등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2019-007394

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 401-5외 1필지 대능더에스티지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월22일	부산광역시 부산진구 양정동 401-5, 401-16 대능더에스티지 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로 889-8	철근콘크리트조 스라브지붕 20층 공동주택 지하1층 381.61㎡ 1층 295.2㎡ 2층 455.035㎡ 3층 455.035㎡ 4층 455.035㎡ 5층 455.035㎡ 6층 455.035㎡ 7층 455.035㎡ 8층 455.035㎡ 9층 455.035㎡ 10층 455.035㎡ 11층 455.035㎡ 12층 455.035㎡ 13층 485.415㎡ 14층 485.415㎡ 15층 485.415㎡ 16층 485.415㎡ 17층 485.415㎡ 18층 485.415㎡ 19층 485.415㎡ 20층 485.415㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 양정동 401-5 2. 부산광역시 부산진구 양정동 401-16	대 대	655.5㎡ 591.1㎡	2019년8월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 401-5외 1필지 대능더에스티지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월22일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 공동주택 54.0879㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1246.6분의 10.6954	2019년8월9일 대지권 2019년8월22일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기) 2019년8월22일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2019년8월22일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월22일 제38730호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-4390호~~
2	소유권이전	2019년8월22일 제38731호	2019년8월22일 신탁재산의귀속	소유자 대능주택개발주식회사 195511-0204887 경상남도 김해시 전하로 69, 1층(흥동, 향군회관)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년8월22일 제38733호	2019년8월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 401-5외 1필지 대능더에스티지 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-4506호~~
4	소유권이전	2020년3월4일 제13256호	2020년3월4일 신탁재산의귀속	소유자 대능주택개발주식회사 195511-0204887 경상남도 김해시 전하로 69, 1층 (흥동,향군회관)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년3월4일 제13257호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-260호~~
6	소유권이전	2020년10월29일 제67773호	2020년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 대능주택개발주식회사 195511-0204887 경상남도 김해시 김해대로2324번길 54-34, 3층(봉황동)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년12월22일 제81831호	2020년12월4일 매매	소유자 채재림 980416-******* 부산광역시 중구 흑교로71번길 24, 304호(보수동3가,보수에코팰리스) 거래가액 금233,000,000원
8	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2302422호	2026년4월23일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경106 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	압류	2026년9월16일 제4940342호	2026년9월16일 압류(세무2과-0 08683)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월30일 제174624호	2024년12월24일 부산지방법원의	임차보증금 금241,500,000원(최초계약 금230,000,000원, 2022년9월24일

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분46초

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 401-5외 1필지 대능더에스티지 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임1373)	금11,500,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년12월2일, (2)2022년9월24일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 (1)2020년12월3일(금230,000,000원), (2)2022년9월26일(증액된 금11,500,000원에 대하여) 임차권자 이정섭 900107-******* 부산광역시 부산진구 중앙대로 889-8, 202호 (양정동,대능더에스티지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시23분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-007394

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 401-5외 1필지 대능더에스티지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채재림 (소유자)	980416-*******	단독소유	부산광역시 중구 흑교로71번길 24, 304호(보수동3가,보수에코팰리스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2026년4월24일 제2302422호	채권자 주택도시보증공사	채재림
9	압류	2026년9월16일 제4940342호	권리자 부산진구(부산광역시)	채재림

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월30일 제174624호	임차보증금 금241,500,000원(최초계약 금230,000,000원, 2022년9월24일 금11,500,000원 증액) 임차권자 이정섭	채재림

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시23분46초