등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1841-2018-003795

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	부산광역시 부산진구 범천동 842-3 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 19층 공동주택 지1층 280.7264㎡ 1층 52.5275㎡ 2층 206.7235㎡ 3층 374.4925㎡ 4층 320.8045㎡ 5층 320.8045㎡ 6층 320.8045㎡ 7층 320.8045㎡ 8층 320.8045㎡ 9층 320.8045㎡ 10층 320.8045㎡ 11층 320.8045㎡ 12층 320.8045㎡ 13층 320.8045㎡ 14층 320.8045㎡ 15층 320.8045㎡ 16층 320.8045㎡ 17층 320.8045㎡ 18층 320.8045㎡ 19층 320.8045㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 842-3	대	720.9㎡	2018년7월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	제18층 제1804호	철근콘크리트구조 64.4944㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		720.9분의 10.7915	2018년6월21일 대지권 2018년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월6일 제34032호		소유자 주식회사엘림건설 180111-0971077 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 501호(거제동, 나래타운빌딩)
2	소유권이전	2018년7월6일 제34033호	2018년7월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-3815호~~
3	소유권이전	2018년8월14일 제40846호	2018년8월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘림건설 180111-0971077 ~~부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 501호 (거제동,나래타운빌딩)~~
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년1월7일 제1121호	2018년8월9일 본점이전	주식회사엘림건설의 주소 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55, 204호(범천동, 허브팰리스)
4	~~압류~~	~~2019년9월27일 제45980호~~	~~2019년9월27일 압류(세무2과-9 827)~~	~~권리자 부산진구(부산광역시) 2115~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2019년12월31일 제65898호	2019년12월31일 해제	
6	강제경매개시결정	2020년1월22일 제4517호	2020년1월22일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2020타경100412)	채권자 박효열 부산 부산진구 성지곡로 60, 1동 502호(초읍동, 초읍대진아파트)
7	강제경매개시결정	2020년3월17일 제15558호	2020년3월17일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2020타경22242)	채권자 서호윤 570824-******* 부산광역시 부산진구 동평로27번길 14-9(당감동)
8	가압류	2020년3월31일 제18416호	2020년3월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단981)	청구금액 금84,776,987 원 채권자 서호윤 570824-******* 부산 부산진구 동평로27번길 14-9 (당감동)
9	강제경매개시결정	2020년5월12일 제28865호	2020년5월11일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2020타경103855)	채권자 정규희 540128-******* 부산 해운대구 대천로 187, 109동 1502호(좌동, 해운대화목타운)
10	6번강제경매개시결정, 7번강제경매개시결정, 9번강제경매개시결정등기말소	2021년1월6일 제703호	2020년12월7일 취소기각결정	
11	소유권이전청구권가등기	2021년1월7일 제1122호	2021년1월7일 매매예약	가등기권자 대운종합건설주식회사 171311-0009750 부산광역시 사하구 하신번영로 425, 504호(하단동, 동양빌딩)
12	11번가등기말소	2021년6월21일 제73141호	2021년6월21일 해제	
13	소유권이전	2021년6월21일	2021년6월10일	소유자 이예주 760124-*******

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제73143호	매매	~~충청남도 예산군 덕산면 덕산향교길 135~~ 거래가액 금302,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년7월9일 제84471호	2021년6월30일 주소변경	이예주의 주소 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55,1804호(범천동)
14	8번가압류등기말소	2021년6월25일 제75687호	2021년6월21일 일부해제	
15	소유권이전	2022년11월9일 제136582호	2022년11월4일 매매	소유자 유경희 720510-******* 충청남도 천안시 동남구 양지15길 50, 202호(봉명동,편안한빌) 거래가액 금300,000,000원
16	가압류	2023년5월25일 제64330호	2023년5월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단815486)	청구금액 금22,967,949 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
17	가압류	2023년6월1일 제67067호	2023년6월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단815482)	청구금액 금201,292,314 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 우리은행)
18	가압류	2024년8월7일 제110627호	2024년8월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단12435)	청구금액 금5,341,977 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
19	강제경매개시결정(17번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월24일 제130095호	2024년9월24일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경62945)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서부산지사)
20	가압류	2025년4월11일 제1624243호	2025년4월1일 부산지방법원 동부지원의 추징보전명령에	추징보전액 금8,301,300,456원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청동부지청

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			기한 검사의 명령(2025초기331)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월14일 제40849호~~	~~2018년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금873,600,000원 채무자 정상엽 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 102동 303호(개금동, 우성아파트) 근저당권자 부산주례새마을금고 184444-0000603 부산광역시 사상구 사상로 19 (주례동) 공동담보 건물 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제14층 제1402호 건물 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제14층 제1403호 건물 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제15층 제1501호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2018년9월14일 제48490호~~	~~2018년9월14일 계약인수~~	~~채무자 최상철 부산광역시 해운대구 달맞이길117번라길 28, 101호(중동,스카이파트2차)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권공동담보일부소멸~~			~~건물 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제15층 제1501호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년10월26일 부기~~
~~1-3~~	~~1번근저당권공동담보일부소멸~~			~~건물 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제14층 제1402호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월3일 부기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월30일 제4857호	2018년1월30일 일부포기	
3	~~근저당권설정~~	~~2021년7월9일 제84472호~~	~~2021년7월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금153,600,000원 채무자 이예주 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55,1804호(범천동) 근저당권자 당감2동새마을금고~~

열람용

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~184144-0001003~~ ~~부산광역시 부산진구 가야대로703번나길 3(당감동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제111964호	2021년8월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월18일 12시00분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003795

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제18층 제1804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유경희 (소유자)	720510-*******	단독소유	충청남도 천안시 동남구 양지15길 50, 202호(봉명동,편안한빌)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2023년5월25일 제64330호	청구금액 금22,967,949 원 채권자 주식회사 우리은행	유경희
17	가압류	2023년6월1일 제67067호	청구금액 금201,292,314 원 채권자 한국주택금융공사	유경희
18	가압류	2024년8월7일 제110627호	청구금액 금5,341,977 원 채권자 삼성카드 주식회사	유경희
19	강제경매개시결정	2024년9월24일 제130095호	채권자 한국주택금융공사	유경희
20	가압류	2025년4월11일 제1624243호	추징보전액 금8,301,300,456원 권리자 국	유경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 18일 오후 12시0분22초