등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-063442

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년10월23일	부산광역시 남구 남천동 148-4, 148-9, 148-88 비치 제315동	제 50790호 철근콘크리트조 슬래브지붕12 층 아파트 지하 532.36㎡ 1층 545.06㎡ 2층 545.06㎡ 3층 545.06㎡ 4층 545.06㎡ 5층 545.06㎡ 6층 545.06㎡ 7층 545.06㎡ 8층 545.06㎡ 9층 545.06㎡ 10층 545.06㎡ 11층 545.06㎡ 12층 545.06㎡ 열교환실 및 지역변전실 지하 289.10㎡ 1층 3.91㎡ 캐스실 28.00㎡ 보이라실 2662.50㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 09일 전산이기
2		부산광역시 수영구 남천동 148-4, 148-9, 148-88 비치 제315동	제 50790호 철근콘크리트조 슬래브지붕12 층 아파트 지하 532.36㎡ 1층 545.06㎡ 2층 545.06㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년1월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 16시21분41초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 545.06㎡~~ ~~4층 545.06㎡~~ ~~5층 545.06㎡~~ ~~6층 545.06㎡~~ ~~7층 545.06㎡~~ ~~8층 545.06㎡~~ ~~9층 545.06㎡~~ ~~10층 545.06㎡~~ ~~11층 545.06㎡~~ ~~12층 545.06㎡~~ ~~열교환실 및 지역변전실~~ ~~지하 289.10㎡~~ ~~1층 3.91㎡~~ ~~깨스실 28.00㎡~~ ~~보이라실 2662.50㎡~~	
3		부산광역시 수영구 남천동 148-4, 148-9, 148-88 비치 제315동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로 100	제 50790호 철근콘크리트조 슬래브지붕12층 아파트 지하 532.36㎡ 1층 545.06㎡ 2층 545.06㎡ 3층 545.06㎡ 4층 545.06㎡ 5층 545.06㎡ 6층 545.06㎡ 7층 545.06㎡ 8층 545.06㎡ 9층 545.06㎡ 10층 545.06㎡ 11층 545.06㎡ 12층 545.06㎡ 열교환실 및 지역변전실 지하 289.10㎡ 1층 3.91㎡ 깨스실 28.00㎡ 보이라실 2662.50㎡	도로명주소 2012년12월13일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 부산광역시 남구 남천동 148-4~~ ~~2. 부산광역시 남구 남천동 148-9~~ ~~3. 부산광역시 남구 남천동 148-88~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~138601㎡~~ ~~15853㎡~~ ~~395㎡~~	~~1986년3월19일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 09일 전산이기
2	3. 부산광역시 수영구 남천동 148-88	대	395㎡	1995년3월1일 3토지 행정구역명칭변경 2004년11월19일
3	1. 부산광역시 수영구 남천동 148-4	대	138601㎡	1995년3월1일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월19일
4	2. 부산광역시 수영구 남천동 148-9	대	15853㎡	2토지 행정구역명칭변경 2019년11월14일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년10월23일	제11층 제1102호	철근 콘크리트조 115.60㎡	도면편철장 제34책제446장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 09일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	1386010분의 680 158530분의 21 3950분의 13	1986년3월19일 대지권 1986년3월19일 대지권 1986년3월19일 대지권 1986년3월19일

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1982년8월24일 제33674호	1982년8월24일 매매	소유자 김정희 ~~부산직할시 남구 남천동 148번지 비치 315동 1102호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월18일 제74896호	2019년12월17일 주소변경	김정희의 주소 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 1201호 (남천동,비치아파트)
~~2~~	~~압류~~	~~2004년1월13일 제1815호~~	~~2004년1월12일 압류(징수1621-23)~~	~~권리자 국민건강보험공단부산남부지사~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2006년11월28일 제62730호~~	~~2006년11월27일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2006카단5270)~~	~~청구금액 금2,165,260원 채권자 삼익비치타운입주자대표회의 부산 수영구 남천동 148~~
4	3번가압류등기말소	2007년6월8일 제27949호	2007년6월4일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2008년7월28일 제38478호~~	~~2008년7월24일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2008카단3059)~~	~~청구금액 금2,216,560원 채권자 삼익비치타운입주자대표회의 부산광역시 수영구 남천동 148 대표자 장세홍 520505-******* 부산광역시 수영구 남천동 148 비치아파트 102-803~~
~~6~~	~~압류~~	~~2010년10월5일 제52997호~~	~~2010년10월5일 압류(세무과-17925)~~	~~권리자 부산광역시수영구~~

