# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1841-2019-008225

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년11월13일 | 부산광역시 부산진구 범천동 849-2<br>대동레미안센트럴시티5<br>[도로명주소]<br>부산광역시 부산진구 범일로192번길 10 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 20층<br>공동주택<br>지2층 782.81㎡<br>지1층 944.105㎡<br>1층 598.39㎡<br>2층 778.09㎡<br>3층 778.09㎡<br>4층 619.625㎡<br>5층 608.795㎡<br>6층 608.795㎡<br>7층 608.795㎡<br>8층 608.795㎡<br>9층 608.795㎡<br>10층 608.795㎡<br>11층 608.795㎡<br>12층 608.795㎡<br>13층 608.795㎡<br>14층 608.795㎡<br>15층 608.795㎡<br>16층 608.795㎡<br>17층 608.795㎡<br>18층 608.795㎡<br>19층 608.795㎡<br>20층 608.795㎡ | |

열람용

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 | 대 | 1252.6㎡ | 2019년11월13일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년11월13일 | 제19층 제1909호 | 철근콘크리트구조<br>공동주택<br>22.8892㎡ | |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1252.6분의 3.58 | 2019년11월5일 대지권<br>2019년11월13일 등기 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기)~~<br>~~2019년11월13일 등기~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소<br>2019년11월13일 등기 |

열람용

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년11월13일<br>제54643호 | | 공유자<br>지분 100분의 95<br>황의순 610318-*******<br>부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)<br>지분 100분의 5<br>김미향 620913-*******<br>부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) |
| 1-1 | 민간임대주택등기 | 2022년5월18일<br>제60647호 | 2017년9월1일<br>민간임대주택<br>등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | ~~1번황의순지분압류~~ | ~~2025년4월24일 제1906589호~~ | ~~2025년4월24일 압류(징세과-티22432)~~ | ~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~ |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2025년9월2일 제4640191호 | 2025년9월1일 해제 | |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2026년5월26일 제2877297호 | 2026년5월26일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10871) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년11월13일 제54647호~~ | ~~2019년11월13일 추가설정계약~~ | ~~채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 황의순 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) ( 연미지점 ) 공동담보목록 제2019-385호~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년11월29일 제58466호 | 2019년11월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년11월29일 제58514호 | 2019년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금78,960,000원 채무자 황의순 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 비아이에프씨금융센터 ) |
| ~~4~~ | ~~주택임차권~~ | ~~2024년6월21일 제86134호~~ | ~~2024년6월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10873~~ | ~~임차보증금 금60,000,000원 차 임 금213,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년7월27일~~ |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ) | 주민등록일자 2024년6월10일<br>점유개시일자 2021년8월16일<br>확정일자 2021년7월29일<br>임차권자 옥승철 921008-*******<br>부산광역시 부산진구 범일로192번길 10, 1909호 (범천동,대동레미안센트럴시티5) |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년6월21일 부기 |
| 5 | 4번주택임차권등기말소 | 2024년7월5일<br>제93111호 | 2024년7월3일<br>해지 | |
| 6 | 주택임차권 | 2024년7월8일<br>제93931호 | 2024년7월4일<br>부산지방법원의 임차권등기명령<br>(2024카임11006) | 임차보증금 금60,000,000원<br>차 임 금213,000원<br>범 위 건물 전유부분의 전부<br>임대차계약일자 2021년7월27일<br>주민등록일자 없음<br>점유개시일자 2021년8월16일<br>확정일자 2021년7월29일<br>임차권자 김희정 920309-*******<br>부산광역시 영도구 태종로 405, 101동 1502호(청학동, 청학 우성스마트시티 뷰) |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년7월8일 부기 |

열람용

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2019-385 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 | 부산지방법원 등기국 | 5 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월13일 제54648호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 | 2019년11월29일 제58466호 |

열람일시 : 2026년11월16일 13시14분50초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제15층 제1501호 | | | 담보추가로 인하여 | 해지 |
| 3 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1502호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 4 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1503호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 5 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1504호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 6 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1505호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 7 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1601호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 8 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1602호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 9 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1603호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 10 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 | 부산지방법원 | 1 | 2019년11월13일 | 2019년11월29일 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1604호 | 등기국 | | 제54647호 담보추가로 인하여 | 제58466호 해지 |
| 11 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1605호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 12 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1606호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 13 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1607호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 14 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1608호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 15 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1609호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 16 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1610호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 17 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1611호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 18 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1612호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 19 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1613호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 20 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제16층 제1614호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 21 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1701호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 22 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1702호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 23 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1703호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 24 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1704호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 25 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1705호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시14분50초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 26 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1706호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 27 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1707호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 28 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1708호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 29 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1709호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 30 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1710호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 31 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1711호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 32 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1712호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 33 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1713호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시14분50초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 34 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제17층 제1714호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 35 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1801호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 36 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1802호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 37 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1803호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 38 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1804호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 39 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1805호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 40 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1806호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 41 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1807호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 42 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1808호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 43 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1809호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 44 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1810호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 45 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1811호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 46 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1812호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 47 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1813호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 48 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제18층 제1814호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 49 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1901호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시14분50초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 50 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1902호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 51 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1903호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 52 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1904호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 53 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1905호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 54 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1906호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 55 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1907호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 56 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1908호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 57 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 58 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1910호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 59 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1911호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 60 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1912호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 61 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1913호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 62 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1914호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 63 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2001호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 64 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2002호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 65 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2003호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 66 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2004호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 67 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2005호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 68 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2006호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 69 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2007호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 70 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2008호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 71 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2009호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 72 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2010호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| 73 | [건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2011호 | 부산지방법원 등기국 | 1 | 2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여 | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ~~74~~ | ~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2012호~~ | ~~부산지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여~~ | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| ~~75~~ | ~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2013호~~ | ~~부산지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여~~ | 2019년11월29일 제58466호 해지 |
| ~~76~~ | ~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제20층 제2014호~~ | ~~부산지방법원 등기국~~ | ~~1~~ | ~~2019년11월13일 제54647호 담보추가로 인하여~~ | 2019년11월29일 제58466호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월16일 13시14분50초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2019-008225

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제19층 제1909호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김미향 (공유자) | 620913-******* | 100분의 5 | 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) | 1 |
| 황의순 (공유자) | 610318-******* | 100분의 95 | 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년5월18일 제60647호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 황의순 등 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2026년5월26일 제2877297호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김미향 등 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2019년11월29일 제58514호 | 채권최고액 금78,960,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 김미향 등 |
| 6 | 임차권설정 | 2024년7월8일 제93931호 | 임차보증금 금60,000,000원<br>임차권자 김희정 | 김미향 등 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시14분50초**