760호	1999년8월5일 매매	소유자 이숙영 680301-******* ~~부산 부산진구 당감동 518 주공아파트 319동 1503호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년9월8일 제60281호	2000년1월11일 전거	~~이숙영의 주소 부산 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 101-2013~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2004년1월8일 전거	이숙영의 주소 부산 부산진구 당감동 516 주공아파트 316-1202 2004년1월31일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~2004년1월30일 제4774호~~	~~2004년1월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단3065)~~	~~청구금액 금7,892,881원 채권자 주식회사우리상호저축은행 180111-0227199 부산 부산진구 부전동 536-18~~
3	소유권이전	2004년1월31일 제5046호	2004년1월10일 매매	소유자 전호봉 740624-******* ~~부산 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 101-2013~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년1월22일 제3461호	2006년1월25일 전거	~~전호봉의 주소 울산 남구 무거동 1448-1 삼호시영아파트 602호~~
3-2	3번등기명의인표시	2008년4월25일	2008년1월16일	전호봉의 주소 울산광역시 남구 무거동

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제20375호	전거	1197-10
4	2번가압류등기말소	2004년5월3일 제26518호	2004년4월20일 해제	
5	소유권이전	2009년10월6일 제52425호	2009년9월8일 매매	소유자 안지해 780627-******* 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 1703호 거래가액 금63,000,000원
6	소유권이전	2015년4월9일 제25570호	2015년3월24일 매매	소유자 정소진 800124-******* 인천광역시 서구 원당대로 823번길20-1,301호(원당동) 거래가액 금117,500,000원
7	소유권이전	2016년12월12일 제73595호	2016년12월12일 매매	소유자 정도환 820814-******* 서울특별시 노원구 광운로7길 7,301호(월계동,왕건빌라) 거래가액 금119,000,000원
8	소유권이전	2019년8월23일 제49586호	2019년8월19일 매매	소유자 김경애 531114-******* 서울특별시 성북구 성북로 89-29,2층(성북동) 거래가액 금121,000,000원
9	소유권이전	2021년6월10일 제30002호	2021년6월10일 매매	소유자 김종웅 570311-******* 경기도 화성시 마도면 마도로 477 거래가액 금140,000,000원
~~10~~	~~압류~~	~~2023년3월2일 제11112호~~	~~2023년2월28일 압류(징수과-5036)~~	~~권리자 화성시 3158~~
11	10번압류등기말소	2023년4월24일 제20159호	2023년4월18일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년11월11일 제5915900호	2025년11월11일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경6069)	채권자 주식회사 한국기계유통렌탈 135511-0189932 시흥시 엠티브이북로 43-15, 101동 203호 (정왕동, 한국기계유통단지2)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2026년4월15일 제2100116호	2026년4월15일 매매	소유자 정윤경 610319-******* 부산광역시 남구 못골번영로50번길 9-4, 2층(대연동) 거래가액 금135,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년8월24일~~ ~~제43761호~~	~~1999년8월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 이숙영~~ ~~부산 부산진구 당감동 518 주공아파트 319동 1503호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년2월10일~~ ~~제7303호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산지점)~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년8월24일~~ ~~제43762호~~	~~1999년8월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금33,800,000원~~ ~~채무자 이숙영~~ ~~부산 부산진구 당감동 518 주공아파트 319동 1503호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 16일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2004년2월10일~~ ~~제7303호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2003년9월8일~~ ~~제60282호~~	~~2003년9월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 변승근~~ ~~부산 남구 문현동 363-1~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대림문현시티프라자 101-2013 근저당권자 주식회사아트박스 110111-0429351 서울시 서초구 서초동 1516-2
4	3번근저당권설정등기말소	2004년2월5일 제5984호	2004년1월30일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년2월10일 제7304호	2004년1월30일 해지	
6	근저당권설정	2005년10월13일 제66670호	2005년10월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 전호봉 부산 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 101-2013 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (범일동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2005년12월28일 제84195호	2005년12월28일 해지	
8	전세권설정	2006년1월11일 제1590호	2006년1월11일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2007년 1월 12일까지 반환기 2007년 1월 12일 전세권자 이주영 730111-******* 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 101-1507
9	8번전세권설정등기말소	2007년1월22일 제3460호	2007년1월20일 해지	
10	전세권설정	2007년1월22일 제3462호	2007년1월20일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2009년 01월 19일 반환기 2009년 01월 19일 전세권자 구미진 801010-******* 부산 부산진구 개금동 산 54-4 고원아파트 1-201
11	10번전세권설정등기	2008년4월25일	2008년4월24일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제20376호	해지	
~~12~~	~~전세권설정~~	~~2008년4월25일 제20377호~~	~~2008년4월19일 설정계약~~	~~전세금 금50,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2008년 04월 25일부터 2010년 04월 24일까지 전세권자 조명호 521212-******* 부산광역시 금정구 청룡동 380-5 청룡동경동아파트2차 202-1303~~
~~12-1~~				~~12번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년4월25일 부기~~
13	12번전세권설정등기 말소	2010년5월24일 제27906호	2010년5월20일 해지	
~~14~~	~~전세권설정~~	~~2015년4월9일 제25571호~~	~~2015년4월7일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2015년04월09일부터 2017년04월09일까지 전세권자 주식회사케이티 110111-1468754 경기도 성남시 분당구 불정로 90 (정자동)~~
~~14-1~~				~~14번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월9일 부기~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월20일 제56424호~~	~~2020년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 김경애 서울특별시 성북구 성북로 89-29,2층(성북동) 근저당권자 박준용 820304-******* 부산광역시 남구 수영로 12,103동1102호(문현동,세종그랑시아)~~
16	15번근저당권설정등기말소	2021년3월10일 제12577호	2021년3월10일 해지	
17	14번전세권설정등기 말소	2023년4월10일 제17619호	2023년4월10일 해지	
18	전세권설정	2023년4월18일 제19089호	2023년4월18일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2023년04월18일부터

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2025년04월17일까지 전세권자 조경민 810327-******* 부산광역시 남구 수영로 26,2013호(문현동,대림문현시티프라자)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시01분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-203573

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 363-1 대림문현시티프라자 제21층 제2013호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정윤경 (소유자)	610319-*******	단독소유	부산광역시 남구 못골번영로50번길 9-4, 2 층(대연동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년11월11일 제5915900호	채권자 주식회사 한국기계유통렌탈	정윤경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	전세권설정	2023년4월18일 제19089호	전세금 금120,000,000원 전세권자 조경민	정윤경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시1분15초