등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-162110

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월26일	부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 945.70㎡ 2층 935.50㎡ 3층 935.50㎡ 4층 935.50㎡ 5층 945.70㎡ 6층 945.70㎡ 7층 945.70㎡ 8층 945.70㎡ 9층 945.70㎡ 10층 945.70㎡ 11층 945.70㎡ 12층 945.70㎡ 13층 388.56㎡ 14층 388.56㎡ 15층 388.56㎡ 16층 388.56㎡ 17층 388.56㎡ 18층 388.56㎡ 19층 388.56㎡ 20층 388.56㎡ 21층 388.56㎡ 지하 935.53㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 81.90㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 주경비실 27.84㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장	도면편철장 제110책제250장

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분17초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1층 13.52㎡~~ ~~지하1층 590.40㎡~~ ~~지하2층 1200.88㎡~~ ~~지하3층 1339.96㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~8.21㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~8.21㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~8.21㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하 주차장~~ ~~지하 328.00㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2		부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 남구 홍곡로 343	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 945.70㎡ 2층 935.50㎡ 3층 935.50㎡ 4층 935.50㎡ 5층 945.70㎡ 6층 945.70㎡ 7층 945.70㎡ 8층 945.70㎡ 9층 945.70㎡ 10층 945.70㎡ 11층 945.70㎡ 12층 945.70㎡ 13층 388.56㎡ 14층 388.56㎡ 15층 388.56㎡ 16층 388.56㎡ 17층 388.56㎡ 18층 388.56㎡ 19층 388.56㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 388.56㎡ 21층 388.56㎡ 지하 935.53㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 81.90㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 주경비실 27.84㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1층 13.52㎡ 지하1층 590.40㎡ 지하2층 1200.88㎡ 지하3층 1339.96㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 8.21㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 8.21㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층경비실 8.21㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 지하 328.00㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 대연동 1170-2	대	11418㎡	1996년4월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월26일	제3층 제309호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제110책제248장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11418000분의 25413	1996년4월16일 대지권 1996년4월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년4월26일 제20965호		소유자 안창옥 420115-******* 부산시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 101동 309호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 16일 전산이기
2	소유권이전	2009년9월21일 제49778호	2009년8월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 안강식 680215-******* 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 101-309
3	소유권이전	2012년9월13일 제47092호	2012년7월13일 협의분할에 의한 상속	소유자 ~~최은숙~~ 700717-******* 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년10월8일 제57944호	2014년1월29일 개명	최은숙의 성명(명칭) 최지아

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년6월20일 제3140020호	2025년6월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3414)	청구금액 금50,700,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)
5	가압류	2025년6월23일 제3160462호	2025년6월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 968)	청구금액 금6,393,826 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행)
6	가압류	2025년7월14일 제3644074호	2025년7월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단6 349)	청구금액 금29,782,101 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2025년7월22일 제3820101호	2025년7월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 16462)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사하나은행여신관리부)
8	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6328864호	2025년12월2일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경616 2)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
9	파산선고	2025년12월8일 제6432556호	2025년10월27일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단512)	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월12일 제44076호	2010년8월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안강식 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 101-309 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년8월1일 제39587호	2012년7월31일 해지	
3	근저당권설정	2013년10월18일 제61316호	2013년10월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최은숙 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매여신운영부)
4	근저당권설정	2014년10월8일 제57945호	2014년10월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 309호 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
4-1	4번등기명의인표시변경	2019년11월4일 제63141호	2019년11월1일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일고객지원팀
4-2	4번근저당권변경	2019년11월4일 제63142호	2019년11월1일 변경계약	채권최고액 금107,410,000원
5	3번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제58143호	2014년10월8일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2015년5월6일 제33597호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년11월4일 제63143호	2019년11월1일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일고객지원팀
6-2	6번근저당권변경	2019년11월4일 제63144호	2019년11월1일 변경계약	채권최고액 금18,490,000원
7	근저당권설정	2016년12월19일 제75143호	2016년12월16일 설정계약	채권최고액 금41,640,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
8	근저당권설정	2017년7월4일 제35759호	2017년7월3일 설정계약	채권최고액 금53,520,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년11월4일 제63145호	2019년11월1일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일고객지원팀
8-2	8번근저당권변경	2019년11월4일 제63146호	2019년11월1일 변경계약	채권최고액 금51,010,000원
9	7번근저당권설정등 기말소	2017년7월5일 제35899호	2017년7월4일 해지	
10	근저당권설정	2018년10월31일	2018년10월31일	채권최고액 금27,600,000원

