등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-184422

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년6월26일~~	~~부산광역시 동래구 안락동 472-57~~ ~~안락에스케이아파트 제108동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 25층~~ ~~공동주택(아파트),대피소~~ ~~1층 715.806㎡~~ ~~2층 710.206㎡~~ ~~3층 710.206㎡~~ ~~4층 710.206㎡~~ ~~5층 697.886㎡~~ ~~6층 697.886㎡~~ ~~7층 697.886㎡~~ ~~8층 697.886㎡~~ ~~9층 697.886㎡~~ ~~10층 697.886㎡~~ ~~11층 697.886㎡~~ ~~12층 697.886㎡~~ ~~13층 697.886㎡~~ ~~14층 697.886㎡~~ ~~15층 697.886㎡~~ ~~16층 697.886㎡~~ ~~17층 697.886㎡~~ ~~18층 697.886㎡~~ ~~19층 697.886㎡~~ ~~20층 697.886㎡~~ ~~21층 548.386㎡~~ ~~22층 548.386㎡~~ ~~23층 548.386㎡~~ ~~24층 548.386㎡~~ ~~25층 548.386㎡~~ ~~지하1층 695.86㎡~~	~~도면편철장 제326책제152장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시52분07초

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 [도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬대로 487	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 공동주택(아파트),대피소 1층 715.806㎡ 2층 710.206㎡ 3층 710.206㎡ 4층 710.206㎡ 5층 697.886㎡ 6층 697.886㎡ 7층 697.886㎡ 8층 697.886㎡ 9층 697.886㎡ 10층 697.886㎡ 11층 697.886㎡ 12층 697.886㎡ 13층 697.886㎡ 14층 697.886㎡ 15층 697.886㎡ 16층 697.886㎡ 17층 697.886㎡ 18층 697.886㎡ 19층 697.886㎡ 20층 697.886㎡ 21층 548.386㎡ 22층 548.386㎡ 23층 548.386㎡ 24층 548.386㎡ 25층 548.386㎡ 지하1층 695.86㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 안락동 472-57	대	63253.8㎡	1999년6월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기

열람일시 : 2026년11월16일 12시52분07초

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년6월26일	제12층 제1205호	철근콘크리트조 84.93㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	63253.80분의 28.327	1999년5월19일 대지권 1999년6월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년6월30일 제42037호	1996년10월23일 매매	소유자 고동욱 690310-******* 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 108동 1205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2007년1월17일 제2987호	2006년12월9일 매매	소유자 김동락 740616-******* ~~마산시 양덕동 910 한일타운3차아파트 308-201~~ 거래가액 금149,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년4월21일 제19735호	2008년4월16일 전거	~~김동락의 주소 경상남도 진해시 청안동 472 풍림아파트 107-201~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2010년9월14일 제45213호	2009년11월12일 전거	김동락의 주소 전라남도 목포시 용해동 126 신안인스빌아파트 103-1704

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년6월29일 제35413호	2012년5월21일 매매	소유자 강두성 610324-******* 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동 1205호(안락동,안락에스케이아파트) 거래가액 금258,000,000원
4	압류	2019년9월27일 제48336호	2019년9월27일 압류(개인납세1과-티97586)	권리자 국 처분청 동래세무서장
5	가압류	2019년10월16일 제51985호	2019년10월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단3684)	청구금액 금4,105,079 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	가압류	2019년10월22일 제53420호	2019년10월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단817714)	청구금액 금20,337,597 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 8층(역삼동, 아크플레이스)
7	임의경매개시결정	2019년11월13일 제58211호	2019년11월13일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2019타경10902)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55 (서현동) (여신관리부)
8	가압류	2019년12월3일 제63099호	2019년12월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단821061)	청구금액 금6,558,782 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29, 2층 (연지동, 서울보증보험) (신용채권지원단)
9	가압류	2020년1월23일 제6238호	2020년1월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단50195)	청구금액 금9,795,326 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
10	소유권이전	2021년1월7일 제958호	2021년1월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 정영환 590417-******* 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17, 816호 (우동,한양수자인마린오피스텔)

