등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-008169

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로192번길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 공동주택 지2층 782.81㎡ 지1층 944.105㎡ 1층 598.39㎡ 2층 778.09㎡ 3층 778.09㎡ 4층 619.625㎡ 5층 608.795㎡ 6층 608.795㎡ 7층 608.795㎡ 8층 608.795㎡ 9층 608.795㎡ 10층 608.795㎡ 11층 608.795㎡ 12층 608.795㎡ 13층 608.795㎡ 14층 608.795㎡ 15층 608.795㎡ 16층 608.795㎡ 17층 608.795㎡ 18층 608.795㎡ 19층 608.795㎡ 20층 608.795㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 849-2	대	1252.6㎡	2019년11월13일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	제15층 제1509호	철근콘크리트구조 공동주택 22.8892㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1252.6분의 3.58	2019년11월5일 대지권 2019년11월13일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기) 2019년11월13일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2019년11월13일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월13일 제54643호		공유자 지분 100분의 95 황의순 610318-******* 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 지분 100분의 5 김미향 620913-******* 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)
1-1	민간임대주택등기	2022년5월18일 제60647호	2017년9월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~1번황의순지분압류~~	~~2025년4월24일 제1907470호~~	~~2025년4월24일 압류(징세과-티22342)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서장~~
3	2번압류등기말소	2025년9월2일 제4641382호		
4	강제경매개시결정	2026년4월22일 제2229088호	2026년4월21일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10619)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월13일 제54650호~~	~~2019년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,160,000,000원 채무자 황의순 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19 (북부동) 공동담보목록 제2019-386호~~
2	근저당권설정	2019년11월29일 제58275호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금78,960,000원 채무자 황의순 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (비아이에프씨금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년11월29일 제58285호	2019년11월29일 일부포기	
4	주택임차권	2025년4월7일 제1523349호	2025년4월7일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임303)	임차보증금 금 50,000,000원 차 임 금 280,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2023. 1. 6. 주민등록일자 2023. 1. 6. 점유개시일자 2023. 1. 8.

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023. 1. 6. 임차권자 서은옥 890905-******* 부산광역시 부산진구 범일로192번길 10, 1509호(범천동, 대동레미안센트럴시티5)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-386				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1001호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1002호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1003호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1004호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기
~~5~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1005호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기
6	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동~~	~~부산지방법원~~	~~1~~	~~2019년11월13일~~	2019년11월29일

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1006호	등기국		제54650호 설정계약으로 인하여	제58285호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1007호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1008호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
9	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1009호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
10	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1010호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1011호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1012호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4357호 해지
13	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1013호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4357호 해지

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제10층 제1014호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1101호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1102호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1103호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1104호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1105호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1106호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1107호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시02분23초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1108호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1109호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
24	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1110호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1111호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1112호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1113호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제11층 제1114호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1201호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1202호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1203호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
32	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1204호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1205호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1206호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1207호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
36	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1208호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1209호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1210호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1211호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1212호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1213호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제12층 제1214호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
43	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1301호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
44	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1302호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1303호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1304호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1305호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
48	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1306호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1307호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1308호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1309호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
52	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1310호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
53	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1311호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1312호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
55	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1313호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
56	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제13층 제1314호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
57	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1401호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1402호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
60	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1404호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
61	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1405호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1406호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1407호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
64	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1408호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4357호 해지
65	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1409호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4357호 해지
66	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1410호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
67	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1411호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
68	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1412호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
69	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1413호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제14층 제1414호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
71	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1506호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
72	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1507호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
73	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1508호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
74	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
75	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1510호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
76	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1511호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기
77	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1512호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58285호 일부포기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시02분23초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~78~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1513호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기
~~79~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1514호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54650호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58285호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시02분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-008169

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제15층 제1509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미향 (공유자)	620913-*******	100분의 5	부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)	1
황의순 (공유자)	610318-*******	100분의 95	부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월18일 제60647호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황의순 등
4	강제경매개시결정	2026년4월22일 제2229088호	채권자 주택도시보증공사	김미향 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년11월29일 제58275호	채권최고액 금78,960,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김미향 등
4	임차권설정	2025년4월7일 제1523349호	임차보증금 금 50,000,000원 임차권자 서은옥	김미향 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시2분23초