등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-174713

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년7월19일~~	~~부산광역시 연제구 연산동 2235-4~~ ~~선경아파트 제108동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 18층~~ ~~아파트~~ ~~1층 751.384㎡ 2층 731.080㎡~~ ~~3층 731.080㎡ 4층 731.080㎡~~ ~~5층 731.080㎡ 6층 731.080㎡~~ ~~7층 731.080㎡ 8층 731.080㎡~~ ~~9층 731.080㎡ 10층 731.080㎡~~ ~~11층 731.080㎡ 12층 731.080㎡~~ ~~13층 731.080㎡ 14층 731.080㎡~~ ~~15층 731.080㎡ 16층 731.080㎡~~ ~~17층 731.080㎡ 18층 731.080㎡~~ ~~지하 1층 739.980㎡~~	~~도면편철장 제320책제577장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기
2		부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로 74	철근콘크리트조 스라브지붕 18층 아파트 1층 751.384㎡ 2층 731.080㎡ 3층 731.080㎡ 4층 731.080㎡	도로명주소 2013년5월15일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 731.080㎡ 6층 731.080㎡ 7층 731.080㎡ 8층 731.080㎡ 9층 731.080㎡ 10층 731.080㎡ 11층 731.080㎡ 12층 731.080㎡ 13층 731.080㎡ 14층 731.080㎡ 15층 731.080㎡ 16층 731.080㎡ 17층 731.080㎡ 18층 731.080㎡ 지하 1층 739.980㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 연제구 연산동 2235-4	대	37601.6㎡	1995년7월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월19일	제7층 제702호	철근콘크리트조 164.950㎡	도면편철장 제320책제577장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	37601.6분의 87.925	1995년6월5일 대지권 1995년7월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월1일 제37026호	1993년4월3일 매매	소유자 박영찬 300315-******* 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 108동 702호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2004년4월2일 제18106호~~	~~2004년4월2일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2733)~~	~~청구금액 금82,512,535원 채권자 최재목 부산 수영구 광안4동 1278-5~~
3	2번가압류등기말소	2009년7월24일 제32994호	2009년7월17일 해제	
4	소유권이전	2011년4월14일 제22319호	2011년2월22일 매매	소유자 이강우 521016-******* 부산광역시 수영구 광안동 1074-16 거래가액 금325,000,000원
5	소유권이전	2022년10월21일 제128813호	2022년10월20일 증여	소유자 이연재 890220-******* ~~경상남도 김해시 부곡로 78, 105동 302호 (부곡동,월산마을부영아파트)~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년3월13일 제38385호	2024년3월11일 주소변경	이연재의 주소 부산광역시 연제구 과정로 74, 108동 702호(연산동,선경아파트)
6	가압류	2025년3월19일	2025년3월19일	청구금액 금89,467,730 원

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1098399호	창원지방법원의 가압류 결정(2025카단10707)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	가압류	2025년3월31일 제1353819호	2025년3월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51672)	청구금액 금115,645,208 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
8	가압류	2025년4월4일 제1495127호	2025년4월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51227)	청구금액 금10,320,777 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
9	가압류	2025년4월7일 제1523654호	2025년4월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단51568)	청구금액 금9,523,273 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1638877호	2025년4월11일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21800)	채권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산 북구 금곡대로 181-1 (화명동)
11	가압류	2025년4월30일 제2074980호	2025년4월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52462)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월14일 제22362호~~	~~2011년4월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 이강우~~ ~~부산광역시 수영구 광안동 1074-16~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(범일동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2012년4월12일~~ ~~제18626호~~	~~2012년4월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 이강우~~ ~~부산광역시 수영구 광안동 1074-16~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시~~ ~~변경~~		~~2011년10월31일~~ ~~도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구~~ ~~을지로 35(을지로1가)~~ ~~2013년10월1일 부기~~
~~2-2~~	~~2번근저당권이전~~	~~2015년10월27일~~ ~~제83084호~~	~~2015년9월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년4월19일 제19885호	2012년4월12일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2013년3월21일~~ ~~제13675호~~	~~2013년3월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금57,600,000원~~ ~~채무자 이강우~~ ~~부산광역시 수영구 광서로16번길 35-14~~ ~~(광안동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(연산동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2015년10월27일~~ ~~제83096호~~	~~2015년9월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년11월25일 제144181호	2022년11월25일 해지	
6	근저당권설정	2022년11월25일 제144427호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 이연재 경상남도 김해시 부곡로 78, 105동 302호 (부곡동,월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부산연산금융센터지점)

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2024년3월13일 제38386호	2024년3월13일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이연재 부산광역시 연제구 과정로 74, 108동 702호(연산동,선경아파트) 근저당권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산광역시 북구 금곡대로 181-1(화명동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월24일 07시57분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-174713

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 제108동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이연재 (소유자)	890220-*******	단독소유	부산광역시 연제구 과정로 74, 108동 702호(연산동,선경아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년3월19일 제1098399호	청구금액 금89,467,730 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이연재
7	가압류	2025년3월31일 제1353819호	청구금액 금115,645,208 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	이연재
8	가압류	2025년4월4일 제1495127호	청구금액 금10,320,777 원 채권자 현대카드 주식회사	이연재
9	가압류	2025년4월7일 제1523654호	청구금액 금9,523,273 원 채권자 삼성카드 주식회사	이연재
10	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1638877호	채권자 북부산신용협동조합	이연재
11	가압류	2025년4월30일 제2074980호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	이연재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년11월25일 제144427호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이연재
7	근저당권설정	2024년3월13일 제38386호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 북부산신용협동조합	이연재

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 24일 오전 7시57분30초