등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-157553

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1979년6월30일~~	~~부산광역시 동래구 연산동~~ ~~1122-3~~ ~~거북~~	~~철근콩크리트조 스라브가~~ ~~5층~~ ~~공동주택및 점포~~ ~~1층 883.21㎡~~ ~~2층 825.09㎡~~ ~~3층 825.12㎡~~ ~~4층 825.12㎡~~ ~~5층 825.12㎡~~ ~~지하 448㎡~~ ~~옥탑 70.98㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 연제구 연산동~~ ~~1122-3~~ ~~거북~~	~~철근콩크리트조 스라브가~~ ~~5층~~ ~~공동주택및 점포~~ ~~1층 883.21㎡~~ ~~2층 825.09㎡~~ ~~3층 825.12㎡~~ ~~4층 825.12㎡~~ ~~5층 825.12㎡~~ ~~지하 448㎡~~ ~~옥탑 70.98㎡~~	~~1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여~~ ~~2001년6월27일 등기~~
3		부산광역시 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 [도로명주소] 부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10	철근콩크리트조 스라브가 5층 공동주택및 점포 1층 883.21㎡ 2층 825.09㎡ 3층 825.12㎡ 4층 825.12㎡ 5층 825.12㎡	도로명주소 2011년11월1일 등기

열람용

열람일시 : 2025년06월09일 11시16분24초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 448㎡ 옥탑 70.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 연산동 1122-3	대	2688.9㎡	1985년11월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년6월30일	제5층 제509호	철근콩크리트조 84.46㎡	도면편철장 제125책제526장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	81340분의 1778	1985년11월28일 대지권 1985년11월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	1997년11월20일 제55692호	1997년11월20일 낙찰	소유자 이상규 700806-******* 울산 북구 천곡동 940-6 대동아파트 101-1704

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2	소유권이전	2002년11월22일 제83324호	2002년11월21일 매매	소유자 김무곤 440506-******* ~~부산 연제구 연산동 1122-1 남일아파트 에이-210~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년8월22일 제61799호	2003년1월14일 전거	김무곤의 주소 부산 연제구 연산동 1122-3 흥아거북아파트-609
3	소유권이전	2023년12월28일 제158583호	2023년8월28일 협의분할에 의한 상속	~~소유자 노영점 520407-*******~~ ~~부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10, 609호 (연산동, 흥아거북아파트)~~
3-1	3번소유권경정	2025년3월20일 제1131447호	2025년3월1일 사해행위취소	공유자 지분 9분의 7 노영점 520407-******* 부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10, 609호 (연산동, 흥아거북아파트) 지분 9분의 2 김성준 780619-******* 부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10, 609호(연산동, 흥아거북)
				대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) 대위원인 부산지방법원 2024가단 328628 사해행위취소 사건으로 인한 소유권이전등기의 말소등기를 명한 확정판결
~~4~~	~~소유권일부(9분의2) 가처분~~	~~2024년6월5일 제79206호~~	~~2024년6월4일 부산지방법원의 가처분결정(2024카단52868)~~	~~피보전권리 사해행위취소에 따른 소유권이전등기말소청구권~~ ~~채권자 신용보증기금 114271-0001636~~ ~~대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산채권관리단)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5	4번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년3월20일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번김성준지분강제경매개시결정	2025년3월27일 제1289994호	2025년3월27일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경21701)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산채권관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 15)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년4월16일 제20317호~~	~~2001년4월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 천향숙~~ ~~부산 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 509호~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로 2가 50~~ ~~(연산동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년8월22일 제61800호~~	~~2003년8월22일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 김무곤~~ ~~부산 연제구 연산동 1122-3~~ ~~흥아거북아파트-609~~
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제33034호	2022년3월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월09일 11시16분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-157553

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1122-3 흥아거북 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성준 (공유자)	780619-*******	9분의 2	부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10, 609호(연산동,흥아거북)	3, 3-1
노영점 (공유자)	520407-*******	9분의 7	부산광역시 연제구 중앙대로1149번길 10, 609호 (연산동,흥아거북아파트)	3, 3-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1289994호	채권자 신용보증기금	김성준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 9일 오전 11시16분24초