등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-112334

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년6월22일~~	~~부산광역시 수영구 망미동 941-1~~ ~~망미로얄베스토피아 제2동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~지하 944.40㎡~~ ~~1층 961.09㎡~~ ~~9.00㎡~~ ~~2층 961.09㎡~~ ~~3층 961.09㎡~~ ~~4층 961.09㎡~~ ~~5층 961.09㎡~~ ~~6층 961.09㎡~~ ~~7층 961.09㎡~~ ~~8층 961.09㎡~~ ~~9층 961.09㎡~~ ~~10층 961.09㎡~~ ~~11층 876.67㎡~~ ~~12층 299.95㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 09일 전산이기
2		부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 과정로85번길 70	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택(아파트) 지하 944.40㎡ 1층 961.09㎡ 9.00㎡ 2층 961.09㎡ 3층 961.09㎡ 4층 961.09㎡ 5층 961.09㎡ 6층 961.09㎡ 7층 961.09㎡ 8층 961.09㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월17일 13시38분52초

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 961.09㎡ 10층 961.09㎡ 11층 876.67㎡ 12층 299.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 수영구 망미동 941-1	대	24615㎡	1993년6월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월22일	제4층 제411호	철근콩크리트조 84.42㎡	도면편철장 제 105책제 124장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2461500분의 4542	1993년6월4일 대지권 1993년6월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2000년11월6일 제47340호	2000년10월6일 매매	소유자 이경숙 620709-******* 부산 수영구 망미동 941-1 로얄베스토피아

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				아파트 2동 411호
2 (전 16)	가압류	2001년1월22일 제2975호	2001년1월19일 부산지방법원 의가압류 결정(2001카단1 673)	청구금액 금49,425,709원 채권자 주식회사평화은행 서울 강남구 역삼동 647-9 (부산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 09일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 경정	2001년2월14일 제6028호	경정결정	주식회사평화은행의 성명(명칭) 신용보증기금 신용보증기금의 주소 서울 마포구 공덕동 254-5 신용보증기금의 취급지점 주식회사평화은행부산지점
3	강제경매신청	2001년9월8일 제50044호	2001년9월6일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2001타경334 43)	채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5
4	3번강제경매신청등 기말소	2001년9월28일 제54915호	2001년9월20일 취하	
5	2번가압류등기말소	2001년10월10일 제56596호	2001년9월20일 해제	
6	가압류	2003년6월5일 제36730호	2003년6월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2003카단5 734)	청구금액 금5,424,490원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679 (부산지점)
7	가압류	2003년6월12일 제38265호	2003년6월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단3 7891)	청구금액 금2,746,857원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~임의경매개시결정~~	~~2003년6월20일 제40739호~~	~~2003년6월18일 부산지방법원동부지원의 경매개시 결정(2003타경10662)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)~~
9	~~압류~~	~~2003년8월4일 제51809호~~	~~2003년8월4일 압류(징수1621-217)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산남부지사~~
~~10~~	~~압류~~	~~2003년12월9일 제86873호~~	~~2003년12월8일 압류(세무13410-11373-13)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 수영구청~~
11	소유권이전	2004년2월2일 제5224호	2004년1월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 이상률 501118-******* ~~부산 사하구 하단2동 1161-2 가락타운 112-602~~
11-1	11번등기명의인표시 변경		2006년2월28일 전거	이상률의 주소 부산 연제구 연산동 1330-9 2006년4월25일 부기
12	6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결정, 9번압류, 10번압류 등기말소	2004년2월2일 제5224호	2004년1월6일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2006년4월25일 제22659호	2006년4월16일 매매	소유자 장동진 450705-******* ~~부산 수영구 망미동 212-10~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2016년1월13일 제2197호	2011년10월31일 도로명주소	~~장동진의 주소 부산광역시 수영구 좌수영로101번길 43(망미동)~~
13-2	13번등기명의인표시 변경	2019년8월20일 제48467호	2018년11월12일 전거	~~장동진의 주소 부산광역시 수영구 구락로10번길 15(수영동)~~
13-3	13번등기명의인표시 변경	2019년11월21일 제67369호	2019년9월2일 주소변경	~~장동진의 주소 부산광역시 수영구 과정로85번길 70, 2동 411호(망미동, 로얄베스토피아아파트)~~
13-4	13번등기명의인표시 변경	2020년1월9일 제1605호	2019년12월20일 주소변경	장동진의 주소 부산광역시 연제구 고분로253번길 25-1(연산동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로알베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~가압류~~	~~2008년4월7일 제16203호~~	~~2008년4월7일 부산지방법원의 가압류결정(2008카단5722)~~	~~청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동136-74 (소관 부산신용지원단)~~
15	14번가압류등기말소	2008년4월15일 제17687호	2008년4월10일 해제	
~~16~~	~~가압류~~	~~2009년8월13일 제42471호~~	~~2009년8월13일 부산지방법원의 가압류결정(2009카단15942)~~	~~청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (소관 부산신용지원단)~~
~~17~~	~~압류~~	~~2010년4월6일 제17120호~~	~~2010년3월25일 압류(교통행정과-10349)~~	~~권리자 부산광역시수영구~~
18	17번압류등기말소	2011년10월20일 제63788호	2011년10월20일 해제	
19	16번가압류등기말소	2011년11월4일 제67104호	2011년11월1일 해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2017년5월25일 제26952호~~	~~2017년5월23일 압류(주차관리과-24849)~~	~~권리자 부산광역시부산진구~~
21	20번압류등기말소	2017년6월12일 제30469호	2017년6월7일 해제	
~~22~~	~~가압류~~	~~2020년4월27일 제29891호~~	~~2020년4월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단51875)~~	~~청구금액 금18,450,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)~~
23	22번가압류등기말소	2020년11월25일 제79452호	2020년11월25일 해제	
24	압류	2021년8월10일 제40949호	2021년8월10일 압류(체납징세과-티41923)	권리자 국 처분청 동래세무서장