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년3월15일 제39974호	2023년4월21일 주소변경	정영환의 주소 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동 1205호 (안락동,안락에스케이아파트)
11	4번압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번가압류, 9번가압류등기말소	2021년1월7일 제958호	2021년1월7일 임의경매로 인한 매각	
~~12~~	~~압류~~	~~2023년9월13일 제112992호~~	~~2023년9월13일 압류(자격징수부-909062)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)~~
13	12번압류등기말소	2023년9월21일 제116530호	2023년9월21일 해제	
14	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1191867호	2026년3월3일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10345)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월1일 제38817호~~	~~2000년9월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 고동욱 부산 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 108동 1205호 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 수안동 548-3 (안락지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 29일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년9월18일 제52660호~~	~~2001년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금11,700,000원 채무자 고동욱~~

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 108동 1205호~~ ~~근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 수안동 548-3 (안락지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년11월23일 제70915호	2006년11월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년11월23일 제70916호	2006년11월23일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년1월17일 제2988호~~	~~2007년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 김동락 마산시 양덕동 910 한일타운3차아파트 308-201 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (토월지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2008년4월21일 제19704호	2008년4월21일 해지	
7	~~전세권설정~~	~~2008년4월21일 제19736호~~	~~2008년4월21일 설정계약~~	~~전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2008년 4월 21일부터 2010년 4월 20일까지 반환기 2010년 4월 20일 전세권자 감상호 790825-******* 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 109-709~~
~~7-1~~				~~7번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년4월21일 부기~~
~~7-2~~	~~7번전세권가압류~~	~~2008년12월12일 제58796호~~	~~2008년12월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2008카단23476)~~	~~청구금액 금16,531,004원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (부암동지점)~~
8	7-2번가압류등기말소	2009년6월29일 제28440호	2009년6월26일 해제	

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번전세권설정등기말소	2009년7월24일 제32937호	2009년7월24일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월3일 제67237호~~	~~2011년11월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 김동락 전라남도 목포시 용해동 126 신안인스빌아파트 103-1704 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충렬로지점)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2012년6월29일 제35357호	2012년6월29일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월29일 제35511호~~	~~2012년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금247,200,000원 채무자 강두성 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108-1205(안락동,안락에스케이아파트) 근저당권자 한국스탠다드차타드캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 충무로3가 60-1 극동빌딩~~
~~12-1~~	~~12번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~한국스탠다드차타드캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 퇴계로 173(충무로3가, 극동빌딩) 2013년11월21일 부기~~
13	12번근저당권설정등기말소	2015년6월30일 제48449호	2015년6월30일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월30일 제48450호~~	~~2015년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금297,700,000원 채무자 강두성 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동 1205호(안락동,안락에스케이아파트) 근저당권자 주식회사솔브레인저축은행 191311-0000100 부산광역시 부산진구 중앙대로 1094(연산동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월29일 제77685호~~	~~2016년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금246,000,000원 채무자 강두성 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동 1205호 (안락동,안락에스케이아파트)~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월29일~~ ~~제77686호~~	~~2016년11월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원~~ ~~채무자 강두성~~ ~~부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동~~ ~~1205호 (안락동,안락에스케이아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
17	14번근저당권설정등 기말소	2016년12월2일 제78763호	2016년11월29일 해지	
18	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2021년1월7일 제958호	2021년1월7일 임의경매로 인한 매각	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월7일~~ ~~제960호~~	~~2021년1월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금273,600,000원~~ ~~채무자 정영환~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17,~~ ~~816호 (우동,한양수자인마린오피스텔)~~ ~~근저당권자 대형선망수산업협동조합~~ ~~180171-0003486~~ ~~부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동)~~ ~~(토곡지점)~~
20	19번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제9556호	2021년2월19일 해지	
21	주택임차권	2023년3월7일 제27038호	2023년2월21일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10103)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월6일 주민등록일자 2021년2월19일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년2월19일 임차권자 이복련 630424-******* 부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동 1205호(안락동, 안락에스케이아파트)
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월7일 부기

열람용

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시52분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-184422

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 제108동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영환 (소유자)	590417-*******	단독소유	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 108동 1205호 (안락동,안락에스케이아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1191867호	채권자 주택도시보증공사	정영환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임차권설정	2023년3월7일 제27038호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 이복련	정영환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시52분7초