등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-143165

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년5월24일~~	~~부산광역시 연제구 연산동 243-18~~ ~~연산엘지아파트 제110동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트~~ ~~지하층 324.46㎡~~ ~~1층 320.26㎡~~ ~~2층 320.26㎡~~ ~~3층 320.26㎡~~ ~~4층 320.26㎡~~ ~~5층 317.18㎡~~ ~~6층 317.18㎡~~ ~~7층 317.18㎡~~ ~~8층 317.18㎡~~ ~~9층 317.18㎡~~ ~~10층 317.18㎡~~ ~~11층 317.18㎡~~ ~~12층 317.18㎡~~ ~~13층 317.18㎡~~ ~~14층 317.18㎡~~ ~~15층 317.18㎡~~ ~~16층 317.18㎡~~ ~~17층 317.18㎡~~ ~~18층 317.18㎡~~ ~~19층 317.18㎡~~ ~~20층 317.18㎡~~ ~~21층 317.18㎡~~ ~~22층 317.18㎡~~ ~~23층 317.18㎡~~ ~~24층 317.18㎡~~ ~~25층 317.18㎡~~	~~도면편철장 제326책제60장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기
2		부산광역시 연제구 연산동	철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소

열람용

열람일시 : 2025년08월20일 07시42분19초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		243-18 연산엘지아파트 제110동 [도로명주소] 부산광역시 연제구 고분로 200	25층 아파트 지하층 324.46㎡ 1층 320.26㎡ 2층 320.26㎡ 3층 320.26㎡ 4층 320.26㎡ 5층 317.18㎡ 6층 317.18㎡ 7층 317.18㎡ 8층 317.18㎡ 9층 317.18㎡ 10층 317.18㎡ 11층 317.18㎡ 12층 317.18㎡ 13층 317.18㎡ 14층 317.18㎡ 15층 317.18㎡ 16층 317.18㎡ 17층 317.18㎡ 18층 317.18㎡ 19층 317.18㎡ 20층 317.18㎡ 21층 317.18㎡ 22층 317.18㎡ 23층 317.18㎡ 24층 317.18㎡ 25층 317.18㎡	2011년12월1일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 연제구 연산동 243-18	대	70355㎡	1999년5월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월24일	제5층 제501호	철근콘크리트조 141.51㎡	도면편철장 제326책제60장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	70355분의 45.3094	1999년4월27일 대지권 1999년5월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년6월9일 제34665호	1996년5월10일 매매	소유자 박태숙 530302-******* ~~부산 수영구 망미동 777 삼성아파트 7-802~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년8월6일 제58284호	신청착오	~~박태숙의 주소 부산 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 110-501~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2003년11월14일 전거	박태숙의 주소 부산 남구 용호동 176-8 엘지메트로시티 215-1204 2003년11월14일 부기
2	소유권이전	2003년11월14일 제82574호	2003년11월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 변해근 601215-******* 부산 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 110-501

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 공현숙 640425-******* 부산 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 110-501
3	공유자전원지분전부이전	2010년12월3일 제61233호	2010년11월2일 매매	소유자 서정준 621028-******* 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 110-501 거래가액 금280,000,000원
4	~~가압류~~	~~2011년3월10일 제13287호~~	~~2011년3월9일 부산지방법원의 가압류결정(2011카단2467)~~	~~청구금액 금42,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 부산 연제구 연산동 702-1 프라임시티빌딩 5층~~
5	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년9월30일 제60329호~~	~~2011년9월30일 매매예약~~	~~가등기권자 이상우 680723-******* 부산광역시 부산진구 부전동 474-80 유원골든타워오피스텔 909호~~
6	~~임의경매개시결정~~	~~2011년12월14일 제76808호~~	~~2011년12월14일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2011타경33978)~~	~~채권자 청학1동새마을금고 180144-0002071 부산 영도구 청학동 307-89~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2012년2월14일 제6733호	2012년2월13일 취하	
8	5번가등기말소	2012년2월28일 제9819호	2012년2월28일 해제	
9	소유권이전	2012년2월28일 제9820호	2012년2월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 권수철 630110-******* 부산광역시 연제구 고분로 200, 110동 501호(연산동,연산엘지아파트) 지분 2분의 1 손미향 680422-******* 부산광역시 연제구 고분로 200, 110동 501호(연산동,연산엘지아파트) 거래가액 금302,000,000원
10	4번가압류등기말소	2012년3월6일	2012년2월28일	

