등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-259408

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 제3,4층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년3월19일~~	~~부산광역시 동래구 온천동 1073-7~~ ~~삼안리젠시1차아파트~~	~~조표91-260호~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 3층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 556.88㎡~~ ~~2층 547.56㎡~~ ~~3층 550.21㎡~~ ~~4층 112.98㎡~~ ~~지하 561.97㎡~~	~~도면편철장 제308책제114장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
2		부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 [도로명주소] 부산광역시 동래구 우장춘로67번길 8	조표91-260호 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 556.88㎡ 2층 547.56㎡ 3층 550.21㎡ 4층 112.98㎡ 지하 561.97㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 온천동 1073-7	대	1206㎡	1991년3월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

열람일시 : 2025년07월23일 08시32분44초

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 제3,4층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월19일	제3,4층 제303호	철근콘크리트조 3층 303호 164.43㎡ 4층 39.00㎡	도면편철장 제308책제114장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	120600분의 15382	1991년3월15일 대지권 1991년3월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2000년4월26일 제18678호	2000년3월29일 낙찰	소유자 ~~주식회사삼보상호신용금고~~ 180111-0021434 ~~부산 부산진구 부전동 159-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년9월8일 제50004호	2002년3월22일 상호변경	주식회사삼보상호신용금고의 성명(명칭) 주식회사한마음상호저축은행
1-2	1번등기명의인표시 변경		2000년5월18일 본점이전	주식회사한마음상호저축은행의 주소 부산 중구 부평동3가 40-5 2005년9월8일 부기
2	소유권이전	2005년9월8일 제50005호	2005년7월22일 양도	소유자 ~~주식회사부산솔로몬상호저축은행~~ 180111-0523159 부산 중구 부평동3가 40-5

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 제3,4층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년2월21일 제8809호	2010년9월23일 상호변경	주식회사부산솔로몬상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사부산솔로몬저축은행
3	소유권이전	2011년12월14일 제76922호	2011년11월16일 매매	소유자 천영훈 691020-******* ~~부산광역시 동래구 우장춘로74번길 6,비동 302호 (온천동,온천아트빌라)~~ 거래가액 금240,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년10월28일 제62628호	2012년1월10일 전거	천영훈의 주소 부산광역시 동래구 우장춘로67번길 8, 303호 (온천동,삼안리젠시1차)
~~4~~	~~압류~~	~~2015년12월16일 제99050호~~	~~2015년12월14일 압류(세무과-28646)~~	~~권리자 부산광역시동래구~~
5	4번압류등기말소	2016년3월3일 제12518호	2016년3월3일 압류해제	
6	~~압류~~	~~2016년11월21일 제75273호~~	~~2016년11월21일 압류(개인납세1과-티81903)~~	~~권리자 국 처분청 동래세무서~~
7	6번압류등기말소	2017년1월24일 제4622호	2017년1월24일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2017년8월1일 제45261호~~	~~2017년8월1일 압류(개인납세1과-티59022)~~	~~권리자 국 처분청 동래세무서~~
9	8번압류등기말소	2017년10월10일 제56366호	2017년10월10일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2017년12월20일 제70375호~~	~~2017년12월18일 압류(세무1과-17270)~~	~~권리자 부산광역시동래구~~
11	10번압류등기말소	2018년5월21일 제23247호	2018년5월21일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2288314호	2025년5월13일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 박용호 651215-******* 부산 사상구 백양대로342번길 16, 107동 205호 (주례동, 엘지신주례아파트)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 제3,4층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경21953)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년2월21일 제8810호~~	~~2011년2월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사부산솔로몬저축은행 부산 중구 부평동3가 40-5 근저당권자 상호저축은행중앙회 110111-0003900 서울특별시 종로구 도렴동 60~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년11월21일 제71182호	2011년11월16일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2011년12월14일 제76923호~~	~~2011년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 천영훈 부산광역시 동래구 우장춘로74번길 6,비동 302호 (온천동,온천아트빌라) 근저당권자 동래온천새마을금고 184244-0001168 부산광역시 동래구 온천동 144-6~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~동래온천새마을금고의 주소 부산광역시 동래구 온천장로119번길 65(온천동) 2013년10월1일 부기~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월28일 제62846호~~	~~2014년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 천영훈 부산광역시 동래구 우장춘로67번길 8, 303호 (온천동,삼안리젠시1차) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2014년10월30일 제63307호	2014년10월28일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월30일~~	~~2018년8월30일~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 제3,4층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제39249호~~	~~설정계약~~	~~채무자 천영훈~~ ~~부산광역시 동래구 우장춘로67번길 8, 303호 (온천동,삼안리젠시1차)~~ ~~근저당권자 사직2동새마을금고 184244-0001184~~ ~~부산광역시 동래구 사직북로47번길 47(사직동)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2018년8월31일 제39492호	2018년8월31일 해지	
8	근저당권설정	2024년5월31일 제77292호	2024년5월31일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 이선화 부산광역시 동래구 우장춘로67번길 8, 303호 (온천동,삼안리젠시1차) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 금강로 717(남산동) (기찰지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년5월31일 제77293호	2024년5월31일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 08시32분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-259408

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 1073-7 삼안리젠시1차아파트 제3,4층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천영훈 (소유자)	691020-*******	단독소유	부산광역시 동래구 우장춘로67번길 8, 303호 (온천동,삼안리젠시1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2288314호	채권자 박용호	천영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2024년5월31일 제77292호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 금정농업협동조합	천영훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 23일 오전 8시32분44초