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	압류	2022년1월25일 제3192호	2022년1월25일 압류(체납징세과-티3115)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
26	압류	2024년6월4일 제26106호	2024년6월4일 압류(세무2과-4323)	권리자 연제구(부산광역시) 2123
27	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5337625호	2025년10월13일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2025타경5910)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년8월17일~~ ~~제35636호~~	~~2000년8월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금70,200,000원~~ ~~채무자 박수람~~ ~~부산 부산진구 범천동 850-38~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부전동지원센터)~~
~~1-1~~ ~~(전 7-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년11월21일~~ ~~제49920호~~	~~2000년11월20일~~ ~~확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 이경숙~~ ~~부산 수영구 망미동 941-1 로얄베스토피아 2동 411호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 02월 09일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2001년9월15일~~ ~~제51762호~~	~~2001년9월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 유세열~~ ~~부산 수영구 망미동 941-1 로얄베스토피아 2동 411호~~ ~~근저당권자 신용보증기금 114271-0001636~~ ~~서울 마포구 공덕동 254-5~~ ~~(부산지점)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로알베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년2월2일 제5224호	2004년1월6일 임의경매로 인한 매각	
4	~~근저당권설정~~	~~2006년4월25일 제22660호~~	~~2006년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 장동진 부산 수영구 망미동 212-10 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (망미동지점)~~
~~4-1~~	~~4번등기명의인표시변경~~	~~2015년10월15일 제77862호~~	~~2015년10월15일 취급지점변경~~	~~주식회사우리은행의 취급지점 본점~~
~~4-2~~	~~4번근저당권변경~~	~~2015년10월15일 제77863호~~	~~2015년10월15일 변경계약~~	~~채권최고액 금56,400,000원~~
5	~~근저당권설정~~	~~2010년9월13일 제49611호~~	~~2010년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 수영구 망미동 212-10 근저당권자 김상하 450203-******* 부산광역시 사하구 괴정동 813-9~~
6	5번근저당권설정등기말소	2011년11월1일 제66275호	2011년11월1일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월13일 제2198호~~	~~2016년1월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 수영구 좌수영로101번길 43(망미동) 근저당권자 구복례 470216-******* 부산광역시 수영구 구락로153번길 37-13(망미동)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2017년9월26일 제50468호	2017년9월25일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2018년1월3일 제330호~~	~~2018년1월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 수영구 좌수영로101번길 43(망미동) 근저당권자 박광진 561229-******* 부산광역시 북구 만덕대로155번길 86-9,~~

