등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-135595

[집합건물] 부산광역시 남구 우암동 67외 1필지 동일아파트 제4동 제2층 제216호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년8월17일~~	~~부산광역시 남구 우암동 67 동일아파트 제4동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 6층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 1044.4㎡~~ ~~2층 1044.4㎡~~ ~~3층 1044.4㎡~~ ~~4층 1044.4㎡~~ ~~5층 1044.4㎡~~ ~~6층 1044.4㎡~~	~~도면편철장 제80책제147장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 26일 전산이기
2		~~부산광역시 남구 우암동 67 동일아파트 제4동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~부산광역시 남구 유엔로 1-1~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 6층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 1044.4㎡~~ ~~2층 1044.4㎡~~ ~~3층 1044.4㎡~~ ~~4층 1044.4㎡~~ ~~5층 1044.4㎡~~ ~~6층 1044.4㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2012년10월15일 등기~~
3	2022년3월29일	부산광역시 남구 우암동 67, 67-9 동일아파트 제4동 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔로 1-1	철근콩크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 1044.4㎡ 2층 1044.4㎡ 3층 1044.4㎡ 4층 1044.4㎡ 5층 1044.4㎡ 6층 1044.4㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분27초

[집합건물] 부산광역시 남구 우암동 67외 1필지 동일아파트 제4동 제2층 제216호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 부산광역시 남구 우암동 67~~	~~대~~	~~13594㎡~~	~~1988년8월17일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 26일 전산이기
2	1. 부산광역시 남구 우암동 67 2. 부산광역시 남구 우암동 67-9	대 대	13106㎡ 488㎡	2021년9월16일 1토지 분필 2022년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년8월17일	제2층 제216호	철근콩크리트조 71.49㎡	도면편철장 제80책제177장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 26일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1359400분의 4840	1988년7월28일 대지권 1988년8월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 26일 전산이기
2	2 소유권대지권	1359400분의 4840	1988년7월28일 대지권 2022년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년1월28일 제3420호	1988년12월30일 매매	소유자 김문희 400511-******* ~~부산 남구 우암동 67 동일아파트 4동 216호~~

[집합건물] 부산광역시 남구 우암동 67외 1필지 동일아파트 제4동 제2층 제216호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김문희의 주소 부산광역시 남구 유엔로 1-1, 4동 216호(우암동, 동일아파트) 2013년9월30일 부기
2 ~~(전 4)~~	~~가압류~~	~~1997년6월11일 제28485호~~	~~1997년6월10일 부산지방 법원의 가압류 결정(97카합3737)~~	~~청구금액 금36,900,000원~~ ~~채권자 롯데칠성음료주식회사~~ ~~서울 서초구 서초동 1322-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 26일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2006년11월22일 제61610호	2006년11월16일 해제	
4	소유권이전	2025년12월5일 제6418508호	2019년6월14일 상속	공유자 지분 3분의 1 김원규 650313-******* 부산광역시 남구 자성로 151-5 (문현동) 지분 3분의 1 김정란 670720-******* 경상남도 사천시 용강길 37, 202동 701호 (용강동,용강2주공아파트) 지분 3분의 1 김양규 710206-******* 경기도 고양시 덕양구 중앙로472번길 61-11, 202호 (행신동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주식회사대한채권관리대부 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가,이레빌딩) 대위원인 서울서부지방법원 2019가소582641 양수금사건의 확정판결
5	4번김원규지분강제 경매개시결정	2025년12월23일 제6741718호	2025년12월22일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경625	채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 (양평동4가,이레빌딩)

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 우암동 67외 1필지 동일아파트 제4동 제2층 제216호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			8)	
6	4번김원규지분강제경매개시결정	2026년3월5일 제1233698호	2026년3월4일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2026타경5307)	채권자 이성기 530116-******* 부산광역시 부산진구 양지로5번길 20-5 (양정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1988년9월3일 제763호~~	~~1988년8월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원~~ ~~채무자 백재근~~ ~~부산 금정구 구서동 735-1 동일 4동 205호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부전동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년3월5일 제10930호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원센터)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년1월14일 제1480호~~	~~1993년1월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 김문희~~ ~~부산 남구 우암동 67 동일아파트 4동 216호~~ ~~근저당권자 우암1동새마을금고 184344-0000415~~ ~~부산 남구 우암동 67 동일아파트 상가동 1동 109호~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년10월29일 제4021호~~	~~1993년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 김문희~~ ~~부산 남구 우암동 67 동일아파트 4동 216호~~ ~~근저당권자 우암1동새마을금고 184344-0000415~~ ~~부산 남구 우암1동 67 동일아파트 상가동 1동 109호~~
~~4~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년12월12일 제38525호~~	~~1994년12월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 김문희~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 남구 우암동 67외 1필지 동일아파트 제4동 제2층 제216호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산 남구 우암동 67 동일아파트 4동 216호~~ ~~근저당권자 우암1동새마을금고~~ ~~184344-0000415~~ ~~부산 남구 우암1동 67 동일아파트 상가1동~~ ~~109호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 02월 26일 전산이기
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년2월9일~~ ~~제7071호~~	~~2007년2월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금17,150,000원~~ ~~채무자 김문희~~ ~~부산 남구 우암동 67 동일아파트 4동 216호~~ ~~근저당권자 우암1동새마을금고~~ ~~184344-0000415~~ ~~부산 남구 우암동 67번지 동일아파트~~ ~~상가동1동 109호~~
6	1번근저당권설정등기말소	2007년3월5일 제10931호	2007년3월5일 해지	
7	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2018년12월11일 제60695호	2018년12월11일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시03분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-135595

[집합건물] 부산광역시 남구 우암동 67외 1필지 동일아파트 제4동 제2층 제216호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양규 (공유자)	710206-*******	3분의 1	경기도 고양시 덕양구 중앙로472번길 61-11, 202호 (행신동)	4
김원규 (공유자)	650313-*******	3분의 1	부산광역시 남구 자성로 151-5 (문현동)	4
김정란 (공유자)	670720-*******	3분의 1	경상남도 사천시 용강길 37, 202동 701호 (용강동,용강2주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년12월23일 제6741718호	채권자 주식회사대한채권관리대부	김원규
6	강제경매개시결정	2026년3월5일 제1233698호	채권자 이성기	김원규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시3분27초