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11173호	해제	
11	공유자전원지분전부이전	2015년3월2일 제14044호	2015년1월23일 매매	소유자 김현철 730519-******* ~~부산광역시 수영구 망미배산로70번가길 5 (망미동)~~ 거래가액 금363,000,000원
11-1	11번등기명의인표시변경	2016년10월5일 제60500호	2015년8월12일 전거	김현철의 주소 부산광역시 연제구 고분로 200,110동501호(연산동,연산엘지아파트)
~~12~~	~~압류~~	~~2019년4월10일 제15140호~~	~~2019년4월10일 압류(세무2과-3040)~~	~~권리자 연제구(부산광역시) 2123~~
13	12번압류등기말소	2020년2월11일 제9939호	2020년2월10일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2024년1월11일 제5971호~~	~~2024년1월11일 압류(징세과-티5203)~~	~~권리자 국 처분청 김해세무서장~~
~~15~~	~~압류~~	~~2024년2월2일 제17658호~~	~~2024년2월2일 압류(세무1과-11210)~~	~~권리자 연제구(부산광역시) 2123~~
16	14번압류등기말소	2024년7월11일 제96022호	2024년7월10일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2024년7월15일 제97851호~~	~~2024년7월15일 압류(행정문화국 세무2과-002529)~~	~~권리자 수영구(부산광역시) 2124~~
18	17번압류등기말소	2024년7월31일 제105634호	2024년7월31일 해제	
19	15번압류등기말소	2024년7월31일 제106271호	2024년7월31일 해제	
20	가압류	2024년12월27일 제173687호	2024년12월27일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금8,304,349 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76,

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단56737)	롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
21	가압류	2025년1월16일 제5494호	2025년1월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단50131)	청구금액 금23,870,093 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
22	가압류	2025년2월18일 제415235호	2025년2월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단72)	청구금액 금15,263,855 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
23	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2860162호	2025년6월9일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22107)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
24	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015092호	2025년6월16일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2421)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월6일 제58285호~~	~~2003년8월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 박태숙~~ ~~부산 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 110-501~~ ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(초량동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월7일 제80674호	2003년11월7일 해지	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2010년12월3일 제61235호~~	~~2010년12월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금259,000,000원~~ ~~채무자 서정준~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 243-18~~ ~~연산엘지아파트 110-501~~ ~~근저당권자 청학1동새마을금고~~ ~~180144-0002071~~ ~~부산광역시 영도구 청학동 307-89~~
4	~~근저당권설정~~	~~2012년2월28일 제9821호~~	~~2012년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금268,800,000원~~ ~~채무자 권수철~~ ~~부산광역시 연제구 고분로 200, 110동~~ ~~501호(연산동,연산엘지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(토곡지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2012년3월2일 제10781호	2012년2월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년3월2일 제14041호	2015년3월2일 해지	
7	근저당권설정	2015년3월2일 제14045호	2015년3월2일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김현철 부산광역시 수영구 망미배산로70번가길 5 (망미동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (센텀시티지점)
8	근저당권설정	2015년6월16일 제44451호	2015년6월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김현철 부산광역시 수영구 망미배산로70번가길 5 (망미동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (센텀시티지점)
9	근저당권설정	2016년10월5일 제60501호	2016년10월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현철 부산광역시 연제구 고분로 200,110동501호(연산동,연산엘지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (센텀시티지점)
10	근저당권설정	2023년1월11일 제3283호	2023년1월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김현철 부산광역시 연제구 고분로 200,110동501호(연산동,연산엘지아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 07시42분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-143165

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 제110동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현철 (소유자)	730519-*******	단독소유	부산광역시 연제구 고분로 200,110동501호(연산동,연산엘지아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2024년12월27일 제173687호	청구금액 금8,304,349 원 채권자 롯데카드 주식회사	김현철
21	가압류	2025년1월16일 제5494호	청구금액 금23,870,093 원 채권자 신한카드 주식회사	김현철
22	가압류	2025년2월18일 제415235호	청구금액 금15,263,855 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김현철
23	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2860162호	채권자 주식회사 오케이저축은행	김현철
24	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3015092호	채권자 주식회사 국민은행	김현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년3월2일 제14045호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현철
8	근저당권설정	2015년6월16일 제44451호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현철
9	근저당권설정	2016년10월5일 제60501호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김현철
10	근저당권설정	2023년1월11일 제3283호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김현철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오전 7시42분19초