등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1842-1996-130727

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1981년8월6일~~	~~부산광역시 동래구 연산동 405-4, 405-6~~	~~조표제71759호~~ ~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~공동주택 및 근린생활시설~~ ~~1층 505.69㎡~~ ~~2층 567.74㎡~~ ~~3층 567.74㎡~~ ~~4층 567.74㎡~~ ~~5층 567.74㎡~~ ~~지하 252.86㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 14일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 연제구 연산동 405-4, 405-6~~	~~조표제71759호~~ ~~철근콩크리트조 슬래브지붕 5층~~ ~~공동주택 및 근린생활시설~~ ~~1층 505.69㎡~~ ~~2층 567.74㎡~~ ~~3층 567.74㎡~~ ~~4층 567.74㎡~~ ~~5층 567.74㎡~~ ~~지하 252.86㎡~~	~~1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여~~ ~~2001년6월25일 등기~~
3		부산광역시 연제구 연산동 405-4, 405-6 태광아파트 [도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로191번가길 16	조표제71759호 철근콩크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 505.69㎡ 2층 567.74㎡ 3층 567.74㎡ 4층 567.74㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월29일 08시27분13초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 567.74㎡ 지하 252.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 부산광역시 동래구 연산동 405-4~~ ~~2. 부산광역시 동래구 연산동 405-6~~	~~대~~ ~~대~~	~~702.3㎡~~ ~~678.3㎡~~	~~1986년10월17일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 14일 전산이기
2	1. 부산광역시 연제구 연산동 405-4 2. 부산광역시 연제구 연산동 405-6	대 대	702.3㎡ 678.3㎡	2001년6월25일 1,2토지 행정구역변경 2022년8월18일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년8월6일	제3층 제309호	철근콩크리트조 64.96㎡	도면편철장 제175책제77장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7023분의 350	1986년11월4일 대지권 1986년11월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 14일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1995년3월22일 제10666호	1995년3월20일 증여	소유자 박봉연 371010-******* ~~부산 연제구 연산동 405-4~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월4일 제32150호	1998년4월27일 특수주소변경	박봉연의 주소 부산 연제구 연산동 405-4 태광아파트 3-309
1-2	금지사항등기	2019년1월16일 제2140호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2025년5월2일 제2130049호	2024년9월29일 상속	공유자 지분 5분의 1 백희숙 561001-******* 부산광역시 수영구 남천동로 46, 107동 602호(남천동,남천자이) 지분 5분의 1 백운호 580530-******* 울산광역시 중구 다운6길 16, 101동 904호(다운동,다운아파트) 지분 5분의 1 백진숙 630320-******* 경상남도 창원시 성산구 대암로 22, 107동 807호(남양동,우성아파트) 지분 5분의 1 백영숙 670302-******* 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69, 117동 1006호(강산마을코오롱.대성아파트) 지분 5분의 1 백호진 681217-******* 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 2804호(송도동,더샵 센트럴파크2)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2019년 1월 16일 등기접수 제2139호 근저당권설정계약에 따른 담보권실행
3	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2415262호	2025년5월19일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21788)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (부산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년9월4일~~ ~~제380호~~	~~1991년9월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000원~~ ~~채무자 백길석~~ ~~부산 동래구 연산동 405-4~~ ~~근저당권자 연산1,8동새마을금고~~ ~~184244-0001415~~ ~~부산 동래구 연산동 344-23~~
~~2~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년11월18일~~ ~~제2746호~~	~~1992년11월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금4,200,000원~~ ~~채무자 백길석~~ ~~부산 동래구 연산동 405-4~~ ~~근저당권자 연산1,8,9동새마을금고~~ ~~184244-0001415~~ ~~부산 동래구 연산동 344-23~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 14일 전산이기
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월4일~~ ~~제32151호~~	~~2004년6월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원~~ ~~채무자 박봉연~~ ~~부산 연제구 연산동 405-4 태광아파트~~ ~~3-309~~ ~~근저당권자 연산1,8,9동새마을금고~~ ~~184244-0001415~~ ~~부산 연제구 연산동 344-23~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2004년6월4일 제32152호	2004년6월4일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	~~근저당권설정~~	~~2006년12월4일 제73563호~~	~~2006년12월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원~~ ~~채무자 박봉연~~ ~~부산 연제구 연산동 405-4 태광아파트 3-309~~ ~~근저당권자 연산1.8.9동 새마을금고 184244-0001415~~ ~~부산 연제구 연산동 344-23~~
6	~~근저당권설정~~	~~2008년3월6일 제11065호~~	~~2008년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원~~ ~~채무자 박봉연~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 405-4 태광아파트 3-309~~ ~~근저당권자 연산제일새마을금고 184244-0001415~~ ~~부산광역시 연제구 연산동 344-23~~
~~6-1~~	~~6번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~연산제일새마을금고의 주소 부산광역시 연제구 과정로 304(연산동)~~ ~~2013년11월21일 부기~~
7	근저당권설정	2019년1월16일 제2139호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금212,000,000원 채무자 박봉연 부산광역시 연제구 과정로191번가길 16, 309호 (연산동,태광아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)
8	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2019년2월14일 제5962호	2019년2월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 08시27분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-130727

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 405-4외 1필지 태광아파트 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백영숙 (공유자)	670302-*******	5분의 1	경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69, 117동 1006호(강산마을코오롱.대성아파트)	2
백운호 (공유자)	580530-*******	5분의 1	울산광역시 중구 다운6길 16, 101동 904호(다운동,다운아파트)	2
백진숙 (공유자)	630320-*******	5분의 1	경상남도 창원시 성산구 대암로 22, 107동 807호(남양동,우성아파트)	2
백호진 (공유자)	681217-*******	5분의 1	인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 2804호(송도동,더샵 센트럴파크2)	2
백희숙 (공유자)	561001-*******	5분의 1	부산광역시 수영구 남천동로 46, 107동 602호(남천동,남천자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2019년1월16일 제2140호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 행위를 할 수 없음.	백희숙 등
3	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2415262호	채권자 한국주택금융공사	백영숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년1월16일 제2139호	채권최고액 금212,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	백영숙 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오전 8시27분13초