등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-2001-001252

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월14일	부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동	철근콘크리트조 슬래브 지붕 28층 아파트,지하대피소 1층 624.83㎡ 2층 619.94㎡ 3층 619.94㎡ 4층 619.94㎡ 5층 612.66㎡ 6층 612.66㎡ 7층 612.66㎡ 8층 612.66㎡ 9층 612.66㎡ 10층 612.66㎡ 11층 612.66㎡ 12층 612.66㎡ 13층 612.66㎡ 14층 612.66㎡ 15층 612.66㎡ 16층 612.66㎡ 17층 612.66㎡ 18층 612.66㎡ 19층 612.66㎡ 20층 612.66㎡ 21층 612.66㎡ 22층 612.66㎡ 23층 612.66㎡ 24층 612.66㎡ 25층 612.66㎡ 26층 612.66㎡ 27층 612.66㎡ 28층 408.44㎡ 지하1층 606.47㎡	도면편철장제328책 제419장
2		부산광역시 연제구 거제동	철근콘크리트조 슬래브	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년08월03일 12시25분09초

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1481 거제1차현대홈타운 제111동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 법원북로 34	지붕 28층 아파트,지하대피소 1층 624.83㎡ 2층 619.94㎡ 3층 619.94㎡ 4층 619.94㎡ 5층 612.66㎡ 6층 612.66㎡ 7층 612.66㎡ 8층 612.66㎡ 9층 612.66㎡ 10층 612.66㎡ 11층 612.66㎡ 12층 612.66㎡ 13층 612.66㎡ 14층 612.66㎡ 15층 612.66㎡ 16층 612.66㎡ 17층 612.66㎡ 18층 612.66㎡ 19층 612.66㎡ 20층 612.66㎡ 21층 612.66㎡ 22층 612.66㎡ 23층 612.66㎡ 24층 612.66㎡ 25층 612.66㎡ 26층 612.66㎡ 27층 612.66㎡ 28층 408.44㎡ 지하1층 606.47㎡	2011년11월23일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 거제동 1481	대	35212㎡	2001년8월14일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 3번 가압류등기) 2001년8월14일~~

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동 제16층 제1601호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2001년8월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년8월14일	제16층 제1601호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장제328책 제419장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35212분의 29.973	2001년7월28일 대지권 2001년8월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년8월14일 제44907호		소유자 현대건설주식회사 110111-0007909 서울 종로구 계동 140-2
2	소유권이전	2001년8월31일 제48957호	1998년10월29일 매매	소유자 양춘영 610103-******* ~~부산 연제구 거제동 986-5~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년1월2일 제17호	2001년9월20일 전거	양춘영의 주소 부산 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 111-1601
~~3~~	~~압류~~	~~2004년12월13일 제68724호~~	~~2004년12월9일 압류(징세12126 30-18360)~~	~~권리자 국 처분청 동래세무서~~
4	3번압류등기말소	2004년12월30일 제72897호	2004년12월29일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6601981호	2025년12월16일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경506	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			2)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월31일 제48968호	2001년8월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 양춘영 부산 연제구 거제동 986-5 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2015년2월3일 제7254호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부전동종합금융센터)
2	근저당권설정	2004년1월2일 제18호	2004년1월2일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 양춘영 부산 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 111-1601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산법조타운지점)
3	근저당권설정	2004년7월26일 제42680호	2004년7월26일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 양춘영 부산 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 111-1601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부전동지점)
4	근저당권설정	2020년10월28일 제67861호	2020년10월28일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 양춘영 부산광역시 연제구 법원북로 34, 111동 1601호(거제동, 거제1차현대홈타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부산법조타운지점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2023년9월15일 제113937호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 주식회사현준물산 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 193 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신부)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2023년9월19일 제115292호	2023년9월19일 해지	
7	근저당권설정	2023년9월26일 제118422호	2023년9월26일 설정계약	~~채권최고액 금360,000,000원~~ 채무자 주식회사현준물산 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 193 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신부)
7-1	7번근저당권변경	2025년4월14일 제1669311호	2025년4월14일 변경계약	채권최고액 금168,000,000원

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월03일 12시25분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-2001-001252

[집합건물] 부산광역시 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 제111동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양춘영 (소유자)	610103-*******	단독소유	부산 연제구 거제동 1481 거제1차현대홈타운 111-1601	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6601981호	채권자 주식회사 하나은행	양춘영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월15일 제113937호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	양춘영
7	근저당권설정	2023년9월26일 제118422호	~~채권최고액 금360,000,000원~~ 근저당권자 주식회사하나은행	양춘영
7-1	근저당권변경	2025년4월14일 제1669311호	채권최고액 금168,000,000원	양춘영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 3일 오후 12시25분9초