등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-009530

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월29일	부산광역시 남구 남천동 148-4, 148-9 비치 제210동	제50111호 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 지하 1053.76㎡ 1층 1096.00㎡ 2층 1082.56㎡ 3층 1082.56㎡ 4층 1082.56㎡ 5층 1082.56㎡ 6층 1082.56㎡ 7층 1082.56㎡ 8층 1082.56㎡ 9층 1082.56㎡ 10층 1082.56㎡ 11층 1082.56㎡ 12층 1082.56㎡ 열교환실및 지역변전실 지하 289.10㎡ 1층 3.91㎡ 옥탑 1층,2층 80.08㎡ 깨스실 28.00㎡ 보이라실 2662.50㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기
2		부산광역시 수영구 남천동 148-4, 148-9 비치 제210동	제50111호 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 지하 1053.76㎡ 1층 1096.00㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년1월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 11시54분06초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층 1082.56㎡~~ ~~3층 1082.56㎡~~ ~~4층 1082.56㎡~~ ~~5층 1082.56㎡~~ ~~6층 1082.56㎡~~ ~~7층 1082.56㎡~~ ~~8층 1082.56㎡~~ ~~9층 1082.56㎡~~ ~~10층 1082.56㎡~~ ~~11층 1082.56㎡~~ ~~12층 1082.56㎡~~ ~~열교환실및 지역변전실~~ ~~지하 289.10㎡~~ ~~1층 3.91㎡~~ ~~옥탑 1층,2층 80.08㎡~~ ~~깨스실 28.00㎡~~ ~~보이라실 2662.50㎡~~	
3		부산광역시 수영구 남천동 148-4, 148-9 비치 제210동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광안해변로 100	제50111호 철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 지하 1053.76㎡ 1층 1096.00㎡ 2층 1082.56㎡ 3층 1082.56㎡ 4층 1082.56㎡ 5층 1082.56㎡ 6층 1082.56㎡ 7층 1082.56㎡ 8층 1082.56㎡ 9층 1082.56㎡ 10층 1082.56㎡ 11층 1082.56㎡ 12층 1082.56㎡ 열교환실및 지역변전실 지하 289.10㎡ 1층 3.91㎡ 옥탑 1층,2층 80.08㎡ 깨스실 28.00㎡ 보이라실 2662.50㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 부산광역시 남구 남천동 148-4~~ ~~2. 부산광역시 남구 남천동 148-9~~	~~대~~ ~~대~~	~~138601㎡~~ ~~15853㎡~~	~~1986년3월19일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기
2	1. 부산광역시 수영구 남천동 148-4	대	138601㎡	1995년3월1일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월19일
3	2. 부산광역시 수영구 남천동 148-9	대	15853㎡	2토지 행정구역명칭변경 2019년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월29일	제12층 제1210호	철근콘크리트조 73.92㎡	도면편철장 제27책제304장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1386010분의 433 158530분의 13	1986년3월19일 대지권 1986년3월19일 대지권 1986년3월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 08일 전산이기