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제53234호	설정계약	채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 309호(대연동,대연대우아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
11	근저당권설정	2019년11월7일 제63977호	2019년11월7일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343,101동 309호(대연동,대연대우아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
12	근저당권설정	2019년11월7일 제63978호	2019년11월7일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343,101동 309호(대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 중신로 165,2층(증포동)
13	10번근저당권설정등기말소	2019년11월7일 제64081호	2019년11월7일 해지	
14	근저당권설정	2020년2월19일 제11688호	2020년2월19일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 309호 (대연동, 대연대우아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
14-1	14번근저당권부채권질권설정	2020년3월10일 제17089호	2020년3월9일 설정계약	채권액 금40,300,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 주식회사바로저축은행 110111-0135148 서울특별시 강남구 테헤란로 512(대치동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	11번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제12186호	2020년2월19일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2020년2월20일 제12187호	2020년2월19일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월21일 제35135호~~	~~2020년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금226,800,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 309호 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
18	14-1번질권등기말소	2020년5월21일 제35136호	2020년5월21일 해지	
19	14번근저당권설정등기말소	2020년5월21일 제35137호	2020년5월21일 해지	
20	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2020년5월21일 제35213호	2020년5월21일 해지	
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월7일 제66957호~~	~~2020년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사유노스프레스티지대부 110111-4138560 서울특별시 강남구 압구정로28길 24,5층 701호(신사동,디앤씨빌딩)~~
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월10일 제7613호~~	~~2021년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,200,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~빌딩)~~
23	21번근저당권설정등기말소	2021년2월10일 제7614호	2021년2월10일 해지	
~~24~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월26일 제43827호~~	~~2021년8월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,200,000원~~ ~~채무자 최지아~~ ~~부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
25	근저당권설정	2023년7월12일 제34455호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101동 309호 (대연동,대연대우아파트) ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~ ~~110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)~~
25-1	25번근저당권이전	2025년11월17일 제6028534호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
26	17번근저당권설정, 22번근저당권설정, 24번근저당권설정등기말소	2023년7월12일 제34456호	2023년7월12일 해지	
27	근저당권설정	2024년7월25일 제34198호	2024년7월24일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최지아 부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트) 근저당권자 임종표 740806-******* 경기도 성남시 수정구 남문로82번길 1,502호 (태평동,덕인맨션)
28	전세권설정	2024년7월25일 제34199호	2024년7월24일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 7월 24일부터 2026년 7월 23일까지

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분17초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전세권자 임종표 740806-******* 경기도 성남시 수정구 남문로82번길 1,502호 (태평동,덕인맨션)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 14시43분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-162110

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1170-2 대연대우아파트 제101동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최지아 (소유자)	700717-*******	단독소유	부산광역시 남구 홍곡로 343, 101-309 (대연동,대연대우아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년6월20일 제3140020호	청구금액 금50,700,000 원 채권자 부산신용보증재단	최지아
5	가압류	2025년6월23일 제3160462호	청구금액 금6,393,826 원 채권자 신용보증기금	최지아
6	가압류	2025년7월14일 제3644074호	청구금액 금29,782,101 원 채권자 주식회사오케이저축은행	최지아
7	가압류	2025년7월22일 제3820101호	청구금액 금63,000,000 원 채권자 신용보증기금	최지아
8	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6328864호	채권자 한국자산관리공사	최지아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2023년7월12일 제34455호	채권최고액 금218,400,000원 ~~근저당권자 교보생명보험주식회사~~	최지아
25-1	근저당권이전	2025년11월17일 제6028534호	근저당권자 한국자산관리공사	최지아
27	근저당권설정	2024년7월25일 제34198호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 임종표	최지아
28	전세권설정	2024년7월25일 제34199호	전세금 금5,000,000원 전세권자 임종표	최지아

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 2시43분17초