등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-008033

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로192번길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 공동주택 지2층 782.81㎡ 지1층 944.105㎡ 1층 598.39㎡ 2층 778.09㎡ 3층 778.09㎡ 4층 619.625㎡ 5층 608.795㎡ 6층 608.795㎡ 7층 608.795㎡ 8층 608.795㎡ 9층 608.795㎡ 10층 608.795㎡ 11층 608.795㎡ 12층 608.795㎡ 13층 608.795㎡ 14층 608.795㎡ 15층 608.795㎡ 16층 608.795㎡ 17층 608.795㎡ 18층 608.795㎡ 19층 608.795㎡ 20층 608.795㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 849-2	대	1252.6㎡	2019년11월13일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월13일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 공동주택 27.383㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1252.6분의 4.28	2019년11월5일 대지권 2019년11월13일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구5번 근저당권설정등기, 을구6번 지상권설정등기)~~ ~~2019년11월13일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2019년11월13일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월13일 제54643호		공유자 지분 100분의 95 황의순 610318-******* 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 지분 100분의 5 김미향 620913-******* 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)
1-1	민간임대주택등기	2022년5월18일 제60647호	2017년9월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번황의순지분압류	2025년4월24일 제1907529호	2025년4월24일 압류(징세과-티22272)	권리자 국 처분청 수영세무서장
3	1번황의순지분압류	2025년4월29일 제2030542호	2025년4월29일 압류(세무2과-004235)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
4	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2157599호	2025년5월7일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경21913)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월13일 제54664호~~	~~2019년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,160,000,000원~~ ~~채무자 황의순~~ ~~부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)~~ ~~근저당권자 대저농업협동조합 184436-0000212~~ ~~부산광역시 강서구 대저1동 2372-2~~ ~~공동담보목록 제2019-384호~~
2	근저당권설정	2019년11월29일 제58159호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금94,080,000원 채무자 황의순 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (비아이에프씨금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년11월29일 제58284호	2019년11월29일 일부포기	
4	주택임차권	2024년10월16일 제140699호	2024년10월11일 부산지방법원의 임차권등기명령(2024카임11550)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 238,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월2일 주민등록일자 2023년8월11일

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년9월4일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 전미영 930911-******* 부산광역시 부산진구 범일로192번길 10, 513호(범천동, 대동레미안센트럴시티5)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호 2019-384

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제401호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58284호 일부포기
~~2~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제402호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58284호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제403호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58284호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제404호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58284호 일부포기
~~5~~	~~[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제405호~~	~~부산지방법원 등기국~~	~~1~~	~~2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여~~	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제406호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
7	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제407호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제408호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4356호 해지
9	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제409호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4356호 해지
10	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제410호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4356호 해지
11	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제411호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4356호 해지
12	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제412호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2020년1월22일 제4356호 해지
13	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제413호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제4층 제414호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제502호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제504호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제505호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
20	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제506호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
21	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제507호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제508호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
23	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제509호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
24	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제510호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
25	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제511호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제512호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
27	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
28	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제514호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제601호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제603호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
32	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
33	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제605호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제606호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
35	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제607호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
36	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제608호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
37	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제609호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제610호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제611호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
40	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제612호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
41	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제613호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제6층 제614호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
43	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
44	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제702호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제704호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제705호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
48	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제706호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
49	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제707호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
50	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제708호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
51	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제709호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
52	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제710호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
53	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제711호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

열람일시 : 2025년07월22일 09시24분25초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제712호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
55	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제713호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
56	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제7층 제714호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
57	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
58	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제802호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
59	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
60	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제804호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
61	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제805호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제806호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
63	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제807호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
64	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제808호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
65	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제809호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
66	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제810호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
67	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제811호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
68	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제812호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
69	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제813호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제8층 제814호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
71	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제901호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
72	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제902호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
73	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제903호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
74	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제904호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
75	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제905호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
76	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제906호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
77	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제907호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
78	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제908호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
79	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제909호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
80	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제910호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
81	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제911호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
82	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제912호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
83	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제913호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기
84	[건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제9층 제914호	부산지방법원 등기국	1	2019년11월13일 제54664호 설정계약으로 인하여	2019년11월29일 제58284호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월22일 09시24분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-008033

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 849-2 대동레미안센트럴시티5 제5층 제513호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미향 (공유자)	620913-*******	100분의 5	부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)	1
황의순 (공유자)	610318-*******	100분의 95	부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5504호 (용호동,더블유)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월18일 제60647호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황의순 등
2	압류	2025년4월24일 제1907529호	권리자 국	황의순
3	압류	2025년4월29일 제2030542호	권리자 부산진구(부산광역시)	황의순
4	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2157599호	채권자 주택도시보증공사	김미향 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년11월29일 제58159호	채권최고액 금94,080,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김미향 등
4	임차권설정	2024년10월16일 제140699호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 전미영	김미향 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 22일 오전 9시24분25초