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1996년8월16일 제42821호	1996년7월16일 매매	소유자 이말연 550317-******* ~~부산 수영구 남천동 148 비치아파트 209동 1107호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년10월20일 제71580호	1996년9월12일 전거	이말연의 주소 부산 수영구 남천동 148 비치아파트 210동 1210호
2 ~~(전 11)~~	~~가압류~~	~~1997년9월26일 제46402호~~	~~1997년9월24일 부산지방 법원의 가압류 결정(97카합6387)~~	~~청구금액 금40,000,000원 채권자 송덕례 사천시 송포동 166~~
3 ~~(전 12)~~	~~가압류~~	~~1999년9월6일 제45905호~~	~~1999년9월3일 부산지방법원 의 가압류 결정(99카단40528)~~	~~청구금액 금39,000,000원 채권자 이명선 부산 수영구 남천동 148-9 비치아파트 106동 1108호~~
4 ~~(전 13)~~	~~압류~~	~~2000년2월12일 제5377호~~	~~2000년2월9일 압류(징세46121-263)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 01월 08일 전산이기
5	~~가압류~~	~~2003년6월14일 제39069호~~	~~2003년6월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단38130)~~	~~청구금액 금70,000,000원 채권자 신명희 부산 사하구 다대동 1550-1 몰운대아파트 110-106호~~
6	~~압류~~	~~2003년11월5일 제76886호~~	~~2003년11월5일 압류(세무13410-11373-3)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 수영구청장~~
7	~~임의경매개시결정~~	~~2004년1월2일 제38호~~	~~2003년12월30일 부산지방법원동~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~부지원의 경매개시 결정(2003타경26575)~~	~~(부산엔피엘관리센터)~~
8	~~가압류~~	~~2004년1월16일 제2679호~~	~~2004년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2004카단224)~~	~~청구금액 금10,954,246원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (특수관리팀)~~
9	~~가압류~~	~~2004년2월4일 제5698호~~	~~2004년1월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2004카단772)~~	~~청구금액 금4,802,706원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (부산남천동지점)~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2004년2월18일 제9037호~~	~~2004년2월14일 부산지방법원동부지원의 가압류 결정(2004카단1257)~~	~~청구금액 금12,652,194원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (광남지점)~~
11	소유권이전	2004년10월7일 제57653호	2004년10월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 이기찬 640920-******* ~~부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1동 508호~~
11-1	11번등기명의인표시 변경	2005년11월29일 제77298호	2005년10월24일 전거	~~이기찬의 주소 부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1동 107호~~
11-2	11번등기명의인표시 변경		2007년11월22일 전거	이기찬의 주소 부산광역시 부산진구 부암동 48-3 타워베르빌-3002 2008년4월28일 부기
12	2번가압류, 3번가압류, 4번압류, 5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개시결	2004년10월7일 제57653호	2004년10월7일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류 등기말소			
13	소유권이전	2008년4월28일 제20898호	2008년3월8일 매매	소유자 ~~강정은~~ 730516-******* ~~부산광역시 해운대구 우동 1008-5 동부올림픽타운 109-1001~~ 거래가액 금240,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2014년7월3일 제37634호	2011년4월15일 전거	~~강정은의 주소 부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1604호 (용호동,엘지메트로시티)~~
13-2	13번등기명의인표시 변경	2015년11월10일 제88889호	2015년5월8일 전거	~~강정은의 주소 부산광역시 남구 분포로 111, 122동 804호(용호동,엘지메트로시티)~~
13-3	13번등기명의인표시 변경	2019년12월27일 제77385호	2018년9월20일 전거	~~강정은의 주소 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 602호(용호동,더블유)~~
13-4	13번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제5120호	2020년12월3일 개명	강정은의 성명(명칭) 강보윤
13-5	13번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제5121호	2021년1월6일 주소변경	강보윤의 주소 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 1104호 (용호동, 엘지메트로시티)
14	가압류	2025년6월4일 제2782981호	2025년6월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단812557)	청구금액 금529,890,000 원 채권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
15	임의경매개시결정	2025년9월26일 제5138540호	2025년9월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경5905)	채권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (두실지점)
16	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5497781호	2025년10월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경596	채권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호로 162(용호동)

