등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-219540

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1992년10월21일~~	~~부산광역시 동래구 명장동 517-2, 517-3~~ ~~동남타워 제1동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 787.605㎡~~ ~~2층 787.605㎡~~ ~~3층 787.605㎡~~ ~~4층 787.605㎡~~ ~~5층 775.125㎡~~ ~~6층 775.125㎡~~ ~~7층 775.125㎡~~ ~~8층 775.125㎡~~ ~~9층 775.125㎡~~ ~~10층 753.395㎡~~ ~~11층 671.745㎡~~ ~~12층 671.745㎡~~ ~~13층 604.285㎡~~ ~~14층 604.285㎡~~ ~~15층 604.285㎡~~ ~~지하실 654.285㎡~~ ~~부속건물~~ ~~조적조 노인정 1층 24.28㎡~~ ~~조적조 경비실 1층 11.38㎡~~ ~~철근콘크리트조 펌프실~~ ~~지하 46.00㎡~~ ~~철근콘크리트조 발전기실~~ ~~지하 49.61㎡~~ ~~조적조 공동변소 1층 8㎡~~ ~~철근콘크리트조 주차장~~ ~~1층 98.75㎡~~	~~도면편철장 제315책제186장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 16시22분12초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 동래구 명장동 517-2, 517-3 동남타워 제1동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 시실로 156	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 787.605㎡ 2층 787.605㎡ 3층 787.605㎡ 4층 787.605㎡ 5층 775.125㎡ 6층 775.125㎡ 7층 775.125㎡ 8층 775.125㎡ 9층 775.125㎡ 10층 753.395㎡ 11층 671.745㎡ 12층 671.745㎡ 13층 604.285㎡ 14층 604.285㎡ 15층 604.285㎡ 지하실 654.285㎡ 부속건물 조적조 노인정 1층 24.28㎡ 조적조 경비실 1층 11.38㎡ 철근콘크리트조 펌프실 지하 46.00㎡ 철근콘크리트조 발전기실 지하 49.61㎡ 조적조 공동변소 1층 8㎡ 철근콘크리트조 주차장 1층 98.75㎡	도로명주소 2011년11월16일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 명장동 517-2 2. 부산광역시 동래구 명장동 517-3	대 대	190㎡ 3959㎡	1992년10월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월21일	제1층 제108호	철근콘크리트조 78.02㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	190000분의 1501 3959000분의 31380	1992년10월21일 대지권 1992년10월21일 대지권 1992년10월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년10월21일 제3350호		소유자 김주언 611215-******* 부산 동래구 명장동 517-3 동남타워 108호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2	소유권이전	2001년7월23일 제40981호	2001년6월20일 매매	소유자 오문숙 690203-******* 제주도 남제주군 표선면 표선리 449-5
3	소유권이전	2002년6월24일 제46095호	2002년6월10일 매매	소유자 권필윤 550721-******* 부산 해운대구 반여동 1611-12
4	소유권이전	2005년7월25일 제41090호	2005년7월1일 매매	소유자 조영란 530705-******* 부산 동래구 명장동 517-3 동남타워 -108
~~5~~	~~압류~~	~~2005년11월25일 제66077호~~	~~2005년11월22일 압류(세무과-17~~	~~권리자 부산광역시동래구~~

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~080)~~	
6	5번압류등기말소	2006년1월10일 제1561호	2006년1월6일 해제	
7	소유권이전	2011년3월2일 제11701호	2011년1월7일 매매	소유자 이시정 801107-******* ~~부산광역시 해운대구 반여동 1660~~ ~~장산2차롯데낙천대아파트 207-903~~ 거래가액 금125,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년8월8일 제44747호	2011년3월7일 전거	이시정의 주소 부산광역시 동래구 시실로 156,108호(명장동,동남타워)
8	소유권이전	2014년4월14일 제20692호	2014년2월15일 매매	소유자 권순덕 720304-******* ~~부산광역시 동래구 반송로354번길 10,~~ ~~105호(명장동,제일명장맨션)~~ 거래가액 금137,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년4월30일 제24516호	2014년4월18일 전거	권순덕의 주소 부산광역시 동래구 시실로 156, 108호(명장동,동남타워)
9	소유권이전	2015년4월10일 제25019호	2015년3월7일 매매	소유자 김용기 370528-******* 부산광역시 연제구 명륜로2번길 7, 102동 603호(거제동, 삼익퓨처타워) 거래가액 금142,000,000원
10	소유권이전	2023년3월20일 제33004호	2023년1월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 김남수 691115-******* 서울특별시 영등포구 영신로 247, 103동 503호(당산동5가,당산센트럴아이파크)
11	소유권이전	2024년5월24일 제73350호	2024년4월28일 매매	소유자 손미경 790816-******* ~~부산광역시 동래구 안남로 9, 102동~~ ~~2303호(낙민동, 동래우성아파트)~~ 거래가액 금150,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년8월6일 제110039호	2024년6월4일 주소변경	손미경의 주소 부산광역시 동래구 시실로 156, 108호 (명장동,동남타워)
12	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4907549호	2025년9월15일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경388 2)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 16시22분12초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월24일 제46096호	2002년6월24일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 권필윤 부산 해운대구 반여동 1611-12 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (정관지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년7월25일 제41091호	2003년3월10일 취급지점변경	주식회사한국외환은행의 취급지점 웅상지점
1-2	1번근저당권변경	2005년7월25일 제41092호	2005년7월25일 계약인수	채무자 조영란 부산 동래구 명장동 517-3 동남타워 -108
2	근저당권설정	2011년3월2일 제11728호	2011년3월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이시정 부산광역시 해운대구 반여동 1660 장산2차롯데낙천대아파트 207-903 근저당권자 명장2동새마을금고 184244-0001722 부산광역시 동래구 명장동 321-89
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월7일 제12653호	2011년3월7일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년8월8일 제44746호	2013년8월8일 해지	
5	근저당권설정	2013년8월8일 제44748호	2013년8월8일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 이시정 부산광역시 동래구 시실로156,108호(명장동,동남타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동대신동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2014년4월15일 제20928호	2014년4월14일 해지	
7	근저당권설정	2014년4월30일 제24517호	2014년4월30일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 권순덕

열람용

열람일시 : 2026년09월15일 16시22분12초

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 동래구 시실로 156, 108호(명장동,동남타워)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (센텀파크지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2015년3월12일 제16614호	2015년3월12일 해지	
9	근저당권설정	2024년5월24일 제73351호	2024년5월24일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 손미경 부산광역시 동래구 안남로 9, 102동 2303호(낙민동, 동래우성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양정동지점)
10	근저당권설정	2024년8월6일 제110040호	2024년8월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 손미경 부산광역시 동래구 시실로 156, 108호 (명장동,동남타워) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호,14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 16시22분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-219540

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 517-2외 1필지 동남타워 제1동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손미경 (소유자)	790816-*******	단독소유	부산광역시 동래구 시실로 156, 108호 (명장동,동남타워)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4907549호	채권자 농협은행주식회사	손미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년5월24일 제73351호	채권최고액 금123,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	손미경
10	근저당권설정	2024년8월6일 제110040호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	손미경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 15일 오후 4시22분12초