열람용

열람일시 : 2026년08월27일 16시21분41초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~강제경매개시결정~~	~~2011년1월12일 제1675호~~	~~2011년1월11일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2011타경325)~~	~~채권자 하호남 강원 평창군 평창읍 고길리 7~~
8	6번압류등기말소	2011년7월6일 제42600호	2011년7월6일 압류해제	
9	5번가압류등기말소	2011년7월12일 제43695호	2011년7월7일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2011년12월27일 제79080호~~	~~2011년12월21일 압류(교통행정과-62873)~~	~~권리자 부산광역시수영구~~
11	7번강제경매개시결정등기말소	2012년8월10일 제41027호	2012년8월2일 취하	
12	10번압류등기말소	2015년1월13일 제2407호	2015년1월13일 해제	
13	2번압류등기말소	2015년6월5일 제42112호	2015년6월5일 해제	
14	강제경매개시결정	2016년6월8일 제30865호	2016년6월8일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2016타경4551)	채권자 이화숙 550910-******* 부산 해운대구 마린시티3로 51, 103동 4101호 (우동, 더샵해운대아델리스)
~~15~~	~~압류~~	~~2020년7월6일 제45063호~~	~~2020년7월3일 압류(세무2과세외-0703)~~	~~권리자 해운대구(부산광역시) 2119~~
16	15번압류등기말소	2020년9월8일 제60802호	2020년9월8일 해제	
17	압류	2025년4월21일 제1821913호	2025년4월21일 압류(세무2과-3373)	권리자 수영구(부산광역시) 2124

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	압류	2025년6월13일 제2967625호	2025년6월13일 압류(징수부-903678)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
19	가압류	2025년6월20일 제3131324호	2025년6월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5914)	청구금액 금7,667,150 원 채권자 삼익비치타운입주자대표회의 부산광역시 수영구 광안해변로 100 (남천동,비치아파트) 대표자 김재경 610207-******* 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 212동 202호 (남천동,비치아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년1월19일~~ ~~제2027호~~	~~1994년1월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금170,000,000원~~ ~~채무자 김정희~~ ~~부산 남구 남천동 148 비치아파트 315동 1102호~~ ~~근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 130~~ ~~(광안동지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 09일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년6월17일~~ ~~제45743호~~	~~1999년1월6일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(본점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제45744호	2015년6월17일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월17일 제45745호	2015년6월17일 설정계약	채권최고액 금385,250,000원 채무자 김정희 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 315동 1102호 (남천동, 비치아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(수영지점)
4	근저당권설정	2019년12월18일 제74897호	2019년12월18일 설정계약	채권최고액 금57,000,000원 채무자 김정희 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 1201호 (남천동,비치아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (수영지점)
5	근저당권설정	2020년1월7일 제1234호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김정희 부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 1201호 (남천동,비치아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (수영지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월27일 16시21분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-063442

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 2필지 비치 제315동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (소유자)		단독소유	부산광역시 수영구 광안해변로 100, 210동 1201호 (남천동,비치아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2016년6월8일 제30865호	채권자 이화숙	김정희
17	압류	2025년4월21일 제1821913호	권리자 수영구(부산광역시)	김정희
18	압류	2025년6월13일 제2967625호	권리자 국민건강보험공단	김정희
19	가압류	2025년6월20일 제3131324호	청구금액 금7,667,150 원 채권자 삼익비치타운입주자대표회의	김정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년6월17일 제45745호	채권최고액 금385,250,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김정희
4	근저당권설정	2019년12월18일 제74897호	채권최고액 금57,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김정희
5	근저당권설정	2020년1월7일 제1234호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김정희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 27일 오후 4시21분41초