열람용

열람일시 : 2026년07월17일 13시38분52초

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로알베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				111동 1306호(덕천동, 도개공아파트)
10	9번근저당권설정등기말소	2019년7월9일 제39630호	2019년7월9일 해지	
11	근저당권설정	2019년8월20일 제48586호	2019년8월20일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 수영구 구락로10번길 15(수영동) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
12	4번근저당권설정등기말소	2019년8월22일 제49087호	2019년8월20일 해지	
13	근저당권설정	2019년11월21일 제67372호	2019년11월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 수영구 과정로85번길 70, 2동 411호(망미동, 로알베스토피아아파트) 근저당권자 박광진 561229-******* 부산광역시 북구 만덕대로155번길 86-9, 111동 1306호 (덕천동,도개공아파트)
14	13번근저당권설정등기말소	2019년12월17일 제74425호	2019년12월17일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2019년12월23일 제75961호	2019년12월20일 해지	
16	근저당권설정	2020년1월9일 제1606호	2019년12월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 연제구 고분로253번길 25-1(연산동) 근저당권자 박광진 561229-******* 부산광역시 북구 만덕대로155번길 86-9, 111동 1306호 (덕천동,도개공아파트)
16-1	16번근저당권가처분	2020년6월16일 제40540호	2020년6월16일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위취소를 원인으로한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층

열람용

열람일시 : 2026년07월17일 13시38분52초

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~0카단102256)~~	~~(양정동,부산신용보증재단빌딩)~~ ~~금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
17	근저당권설정	2020년3월27일 제22509호	2020년3월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 장동진 부산광역시 연제구 고분로253번길 25-1(연산동) ~~근저당권자 노기두 400720-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190,105동 706호(우동,센텀현대아파트)~~
~~17-1~~	~~17번근저당권가처분~~	~~2020년6월16일 제40540호~~	~~2020년6월16일 부산지방법원 동부지원의 가처분결정(2020카단102256)~~	~~피보전권리 사해행위취소를 원인으로한 근저당권설정등기말소청구권~~ ~~채권자 부산신용보증재단 184171-0000221~~ ~~부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)~~ ~~금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
17-2	17번근저당권이전	2025년10월31일 제5716877호	2022년11월25일 상속	근저당권자 지분 3분의 1 노윤진 671210-******* 부산광역시 부산진구 성지로94번길 85, 101동 1901호 (초읍동,초읍대우아파트) 지분 3분의 1 노경영 700801-******* 부산광역시 북구 화명신도시로 219, 102동 1702호 (금곡동,화명뜨란채아파트) 지분 3분의 1 노종현 750915-******* 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190, 105동 706호 (우동,센텀현대아파트)
18	16-1번가처분, 17-1번가처분등기말소	2020년12월7일 제82334호	2020년11월25일 해제	
19	주택임차권	2023년12월28일 제60768호	2023년12월22일 부산지방법원동부지원의 임차권등기명령 (2023카임408)	임차보증금 금140,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 411호의 전부 임대차계약일자 2019년10월16일 주민등록일자 2019년12월18일

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2019년12월20일 확정일자 2019년12월18일 임차권자 김외수 711009-******* 부산광역시 수영구 과정로85번길 70, 102동 411호 (망미동,망미로얄베스토피아아파트)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기
20	16번근저당권설정등기말소	2024년6월28일 제29823호	2024년6월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월17일 13시38분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-112334

[집합건물] 부산광역시 수영구 망미동 941-1 망미로얄베스토피아 제2동 제4층 제411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장동진 (소유자)	450705-*******	단독소유	부산광역시 연제구 고분로253번길 25-1(연산동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	압류	2021년8월10일 제40949호	권리자 국	장동진
25	압류	2022년1월25일 제3192호	권리자 국	장동진
26	압류	2024년6월4일 제26106호	권리자 연제구(부산광역시)	장동진
27	강제경매개시결정	2025년10월14일 제5337625호	채권자 주택도시보증공사	장동진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2020년3월27일 제22509호	채권최고액 금30,000,000원 ~~근저당권자 노기두~~	장동진
17-2	근저당권이전	2025년10월31일 제5716877호	근저당권자 노윤진외 2명	장동진
19	임차권설정	2023년12월28일 제60768호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김외수	장동진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 17일 오후 1시38분52초