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			1)	
17	임의경매개시결정	2026년9월10일 제4837920호	2026년9월10일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2026타경6179)	채권자 더블유케이2606유동화전문유한회사 110114-0040056 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 20)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년8월16일~~ ~~제42822호~~	~~1996년8월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 이말연~~ ~~부산 수영구 남천동 148 비치아파트 209동 1107호~~ ~~근저당권자 주식회사동남은행 180111-0088385~~ ~~부산 동구 범일동 825-3~~ ~~(남천동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 20-1)~~	~~1번근저당권이전~~	~~1999년12월27일~~ ~~제65906호~~	~~1999년9월30일~~ ~~채권양도계약~~	~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(남천동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 01월 08일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년6월11일~~ ~~제35153호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년10월20일~~ ~~제71581호~~	~~2003년10월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금107,900,000원~~ ~~채무자 이말연~~ ~~부산 수영구 남천동 148 비치아파트 210동 1210호~~ ~~근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304~~ ~~부산 동구 좌천동 520-1~~
3	1번근저당권설정,	2004년10월7일	2004년10월7일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제57653호	임의경매로 인한 매각	
4	~~근저당권설정~~	~~2004년10월7일 제57660호~~	~~2004년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금81,900,000원 채무자 이기찬 부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1동 508호 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87~~
5	~~근저당권설정~~	~~2005년11월29일 제77299호~~	~~2005년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금94,900,000원 채무자 이기찬 부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1동 107호 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종로 178~~
6	4번근저당권설정등기말소	2005년12월1일 제78013호	2005년11월30일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2006년12월19일 제67282호~~	~~2006년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 이기찬 부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1동 107호 근저당권자 현대해상화재보험 주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종로 178~~
8	~~전세권설정~~	~~2008년4월28일 제20950호~~	~~2008년4월28일 설정계약~~	~~전세금 금85,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2010년 04월 27일까지 전세권자 박정태 731114-******* 울산광역시 동구 화정동 875-1 현대아파트 102-602~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년4월28일 부기~~
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2008년4월30일 제21576호	2008년4월28일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2010년4월8일 제17441호	2010년4월8일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 해운대구 우동 1008-5 동부올림픽타운 109-1001 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (메트로시티지점)
11	근저당권설정	2014년7월3일 제37635호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1604호 (용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (메트로시티지점)
12	10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2015년11월10일 제88888호	2015년11월10일 해지	
13	근저당권설정	2015년11월10일 제88890호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 남구 분포로 111,122동 804호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (메트로자이지점)
14	근저당권설정	2015년11월10일 제88891호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 남구 분포로 111,122동 804호(용호동,엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (메트로자이지점)
15	근저당권설정	2016년7월25일 제41357호	2016년7월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 남구 분포로 111, 122동 804호

열람용

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(용호동,엘지메트로시티)~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로~~ ~~30(문현동,부산은행 본점)~~ ~~(메트로자이지점)~~
16	8번전세권설정등기말소	2019년12월3일 제70708호	2019년12월2일 해지	
17	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2019년12월3일 제70709호	2019년12월2일 해지	
18	근저당권설정	2019년12월27일 제77386호	2019년12월27일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 602호(용호동,더블유) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (남천동지점)
19	근저당권설정	2020년1월9일 제1659호	2020년1월9일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 강정은 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 602호(용호동,더블유) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (남천동지점)
20	근저당권설정	2021년1월28일 제5122호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김경원 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 1104호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (범일동지점)
21	근저당권설정	2021년5월6일 제23375호	2021년5월6일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 강보윤

열람용

열람일시 : 2026년11월10일 11시54분06초

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 분포로 113, 214동 1104호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호로 162 (용호동)
22	근저당권설정	2021년9월17일 제47817호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 강보윤 부산광역시 남구 분포로 113, 214동 1104호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (두실지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월10일 11시54분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-009530

[집합건물] 부산광역시 수영구 남천동 148-4외 1필지 비치 제210동 제12층 제1210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강보윤 (소유자)	730516-*******	단독소유	부산광역시 남구 분포로 113, 214동 1104호 (용호동, 엘지메트로시티)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년6월4일 제2782981호	청구금액 금529,890,000 원 채권자 한국자산신탁주식회사	강보윤
15	임의경매개시결정	2025년9월26일 제5138540호	채권자 경상남도정치망수산업협동조합	강보윤
16	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5497781호	채권자 부산시중앙신용협동조합	강보윤
17	임의경매개시결정	2026년9월10일 제4837920호	채권자 더블유케이2606유동화전문유한회사	강보윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2019년12월27일 제77386호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강보윤
19	근저당권설정	2020년1월9일 제1659호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강보윤
20	근저당권설정	2021년1월28일 제5122호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강보윤
21	근저당권설정	2021년5월6일 제23375호	채권최고액 금242,000,000원 근저당권자 부산시중앙신용협동조합	강보윤
22	근저당권설정	2021년9월17일 제47817호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합	강보윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 10일 오전 11시54분6초