등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-191582

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1990년9월17일~~	~~부산광역시 동래구 안락동 945-9, 962 동래화목타운 제107동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 1168.08㎡ 2층 1168.08㎡ 3층 1168.08㎡ 4층 1168.08㎡ 5층 1168.08㎡ 6층 1168.08㎡ 7층 1168.08㎡ 8층 1168.08㎡ 9층 1168.08㎡ 10층 1168.08㎡ 11층 1168.08㎡ 12층 1168.08㎡ 13층 1168.08㎡ 14층 1168.08㎡ 15층 1168.08㎡ 지하 1366.62㎡~~	~~도면편철장 제305책제234장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
2		부산광역시 동래구 안락동 945-9, 962 동래화목타운 제107동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬사로 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 1168.08㎡ 2층 1168.08㎡ 3층 1168.08㎡ 4층 1168.08㎡ 5층 1168.08㎡ 6층 1168.08㎡ 7층 1168.08㎡ 8층 1168.08㎡ 9층 1168.08㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월30일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1168.08㎡ 11층 1168.08㎡ 12층 1168.08㎡ 13층 1168.08㎡ 14층 1168.08㎡ 15층 1168.08㎡ 지하 1366.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 안락동 962 2. 부산광역시 동래구 안락동 945-9	대 대	47496㎡ 3112.5㎡	1990년9월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월17일	제1층 제112호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제305책제234장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	5060850분의 4394	1990년8월31일 대지권 1990년9월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2001년5월8일 제25626호	2001년5월1일 매매	소유자 허균도 581003-******* ~~부산 금정구 장전동 135-5대영빌라 502호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년5월24일 제32371호	신청착오	허균도의 주소 부산 동래구 안락동 962 동래화목타운 107-112
2	소유권이전	2006년5월24일 제32372호	2006년5월8일 매매	소유자 박정원 800216-******* ~~부산 해운대구 반송동 40-539 3층~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년6월15일 전거	박정원의 주소 부산광역시 동래구 안락동 962 동래화목타운 107-112 2009년3월31일 부기
3	소유권이전	2009년3월31일 제12997호	2009년2월14일 매매	소유자 전경임 670927-******* 부산광역시 해운대구 반송동 785-11 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2015년6월29일 제47824호	2015년6월29일 재산분할	소유자 양원용 620204-******* 부산광역시 동래구 충렬사로 39,107동112호(안락동,동래화목타운)
5	소유권이전	2015년10월8일 제77129호	2015년8월30일 매매	소유자 정갑수 550606-******* ~~부산광역시 남구 수영로49번나길~~ ~~51,2동106호(대연동,중앙아파트)~~ 거래가액 금187,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2018년12월17일 제55926호	2015년10월8일 신청착오	정갑수의 주소 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 107동 112호(안락동,동래화목타운)
6	소유권이전	2022년5월27일 제66174호	2022년5월10일 매매	소유자 이동원 621219-******* 부산광역시 남구 고동골로 65-8(문현동) 거래가액 금420,000,000원
~~7~~	~~압류~~	~~2023년11월1일 제132458호~~	~~2023년11월1일 압류(징세과-티 51026)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시35분39초

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2024년3월15일 제39785호	2024년3월15일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2025년2월14일 제323384호~~	~~2025년2월14일 압류(징세과-티 7322)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~
10	9번압류등기말소	2025년2월21일 제490795호	2025년2월21일 해제	
11	가압류	2025년4월7일 제1512842호	2025년4월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 668)	청구금액 금20,314,314 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	가압류	2025년4월14일 제1671848호	2025년4월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 720)	청구금액 금13,987,261 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
13	압류	2025년5월13일 제2277980호	2025년5월13일 압류(징세과-티 46938)	권리자 국 처분청 김해세무서장
14	가압류	2025년5월13일 제2290911호	2025년5월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1309)	청구금액 금275,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (김해지점)
15	압류	2025년7월4일 제3465654호	2025년7월4일 압류(징수부-90 5379)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
16	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5543612호	2025년10월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경229	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (부산지역본부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			30)	
17	압류	2026년10월26일 제5570334호	2026년10월23일 압류(세무2담당관-007442)	권리자 남구(부산광역시) 2117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년5월8일~~ ~~제25627호~~	~~2001년5월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 허균도~~ ~~부산 금정구 장전동 135-5대영빌라 502호~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(동래화목아파트지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년5월24일 제32542호	2006년5월24일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년5월24일~~ ~~제32543호~~	~~2006년5월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금75,600,000원~~ ~~채무자 박정원~~ ~~부산 해운대구 반송동 40-539 3층~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2009년3월31일~~ ~~제13014호~~	~~2009년3월31일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 전경임~~ ~~부산광역시 해운대구 반송동 785-11~~
~~3-2~~	~~3번근저당권변경~~	~~2015년7월13일~~ ~~제51891호~~	~~2015년7월13일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 양원용~~ ~~부산광역시 동래구 충렬사로 39, 107동~~ ~~112호 (안락동,동래화목타운)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2015년10월8일 제77128호	2015년10월8일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월8일~~ ~~제77130호~~	~~2015년10월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금122,320,000원~~ ~~채무자 정갑수~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 수영로49번나길 51,2동106호(대연동,중앙아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (동래지점)
6	근저당권설정	2015년10월8일 제77131호	2015년10월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정갑수 부산광역시 남구 수영로49번나길 51,2동106호(대연동,중앙아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 120(태평로2가) (동래지점)
7	근저당권설정	2018년12월17일 제55928호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 정갑수 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 107동 112호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년12월20일 제56448호	2018년12월19일 해지	
9	근저당권설정	2019년5월3일 제19338호	2019년5월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정갑수 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 107동 112호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
10	근저당권설정	2020년1월10일 제2490호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 정갑수 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 107동 112호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 현대캐피탈주식회사

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시35분39초

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
11	근저당권설정	2020년1월10일 제2491호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 정갑수 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 107동 112호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 탱커대부금융주식회사 131111-0426295 서울특별시 강남구 강남대로124길 3-9, 5층 (논현동)
12	9번근저당권설정등기말소	2020년1월13일 제3105호	2020년1월10일 해지	
13	7번근저당권설정등기말소	2020년1월14일 제3273호	2020년1월10일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2021년1월11일 제1796호	2021년1월11일 해지	
15	근저당권설정	2021년1월29일 제5866호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최종윤 부산광역시 남구 오륙도로 85, 104동 3105호 (용호동,에스케이아파트) 이혜순 부산광역시 남구 오륙도로 85, 104동 3105호 (용호동,에스케이아파트) 근저당권자 권세운 780828-******* 전라남도 여수시 예울마루로 30, 119동 601호 (웅천동, 웅천지웰아파트)
16	15번근저당권설정등기말소	2022년5월12일 제58253호	2022년5월12일 해지	
17	근저당권설정	2022년5월27일 제66221호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금319,200,000원 채무자 이동원 부산광역시 남구 고동골로 65-8(문현동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시35분39초

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17-1	17번근저당권이전	2025년8월6일 제4136498호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
18	10번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제66769호	2022년5월27일 해지	
19	근저당권설정	2022년6월9일 제71279호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이동원 부산광역시 남구 고동골로 65-8(문현동) 근저당권자 주식회사엘아이지캐피탈대부 180111-1113941 부산광역시 남구 자성로 152, 1718호(문현동,한일오피스텔)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 14시35분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-191582

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제107동 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동원 (소유자)	621219-*******	단독소유	부산광역시 남구 고동골로 65-8(문현동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년4월7일 제1512842호	청구금액 금20,314,314 원 채권자 롯데카드 주식회사	이동원
12	가압류	2025년4월14일 제1671848호	청구금액 금13,987,261 원 채권자 삼성카드 주식회사	이동원
13	압류	2025년5월13일 제2277980호	권리자 국	이동원
14	가압류	2025년5월13일 제2290911호	청구금액 금275,000,000 원 채권자 신용보증기금	이동원
15	압류	2025년7월4일 제3465654호	권리자 국민건강보험공단	이동원
16	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5543612호	채권자 한국자산관리공사	이동원
17	압류	2026년10월26일 제5570334호	권리자 남구(부산광역시)	이동원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2022년5월27일 제66221호	채권최고액 금319,200,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	이동원
17-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4136498호	근저당권자 한국자산관리공사	이동원
19	근저당권설정	2022년6월9일 제71279호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사엘아이지캐피탈대부	이동원

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 2시35분39초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.